

## РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВРШАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство

Број предмета: ROP-VRS-9400-ISAW-2/2022

Заводни број: 351-198/2022

Датум: 12.05.2022. године

Трг Победе 1, Вршац, Србија

ГРАД ВРШАЦ, решавајући по захтеву Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Матични број: 07005466, ПИБ: 100001378, Милоша Обреновића 6, Панчево, Панчево - Град, поднетог преко пуномоћника Саше Богосављева, ЈМБГ: 0102973860078, Ослобођења 39, Панчево, за издавање решења о одобрењу за извођење радова, на основу чл. 8ђ. и 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 и 9/2020-удаљем тексту: Закон) и чланом и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), и члана 3. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежан орган спроводи („Службени гласник РС“, број 2/19), члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16) и члана 17. Одлуке о организацији Градске управе (“Службени лист Града Вршца“ бр. 20/2016) руководилац одељења Зорица Поповић, по овлашћењу начелника Градске управе број: 031- 23/2020-IV-03 од 01.03.2020.године доноси:

### РЕШЕЊЕ

I Одобрава се Електродистрибуцији Србије Д.о.о. Београд, Матични број: 07005466, ПИБ: 100001378, Милоша Обреновића бр. 6, Панчево, Панчево - Град, извођење радова на изградњи СТС „Гудурички врх“ са припадајућим 20 кVводовима, на кат.парц.бр. 64/1, 560, 270/1, 264/2, 270/2 и 271/3 КО Мало Средиште, кат.парц.бр. 1541 КО. Велико Средиште и кат.парц.бр.1991 КО Месић.

II Предметни објекат је Г категорије, класификационе ознаке 222410-локални електрични водови, 222420 - локалне трансформаторске станице, врста кабловског вода: Подземни кабловски вод, Тип и пресек СН кабла: ХНе49-Аз, Напонски ниво: 20кV, Дужина трасе СН кабла: 2850м, капацитет трансформторске станице: до 160ква, тип СТС и подтип: ЕБ-2, 1.0.1, Предрачунска вредност радова износи: 23.731.280,00 динара.

III Саставни део овог решења су: Локацијски услови бр. ROP-VRS-9400-LOC-1/2022, заводни број: 353-49/2022-IV-03 од 12.04.2022. године, Идејни пројекат бр. 22/121 од 05.05.2022. године, израђен од стране Електродистрибуција Србије Доо. Београд, Дирекција за планирање и инвестиције, сектор за планирање и инвестиције Нови

сад, служба за пројектовање, Нови Сад, Булевар ослобођења бр. 100, са Главном свеском која је оверена печатом и потписом личне лиценце од стране главног пројектанта Слободана Лолића, дипл.ел.инг, лиценца бр. 350 5860 03, издата од стране Инжењерске Коморе Србије, а који је и одговорни пројектант за пројекат електроенергетских инсталација.

IV Утврђује се да за наведену врсту радова није предвиђено плаћање доприноса за уређење грађевинског земљишта, сходно члану 97. став 8. Закона о планирању и изградњи и одредбама Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист Града Вршца“ бр. 16/2018 и 10/2019), обзиром да се ради о објекту комуналне и друге инфраструктуре.

V Обавезује се инвеститор да, пре почетка извођења радова на изградњи предметног објекта, закључи уговор о установљавању права службености пролаза за кат.парц. 560 Ко. Мало Средиште Ко Вршац и плати накнаду за исту, а према условима Одељења за инвестиције и капитална улагања Градске управе града Вршца бр. РОП-VRS-9400-LOC-1-НРАР-5/2022, заводни број: 400-1-46/2022-IV-05 од 07.04.2022. године.

VI Овај орган је увидом у напред наведену техничку документацију, која чини саставни део овог решења, извршио искључиво проверу испуњености формалних услова за изградњу предметног објекта и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност достављене документације, а у вези с тим, у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата ова грађевинска дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за ту штету, у складу са чланом 8ђ став 9. закона, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

VII Инвеститор је дужан да поднесе пријаву радова органу који је издао решење о одобрењу за извођење радова (Члан 148. Закона о планирању и изградњи, „Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19).

## **Образложење**

Електродистрибуција Србије Д.о.о. Београд, Матични број: 07005466, ПИБ: 100001378, Милоша Обреновића 6, Панчево, Панчево - Град, преко пуномоћника Саше Богосављева, ЈМБГ: 0102973860078, Ослобођења 39, Панчево, поднела је захтев за издавање одобрења за извођење радова, ближе описаног у диспозитиву решења.

Уз захтев за издавање одобрења за извођење радова приложена је потребна документација и то:

- Идејни пројекат
- Пуномоћје
- Доказ о уплати прописаних такса и накнада

Увидом у достављену техничку документацију, лице архитектонске струке запослено у Одељењу за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство је извршило проверу и оцену техничке документације и утврђивало је да ли идејни пројекат

поднет уз захтев садржи све прописано законом као и проверу усклађеност захтева са планским документом и утврдило је следеће: пројектна техничка документација Идејног пројекта и главне свеске дел бр. 22-121 од 05.05.2022. године, урађен од стране Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд Дирекција за планирање и инвестиције Сектор за планирање и инвестиције Нови Сад Служба за пројектовање 21000 Нови Сад, Булевар ослобођења 100, за изградњу СТС "Гудурички врх" са припадајућим 20 кВ водовима, категорија објекта Г, класификациони број 222410 и 222420, на к.п: 264/1, 560, 270/1, 264/2, 270/2, 271/3 к.о. Мало Средиште, 1541 к.о. Велико Средиште и 1991 к.о. Месић, у складу је са локацијским условима бр. ROP-VRS-9400-LOC-1/2022 од 12.04.2022.године, односно са правилима градње Просторног плана Општине Вршац ("Сл.лист општине Вршац" бр.16/2015 и бр.1/2016) и ("Сл.лист Града Вршца" бр.16/2020) и Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта.

Сходно члану 17. Правилника, а којим је прописано да надлежни орган не утврђује постојање одговарајућег права на земљишту за кат.парцелу испод које се граде подземни делови линијских инфраструктурних објеката, односно подземни делови комуналне инфраструктуре, надлежни орган није утврђивао постојање одговарајућег права на земљишту обзиром да је предметни објекат подземни. Ставом 8. члана 97. Закона о планирању и изградњи, предвиђено је да се допринос за уређење грађевинског земљишта не обрачунава, између осталог, за инфраструктурне објекте, као ни за комуналне и инфраструктурне линијске објекте.

Како је у поступку по захтеву за издавање решења којим се одобрава извођење радова достављена сва документација прописана чл.145. Закона и чл. 28. Правилника, утврђено је да је Идејни пројекат урађен у складу са планским документом и локацијским условима као и да подносилац захтева има одговарајуће право на земљиштуу смислuchлана 135. став 4. а увези са чл. 69. став 9, 11. и 12. Закона о планирању и изградњи, те је решено као у диспозитивуовог решења.

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења приложио сву потребну документацију из члана 145. Закона о планирању и изградњи решено је као у диспозитивуовог решења.

Инвеститор подноси пријаву радова органукоји је издао решење у складу са чл.145. Закона најкасније осам дана пре почетка извођења радова у смислу чл.148. Закона а увези са чл. 31.Правилника.

По завршетку изградње, односно извођењу радова из диспозитива овог решења, по захтеву инвеститора, надлежни орган може издати употребну дозволусходно чл. 145. ст. 7. Закона о планирању и изградњи.

Поука о правном леку: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информационални систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 490,00 динара републичке административне таксе.

Обрадила: дипл.прав. Панчевац Милица

Лице које је извршило преглед и оценутехничке документације: дипл.инж.арх. Моника Леган

Доставити:

1. Инвеститору путем пуномоћника
2. Грађевинској инспекцији
3. Одељењу за инвестиције и капитална улагања ГУ Града Вршца
4. Архиви Градске управе

РУКОВОДИЛАЦ

дипл.инж.грађ. Зорица Поповић