

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВРШАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство

Број предмета: ROP-VRS-9519-ISAW-1/2022

Заводни број: 351-130/2022

Датум: 07.04.2022. године

Трг Победи 1, Вршац, Србија

ГРАД ВРШАЦ, решавајући по захтеву [REDACTED] [REDACTED] поднетог преко пуномоћника [REDACTED] за издавање решења о одобрењу за извођење радова, на основу чланова 8, 8ф, и 145. у вези члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 98/13 - Одлука УС 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 9/2020 и 52/2021 - у даљем тексту: Закон), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/2019 - у даљем тексту: Правилник), члана 3. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Службени гласник РС" бр. 102/2020 и 16/2021), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр. 18/2016) и члана 17. Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист Града Вршца" бр. 20/2016) руководиоца одељења Зорица Поповић по овлашћењу начелника Градске управе Вршац бр. 031-23/2020-И од 01.03.2020. године доноси:

РЕШЕЊЕ

I Одобрава се [REDACTED]

промена намене без извођења грађевинских радова, објекта Стамбено пословне зграде, означеног бр. 1, спратности П+1, површине земљишта под објектом 106м2 у објекат Стамбене зграде, који се налази на кат. парц. бр. 24571/104 Ко Вршац у Вршцу, ул. Жупска 95.

II Предметни објекат је А категорије, класификациона ознака је 111011, укупна БРГП надземно је 105.00 м2, укупна бруто изграђена површина је 210,00 м2, укупна нето површина је 181,33 м2, спратност је П+1.

III Саставни део овог решења је Идејни пројекат бр. 17/22 – ИДП од фебруара 2022. године са главном свеском израђен од стране Бироа „ДЗ Пројект“ ПР Добросављевић Драгана из Вршца, ул. Сремска бр. 69а, потписан печатом личне лиценце од стране главног и одговорног пројектанта дипл. инж. арх. Добросављевић Драгана, лиценца ИКС бр. 300 6723 04.

IV Утврђује се да за наведену врсту радова није предвиђено плаћање доприноса за уређење грађевинског земљишта, сходно обавештењу надлежног одељења бр. 14/2022 од 22.02.2022. године.

V Ово правоснажно решење у складу са одредбом чл. 145. ст. 8. Закона представља основ за упис у одговарајућу јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима.

Образложење

[REDACTED] преко пуномоћника [REDACTED] поднели су захтев за издавање одобрења за извођење радова, ближе описано у диспозитиву решења.

Уз захтев за издавање одобрења за извођење радова приложена је потребна документација и то:

- Доказ о уплати прописаних такси и накнада
- Идејни пројекат
- Пуномоћје

Увидом у податке катастра непокретности утврђено је да се на кат. парц. бр. 24571/104 Ко Вршац налази објекат Стамбено пословне зграде, означен бр. 1, спратности П+1, површине земљишта под објектом 106м2, а кој је у приватној својини [REDACTED] те да инвеститори имају одговарајуће право на објекту.

Како је у поступку по захтеву за издавање решења којим се одобрава промена намене достављена сва документација прописана чл. 145. Закона и чл. 28. Правилника као и да подносилац захтева има одговарајуће право на земљишту, односно објекту у смислу члана 135. Закона о планирању и изградњи, то је решено као у диспозитиву овог решења.

По завршетку изградње, односно извођењу радова из диспозитива овог решења, на захтев инвеститора, надлежни орган може издати употребну дозволу сходно чл. 145. ст. 7. Закона о планирању и изградњи.

Ово правоснажно решење у складу са одредбом чл. 145. ст. 8. Закона представља основ за упис у одговарајућу јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима а ако је за предметни објекат издата и употребна дозвола по захтеву инвеститора, основ за упис у јавну књигу представља правоснажно решење о промени намене и правоснажно решење о употребној дозволи.

Поука о правном леку: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 490,00 динара републичке административне таксе.

Обрадила: дипл. правик Драгана Чанковић

Доставити:

1. Инвеститору путем пуномоћника.
2. Грађевинској инспекцији града Вршца
3. Архиви.

РУКОВОДИЛАЦ
дипл.инж.грађ.Зорица Поповић