

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВРШАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство

Број предмета: ROP-VRS-10162-CPI-4/2022

Заводни број: 351-340/2022

Датум: 25.07.2022. године

Трг Победе 1, Вршац, Србија

Градска управа, Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, решавајући по захтеву инвеститора **Доо. за грађевинарство, трговину и услуге „Градња-Влајкиновић“ из Вршца, ул. Патријарха Рајачића бр.19, поднетом путем пуномоћника Ане Додић из Панчева, ул. Козарачка бр. 162**, у предмету издавања грађевинске дозволе, на основу чланова 8, 8ф, 134. став 2, 135. и 136. Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, испр.64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021 - у даљем тексту - Закон), чланова 16.-21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС”, бр. 68/2019-у даљем тексту Правилник), члана 17. Одлуке о организацији Градске управе (“Службени лист Града Вршца” бр. 20/2016) и члана 136. Закона о општем управном поступку (“Службени гласник РС” бр. 18/2016 и 95/2018) руководилац одељења Зорица Поповић по овлашћењу начелника Градске управе Вршац, 031-23/2020-VI од 01.03.2020.године доноси:

**РЕШЕЊЕ
О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

I Дозвољава се инвеститору Доо. за грађевинарство, трговину и услуге „Градња - Влајкиновић“ из Вршца, ул. Патријарха Рајачића бр.19, изградња вишепородичног стамбеног објекта – са 30 стамбених јединица, спратности ВПр+3, на кат.парц.бр. 30814 (7634/1, 7634/2 и 7635) КО Вршац, у Вршцу, ул.Стеријина бр.138 и бр.136а.

II Предметни објекат је „Б“ категорије, класификационе ознаке: 112221, висине објекта (од коте терена венац: 13,98м слеме: 18,75м, укупне нето површине: 1520,42м² и укупне бруто површине: 1794,98м², површине посебних делова садржане су у табеларном приказу Извода из пројекта бр. 56/21 од јула 2022. године, израђеном од стране „ART ROYAL INŽENJERING“ из Панчева, Трг Слободе бр. 1, предрачунске вредности објекта у износу од 84.723,056.00 динара.

III Саставни део овог решења су:

- Локацијски услови бр. ROP-VRS-10162-LOC-3/2021, заводни број: 353-76/2022-IV-03 од 17.05.2022. године.
- ПГД Пројекат за грађевинску дозволу бр. 56/21 од јула 2022. године, израђен од стране „ART ROYAL INŽENJERING“ из Панчева, Трг Слободе бр. 1, а који чине:
- 0 главна свеска бр. 56/21;
- 1 пројекат архитектуре бр. 56/21;
- 2/1 пројекат конструкције бр. 56/21;
- 10/1 пројекат припремних радова бр. ППР-56/21
- 11 Елаборат енергетске ефикасности бр. ЕЕ 56/21
- Извод из пројекта број техничке документације: 56/21-ПГД од јула 2022. године, чији је носилац израде техничке документације, „ART ROYAL INŽENJERING“ из Панчева, Трг Слободе бр. 1, потписом и личним печатом оверен од стране главног пројектанта дипл.инж.арх. Биљане Р. Јеремиић Златојевић, лиценца број: 300 L838 12 који је и одговорни пројектант за пројекат архитектуре и пројекат припремних радова, одговорни појектант за пројекат конструкције је дипл.инж.грађ. Драган А. Колар лиценца број: 310 2441 03 издата од Инжењерске коморе Србије и овлашћено лице за израду елабората енергетске ефикасности је дипл.инж.арх. Биљане Р. Јеремиић Златојевић, лиценца број: 381 1234 14 издата од Инжењерске коморе Србије; техничка контрола урађена је од стране Студиа за пројектовање и дизајн „АМ ПРОЈЕКТ“из Владимировца, ул. Цара Лазара бр. 45/III, а одговорни вршиоц техничке контроле за пројекат архитектуре и припремних радова је дипл.инж.арх. Андријана О. Меза, лиценца бр. 300 K003 11 и за пројекат конструкције вршилац техничке контроле је дипл.инж.грађ. Владимир Пешић, лиценца бр. 310 1714 10 издате од Инжењерске коморе Србије.

IV Утврђује се да је допринос за уређење грађевинског земљишта, утврђен према обрачуну доприноса за уређивање грађевинског земљишта за плаћање доприноса у целости, које је одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, издало под бр. 82/2022 од 22.07.2022. године, у износу од 4.025.365,00 динара, а које је одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство прибавило по службеној дужности.

V Инвеститор је дужан да најкасније до дана подношења пријаве радова, изврши уплату доприноса за уређивање грађевинског земљишта у целости у износу од 4.025.365,00 динара на жиро рачун бр. 840-741538843-29 у корист Буџета града Вршца са назнаком - накнада за уређење грађевинског земљишта, модел бр. 97, позив на број 54-241.

VI Инвеститор је дужан да поднесе органу који је издао грађевинску дозволу пријаву радова најкасније осам дана пре почетка извођења радова.

VII Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

VIII Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола, осим за објекте из члана 133. закона, објекте комуналне инфраструктуре који се изводе фазно и породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба.

IX Овај орган је увидом у напред наведену техничку документацију, која чини саставни део грађевинске дозволе, изврши искључиво проверу испуњености формалних услова за изградњу предметног објекта и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност достављене документације, а у вези с тим, у случају штете настале као

последича примене техничке документације, на основу које је издата ова грађевинска дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за ту штету, у складу са чланом 8ђ става 9. закона, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Х Инвеститор је дужан да када да је у складу са Законом којим се уређује заштита од пожара, утврђена обавеза прибављања сагласности на техничку документацију у погледу мера заштите од пожара, достави овом органу главни пројекат заштите од пожара, израђен у складу са законом којим се уређује заштита од пожара и пројекат за извођење, израђен у складу са правилником којим се уређује техничка документација, а који ће овај орган по пријему, без одлагања, у име и за рачун инвеститора, поднети органу надлежном за послове заштите од пожара, захтев за давање сагласности на пројекат за извођење.

Образложење

Дана 20.07.2022. године, инвеститор Доо. за грађевинарство, трговину и услуге „Градња-Влајкиновић“ из Вршца, ул. Патријарха Рајачића бр.19, поднело је путем пуномоћника Ане Додић из Панчева, захтев број: ROP-VRS-10162-CPI-4/2022, заводни број: 351-340/2022-IV-03 за издавање грађевинске дозволе за изградњу вишепородичног стамбеног објекта са 30 стамбених јединица, спратности ВПр+3, на кат.парц.бр. 30814 (7634/1, 7634/2 и 7635) КО Вршац, у Вршцу, ул.Стеријина бр.138 и бр.136а у Вршцу.

Након извршене провере испуњености услова за поступање по захтеву, овај орган је утврдио да је инвеститор путем пуномоћника уз захтев за издавање решења о грађевинској дозволи приложио сву документацију прописану чланом 135. Закона и чланом 16. Правилника, односно да су испуњени формални услови за поступање по захтеву.

Ово одељење је по службеној дужности у складу са чл. 17. Правилника извршило увид у податке катастра непокретности и утврдило да је кат.парц.бр. 30814 Ко. Вршац у приватној својини Доо. за грађевинарство, трговину и услуге „Градња-Влајкиновић“ из Вршца, ул. Патријарха Рајачића бр.19, те је инвеститор лице које има одговарајуће право у складу са чланом 135. Закона

Увидом у локацијске услове бр. ROP-VRS-10162-LOC-3/2022, заводни број: 353-76/2022-IV-03 од 17.05.2022. године, утврђено је да су истим утврђени услови и подаци потребни за изградњу, као и да исти представљају основ за израду техничке документације за изградњу вишепородичног стамбеног објекта, спратности ВПр+3 на кат.парц.бр. 30814 (7634/1, 7634/2 и 7635) КО Вршац, у Вршцу, ул.Стеријина бр.138 и бр.136а.

Увидом у извод из пројекта за грађевинску дозволу документације: 56/21 од јула 2022. године, чији је носилац израде техничке документације „ART ROYAL INŽENJERING“ из Панчева, Трг Слободе бр. 1, утврђено је да су подаци наведени у изводу из пројекта, у складу са издатим локацијским условима бр. ROP-VRS-10162-LOC-3/2022, заводни број: 353-76/2022-IV-03 од 17.05.2022. године, као и да је одлуком инвеститора за главног пројектанта именована дипл.инж.арх. Биљана Р. Јеремић Златојевић, лиценца број. 300 L838 12 ИКС. Увидом у Извештај о извршеној техничкој контроли, урађеној од стране Студија за пројектовање и дизајн „АМ ПРОЈЕКТ“ из Владимировца, ул. Цара Лазара бр. 45/III, утврђено је да је одговорно лице вршиоца техничке контроле дипл.инж.арх. Андријана О. Меза, лиценца бр. 300 K003 11 потврдила да је Пројекат за грађевинску дозволу урађен у складу са Локацијским условима које је издало Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Вршца, ROP-VRS-10162-LOC-3/2022, заводни број: 353-76/2022-IV-03 од 17.05.2022. године, усклађен са законима и другим прописима и да је израђен у свему према техничким прописима, стандардима и нормативима који се односе на пројектовање и грађење те врсте и класе објекта; да Пројекат за грађевинску дозволу има све неопходне делове утврђене одредбама правилника којим се уређује садржина техничке документације; да су у Пројекту за грађевинску дозволу исправно примењени резултати свих претходних и истражних радова извршених за потребе израде пројекта за грађевинску дозволу, као и да су у пројекту садржане све опште и посебне техничке, технолошке и друге подлоге и подаци; да су Пројектом за грађевинску дозволу обезбеђене техничке мере за испуњење основних захтева за предметни објекат.

Увидом у пројектно-техничку документацију, лице архитектонске струке запослено у Одељењу за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство је извршило проверу да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима и у свом извештају утврдило да је пројектна техничка документација Извода из пројекта и главне свеске дел бр. ПГД-56/21 од јула 2022 године, урађена од стране „Art Royal Inženjering“ Панчево, за изградњу вишепородичног стамбеног објекта, спратности ВПр+3 у улици Стеријина број 138 и 136а и 136а и 136а, Вршац, на парцели кат. топ. бр. 30814 КО. Вршац, категорија В, класификациони број 112221, у складу је са локацијским условима бр. ROP-VRS-10162-LOC-3/2022 од 09.05.2022.године, односно са правилима градње Генералниг план Вршца („Службени лист општине Вршац“, бр. 4/2007 и 6/2007), Урбанистичким пројектом потврда бр. 350-12/2022-IV-03 од 22.03.2022. године и са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта.

Обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта за плаћање доприноса у целости број 82/2022 од 22.07.2022. године, обрачунат је у износу од 4.025.365,00 динара на основу члана 4. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист града Вршца“, број 16/2018 и 10/2019).

Будући да је одредбом члана 134.став 2. Закона прописано да се поверава јединицама локалне самоуправе издавање грађевинских дозвола за изградњу објекта који нису одређени у члану 133. овог закона, то је сходно томе за доношење решења о грађевинској дозволи утврђена надлежност овог органа.

Доказ о наплаћеној накнади за ЦЕОП је у складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) у износу од 3.000,00 динара, достављен овом органу уз захтев.

Републичка административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 330,00 и 3.880,00 динара по тарифном броју 1. и 165. Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон и 57/2014 – усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн и 113/2017 и 3/2018 - испр), и Градска административна такса наплаћена је у износу од 1250,00 динара по тарифном броју 1. и 5. Одлуке о Градским административним таксама. (Сл. лист Града Вршца“ бр. 16/2019).

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију, утврђено је да су испуњени услови прописани члановима 135. и 136. Закона као и услови прописани члановима 16. и 17. Правилника те је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Поука о правном леку: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 490,00 динара републичке административне таксе.

Обрадила: дипл.прав. Панчевац Милица

Лице које је извршило проверу и оцену техничке документације: дипл.инж.арх. Моника Леган.

Доставити:

1. Инвеститору путем пуномоћника.
2. „Електројоводина“ Доо. Електродистрибуција Панчево.
3. Одељење за инвестиције и капитална улагања.
4. Муп РС – сектор за ванредне ситуације, одељење за ванредне ситуације у Панчеву.
5. ЈКП „Други октобар“ - ЕЈ „Водовод“.
6. ЈКП „Други октобар“ - ЕЈ „Гасовод“.
7. Грађевинској инспекцији.
8. Архиви.

РУКОВОДИЛАЦ

дипл.инж.грађ. Зорица Поповић