

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВРШАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство

Број предмета: ROP-VRS-11133-CPI-2/2022

Заводни број: 351-211/2022

Датум: 23.05.2022. године

Трг Победе 1, Вршац, Србија

ГРАД ВРШАЦ, решавајући по захтеву [REDACTED], поднетом путем пуномоћника Драгана Добросављевића из Вршца, ул. Сремска бр. 69а, за издавање грађевинске дозволе на основу члана 135... Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19), члана 16... Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/19), члана 17. Одлуке о организацији Градске управе (“Службени лист Града Вршца“ бр. 20/2016) и члана 136... Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16), руководиоца одељења Зорица Поповић по овлашћењу начелника Градске управе Вршац, 031-23/2020-VI од 01.03.2020. године доноси:

**РЕШЕЊЕ
О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

I Издаје се грађевинска дозвола инвеститору [REDACTED] за извођење радова на изградњи Кућа за одмор на кат. парцели бр. 22457/2 Ко. Вршац, у Вршцу, потес "Кула".

II Предметни објекат је „А“ категорије, класификациони број 111 011, спратности П+Пк, висине објекта (венац, слеме, повучени спрат и др.) према локацијским условима венац: 1,20м слеме: 6,35м, бруто површине: 54,00м², предрачунске вредности објекта у износу од 1 944 000.00 динара.

III Саставни део овог решења су:

• Локацијски услови бр. ROP-VRS-11133-LOC-1/2022, заводни бр. 353-57/2022-IV-03 од 04.05.2022. године.

• ПГД - пројекат за грађевинску дозволу бр. 30/22 од априла 2022. године, израђен од стране Бироа „Д3 Пројект“ Вршац, ул. Сремска бр. 69а који чине:

0. Главна свеска бр. 30/22-пгд потписана и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта дипл.инж.арх. Драгана Добросављевића лиценца бр. ИКС 300 6723 04 ИКС;

1.Пројекат архитектуре бр. 30/22, а одговорни пројектант је дипл.инж.арх. Драган Добросављевића лиценца бр. 300 6723 04 ИКС.

• Извод из пројекта за грађевинску дозволу бр. 30/22-пгд од априла 2022. године, потписан и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта дипл.инж.арх. Драгана Добросављевића лиценца бр. 300 6723 04 који је и одговорни пројектант за пројекат архитектуре, са извршеном техничком контролом (извештај бр. 15/22-тк од маја 2022. године) сачињеном од стране „Абс - Пројект“ из Беле Цркве, ул. Цара Лазара бр. 21, чији је одговорни вршилац техничке контроле за пројекат архитектуре је дипл.инж.арх. Бојан Алексић, лиценца бр. икс 300 L071 12 издата од инжењерске коморе Србије.

IV Утврђује се да је допринос за уређење грађевинског земљишта, утврђен према обрачуну доприноса за уређивање грађевинског земљишта за плаћање доприноса у целисти, које је одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, издало под бр. 50/2022 од 23.05.2021. године, у износу од 13.535,00 динара, а које је одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство прибавило по службеној дужности.

V Инвеститор је дужан да најкасније до дана подношења пријаве радова, изврши уплату доприноса за уређивање грађевинског земљишта у целисти у износу од 13.535,00 динара на жиро рачун бр. 840-741538843-29 у корист Буџета града Вршац са назнаком - накнада за уређење грађевинског земљишта, модел бр. 97, позив на број 54-241.

VI Инвеститор је дужан да поднесе органу који је издао грађевинску дозволу пријаву радова најкасније осам дана пре почетка извођења радова.

VII Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

VIII Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола, осим за објекте из члана 133. закона, објекте комуналне инфраструктуре који се изводе фазно и породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба.

IX Овај орган је увидом у напред наведену техничку документацију, која чини саставни део грађевинске дозволе, извршио искључиво проверу испуњености формалних услова за изградњу предметног објекта и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност достављене документације, а у вези с тим, у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата ова грађевинска дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за ту штету, у складу са чланом 87 става 9. закона, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Образложење

Граду Вршцу, инвеститор [REDACTED], поднела је кроз ЦИС захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу Куће за одмор на кат. парцели бр. 22457/2 Ко. Вршац, у Вршцу, потес "Кула".

Увидом у достављени захтев и прилоге, утврђено је да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/19).

Решавајући по поднетом захтеву, ГРАД ВРШАЦ, је по службеној дужности прибавио доказ о постојању одговарајућег права на земљишту, односно објекту, а на основу података уписаних у катастар непокретности, које прибавља преко Сервисне магистрале органа у складу са чланом 19.... Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/19) и утврдио да је на кат. парцели бр. 22457/2 Ко. Вршац уписано право приватне својине у корист Крачун Јелене из Вршца, ул. Банатска бр. 34.

Увидом у локацијске услове бр. ROP-VRS-36713-LOC-1/2020, заводни број: 353-178/2020-IV-03 од 31.12.2020. године, утврђено је да су истим утврђени услови и подаци потребни за изградњу, као и да исти представљају основ за израду техничке документације за изградњу Куће за одмор на кат. парцели бр. 22457/2 Ко. Вршац, у Вршцу, потес "Кула" у Вршцу.

Увидом у извод из пројекта за грађевинску дозволу број техничке документације 30/22 од априла 2022. године, чији је носилац израде техничке документације Биро за пројектовање, консалтинг и инжењеринг „ДЗ Пројект“ из Вршца утврђено је да су подаци наведени у изводу из пројекта, у складу са издатим локацијским условима бр. ROP-VRS-11133-LOC-1/2022, заводни број: 353-57/2022-IV-03 од 04.05.2022. године, као и да је одлуком инвеститора за главног пројектанта именован дипл.инж.арх. Драган Добросављевић лиценца бр. 300 6723 04. Увидом у Извештај о извршеној техничкој контроли бр. (Извештај бр. 15/22-ТК од маја 2022. године) сачињеној од стране „ABC - PROJEKT“ из Беле Цркве, ул. Цара Лазара бр. 21, утврђено је да је одговорно лице вршиоца техничке контроле дипл.инж.арх. Бојан Алексић, лиценца бр. ИКС 300 L071 12 издата од Инжењерске коморе Србије потврдио да је Пројекат за грађевинску дозволу урађен у складу са Локацијским условима које је издало Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Вршца, ROP-VRS-11133-LOC-1/2022 (бр. 353-57/2022-IV-03, од 04.05.2022); усклађен са законима и другим прописима и да је израђен у свему према техничким прописима, стандардима и нормативима који се односе на пројектовање и грађење те врсте и класе објекта; да Пројекат за грађевинску дозволу има све неопходне делове утврђене одредбама правилника којим се уређује садржина техничке документације; да су у Пројекту за грађевинску дозволу исправно примењени резултати свих претходних и истражних радова извршених за потребе израде пројекта за грађевинску дозволу, као и да су у пројекту садржане све опште и посебне техничке, технолошке и друге подлоге и подаци; да су Пројектом за грађевинску дозволу обезбеђене техничке мере за испуњење основних захтева за предметни објект.

Увидом у пројектно-техничку документацију, лице архитектонске струке запослено у Одељењу за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство је извршило проверу да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима и у свом извештају утврдило је да пројектно техничка документација, Извод из пројекта са главном свеском бр.дел. 30/22 – ПГД од АПРИЛА 2022.године, урађен од стране „ДЗ Пројект“ Вршац, за изградњу објекта за одмор - викендица, спратности П+Пк, категорије А, класификациони број 111011, на кат.парц.бр.22457/2 КО Вршац, у Вршцу, потес „Кула“, у складу је са локацијским условима бр. ROP-VRS-11133-LOC-1/2022 од 04.05.2022.године, односно са правилима градње Плана детаљне регулације „Вршачки замак“ (“Сл.лист општине Вршац“ бр.16/2015) и Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу (“Службени гласник РС“, бр. 22/2015).

Обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта за плаћање доприноса у целисти број 50/2022 од 23.05.2022. године, обрачунат је у износу од 13.535,00 динара на основу члана 4. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист града Вршца“, број 16/2018 и 10/2019).

Будући да је одредбом члана 134.став 2. Закона прописано да се поверава јединицама локалне самоуправе издавање грађевинских дозвола за изградњу објеката који нису одређени у члану 133. овог закона, то је сходно томе за доношење решења о грађевинској дозволи утврђена надлежност овог органа.

Доказ о наплаћеној накнади за ЦЕОП је у складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) у износу од 3.000,00 динара, достављен овом органу уз захтев.

Републичка административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 330,00 и 470,00 динара по тарифном броју 1. и 165. Закона о републичким административним таксама (“Сл. гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон и 57/2014 – усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн и 113/2017 и 3/2018 - испр), и Градска административна такса наплаћена је у износу од 1250,00 динара по тарифном броју 1. и 5. Одлуке о Градским административним таксама. (Сл. лист Града Вршца“ бр. 16/2019).

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију, утврђено је да су испуњени услови прописани члановима 135. и 136. Закона као и услови прописани члановима 16. и 17. Правилника те је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Поука о правном леку: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 480,00 динара републичке административне таксе.

Обрадила: дипл.прав. Панчевац Милица

Лице које је извршило проверу и оцену техничке документације: дипл.инж.арх. Моника Леган

Доставити:

1. Инвеститору путем пуномоћника.
2. „Електроводина“ Доо. Електродистрибуција Панчево.
3. ЈКП „Други октобар“ - ЕЈ „Водовод“.
4. Грађевинској инспекцији.
5. Архиви.

РУКОВОДИЛАЦ

дипл.инж.графј. Зорица Поповић