

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВРШАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство

Број предмета: ROP-VRS-7021-ISAW-2/2022

Заводни број: 351-548/2022-IV-03

Датум: 16.11.2022. године

Трг Победе 1, Вршац, Србија

ГРАД ВРШАЦ, Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, решавајући по захтеву ГРАДА ВРШЦА, Матични број: 08267944, ПИБ: 100912619, Победе 1, Вршац, Вршац, поднетог преко пуномоћника Драгане Војновић, [REDACTED] ДИМИТРИЈА ТУЦОВИЋА 39, Београд (Звездара), за издавање решења о одобрењу за извођење радова, на основу чланова 8, 8ђ. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 98/13 - Одлука УС 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021 -у даљем тексту: Закон), чланова 27. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/2019-у даљем тексту: Правилник), члана 3. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Службени гласник РС" бр. 102/2020), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр. 18/2016) и члана 17. Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист Града Вршца" бр. 20/2016) руководилац одељења Зорица Поповић по овлашћењу начелника Градске управе Вршац бр. 031-23/2020-VI од 01.03.2020.године доноси:

РЕШЕЊЕ

I Одобрава се инвеститору ГРАДУ ВРШЦУ, Матични број: 08267944, ПИБ: 100912619, Победе 1, Вршац, извођење радова на изградњи паркинга и уређења дела градског блока код старе „Зелене пијаце“- инвестиционо одржавање, категорија В, класификациони број 124210, на кат.парц.бр.1013/1 КО Вршац, у Вршцу, Трг Зелена пијаца.

II Предрачунска вредност радова износи: 11.483.900,00 без PDV-а.

III Саставни део овог решења су: Локацијски услови бр. ROP-VRS-7021-LOC-1/2022, заводни број: 353-33/2022-IV-03 од 29.03.2022.године, Идејни пројекат бр.0407/2022-Р од априла 2022.године израђен од стране ALEKSANDAR RADULOVIĆ PR BIRO ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I KONSALTING ARHI-PROJEKAT ALIBUNAR Alibunar, Žarka Zrenjanina 11-13, потписан печатом личне лиценце од стране главног пројектанта дипл.инж.арх. Драгане Војновић, лиценца бр. 300 N233 14, чији су саставни делови 0. ГЛАВНА СВЕСКА и 1. ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ чији је главни и одговорни пројектант дипл.инж.арх. Драгана Војновић, лиценца бр. 300 N233 14.

IV Утврђује се да за наведену врсту радова није предвиђено плаћање доприноса за уређење грађевинског земљишта, а према чл.13. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист града Вршца“ бр. 16/2018 и 10/2019).

V Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова, поднесе овом органу пријаву радова, са подацима и доказима прописаним чланом 148. Закона.

О б р а з л о ж е њ е

ГРАД ВРШАЦ, Матични број: 08267944, ПИБ: 100912619, Победе 1, Вршац, преко пуномоћника Драгане Војновић, [REDACTED], ДИМИТРИЈА ТУЦОВИЋА 39, Београд (Звездара), поднео је захтев за издавање одобрења за извођење радова за изградњу паркинга и уређења дела градског блока код старе „Зелене пијаце“, категорија V, класификациони број 124210, на кат.парц.бр.1013/1 КО Вршац, у Вршцу, Трг Зелена пијаца.

Уз захтев за издавање одобрења за извођење радова приложена је потребна документација и то:

- Идејни пројекат
- Остала документа
- Пуномоћје

Чланом 28. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву, односно проверава да ли је: надлежан за издавање решења за које је поднет захтев, као подносилац захтева означен инвеститор односно један од суинвеститора или финансијер, захтев поднет у прописаној форми и да ли захтев, односно идејни пројекат поднет уз захтев, садржи све прописане податке, да ли је за извођење предметних радова потребно прибављање локацијских услова и уколико јесте да ли је инвеститор претходно прибавио локацијске услове, односно да ли је у складу са чл. 28. став 3. тачка 7,8 и 9 овог правилника доставио све услове укрштања и паралелног вођења, односно услове у погледу мера заштите од пожара, експлозије, ако их је прибавио ван обједињене процедуре, приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона, уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнаде наведених у чл. 28. став 2. тачка 2. овог правилника.

Лице архитектонске струке запослено у Одељењу за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство извршило је проверу и оцену техничке документације и утврдило је да је пројектна техничка документација идејног пројекта са главном свеском бр. 0407/2022-Р од априла 2022. године, урађена од стране " ARHI-PROJEKAT" Alibunar, за изградњу паркинга и уређења дела градског блока код старе „Зелене пијаце“ - инвестиционо одржавање, категорија V, класификациони број 124210, на кат.парц.бр.1013/1 КО Вршац, у Вршцу, Трг Зелена пијаца, у складу је са урбанистичким техничким условима бр. ROP-VRS-7021-LOC-1/2022 од 29.03.2022. године, односно са правилима градње Изменами и допунами Плана детаљне регулације централне зоне Вршца ("Службени лист општине Вршац", бр.6/2009 и бр.1/2015) и са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта.

Поступајући по службеној дужности, ово одељење је у складу са чл. 17. Правилника извршило увид у податке катастра непокретности за кат.парц.бр. 1013/1 КО Вршац и утврдило је да је предметна кат.парц.у јавној својини инвеститора Града Вршца, да се на истој налази Трг, такође у јавној својини Града Вршца, површине 3482м², те да инвеститор има одговарајуће право на грађевинском земљишту, односно објекту сходно члану 135. Закона.

Како је у поступку по захтеву за издавање решења којим се одобрава извођење радова достављена сва документација прописана чл.145. Закона и чл. 28. Правилника као и да подносилац захтева има одговарајуће право на земљишту односно објекту у смислу члана 135. Закона о планирању и изградњи, то је решено као у диспозитиву овог решења.

По завршетку изградње, односно извођењу радова из диспозитива овог решења, на захтев инвеститора, надлежни орган може издати употребну дозволу сходно чл. 145. ст. 7. Закона о планирању и изградњи.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 490,00 динара републичке административне таксе.

Обрадила: дипл.прав. Драгана Чанковић

Лице које је извршило преглед и оцену техничке документације:
дипл.инж.арх.Моника Леган

Доставити:

1. Инвеститору путем пуномоћника.
2. Грађевинској инспекцији града Вршца.
3. Архиви

РУКОВОДИЛАЦ
дипл.грађ.инж. Зорица Поповић