

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВРШАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство

Број предмета: ROP-VRS-27108-ISAWHA-3/2022

Заводни број: 351-447/2022-IV-03

Датум: 13.10.2022. године

Трг Победе 1, Србија

ГРАД ВРШАЦ, решавајући по усаглашеном захтеву [REDACTED]

[REDACTED], Матични број: 56025693, ПИБ: 102737098, Краља Александра Обрановића 111, за издавање решења о одобрењу за извођење радова, на основу чл. 8ђ. и 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19) и чланом 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), и члана 3. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежан орган спроводи („Службени гласник РС“, број 2/19), члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16) и члана 17. Одлуке о организацији Градске управе (“Службени лист Града Вршца“ бр. 20/2016) руководиоца одељења Зорица Поповић, по овлашћењу начелника Градске управе број: 031-23/2020-IV-03 од 01.03.2020. године, доноси:

РЕШЕЊЕ

Одобрава се [REDACTED] извођење радова на реконструкцији стана бр. 3, нето површине 60,30м², који се налази на другом спрату стамбено пословне зграде бр. 1 са променом намене таванског простора уз извођење грађевинских радова у стамбени, на кат. парцели бр: 4038 Ко. Вршац, Трг Св. Теодора Вршачког бр. 39.

Предметни објекат је А категорије, класификационе ознаке 111011, постојеће спратности П+2, новонастале спратности након реконструкције и промене намене П+2+Гк, нето површине реконструисаног дела 49,57м², укупне нето површине стана бр. 3 након реконструкције и промене намене таванског простора у стамбени 109,87м², предрачунске вредности радова 1 180 000,00 динара.

Саставни део овог решења је Идејни пројекат бр. техничке документације: 2109/22 од 21.09.2022. године, чији је носилац израде техничке документације Биро за инжењеринг „IngRad“, из Младеновца, Краља Александра Обрановића бр. 111, који чине:

0. главна свеска оверена печатом личне лиценце од стране главног пројектанта дипл.инж.арх. Невене Живић, лиценца бр. 300 А00242 19 издата од Инжењерске коморе Србије;

1. пројекат архитектуре а одговорни пројектант је дипл.инж.арх. Невена Живић, лиценца бр. 300 А00242 19 издата од Инжењерске коморе Србије;

Допринос за уређење грађевинског земљишта, утврђен је према обрачуну доприноса за уређивање грађевинског земљишта за плаћање доприноса у целисти, које је надлежно одељење издало под бр. 101-3/2022 од 17.10.2022. године на основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист Града Вршца“ бр. 16/2018 и 10/19) у износу од 149.504,00 динара.

Инвеститор је дужан да најкасније до дана подношења пријаве радова, изврши уплату доприноса за уређивање грађевинског земљишта у целисти у износу од 149.504,00 динара на жиро рачун бр. 840-741538843-29 у корист Буџета града Вршца са назнаком - допринос за уређење грађевинског земљишта, модел бр. 97, позив на број 54-241.

Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова, поднесе овом органу пријаву радова, са подацима и доказима прописаним чланом 148. закона.

Инвеститор је дужан да осам дана пре почетка извођења радова поднесе овом органу пријаву радова, са подацима и доказима прописаним чланом 148. закона о планирању и изградњи.

Овај орган је увидом у напред наведену техничку документацију, која чини саставни део грађевинске дозволе, изврши искључиво проверу испуњености формалних услова за извођење предметних радова и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност достављене документације, а у вези с тим, у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, а за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за ту штету, у складу са чланом 8ђ става 9. закона, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Предрачунска вредност радова износи: 1180000.00

Инвеститор је дужан да поднесе пријаву радова органу који је издао решење о одобрењу за извођење радова (Члан 148. Закона о планирању и изградњи, „Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19).

О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

преко пуномоћника Драгана Дамњановића ПР, Биро за Инжењеринг "INGRAD" Младеновац, Краља Александра Обрановића бр. 111, поднела је усаглашени захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова бр. ROP-VRS-27108-ISAWHA-3/2022 за извођење радова на реконструкцији и пренамени таванског простора у стамбени, на кат. парцели бр. 4038 Ко. Вршац, Трг Св. Теодора Вршачког бр. 39 у Вршцу.

Уз захтев за издавање одобрења за извођење радова приложена је потребна документација и то:

- Доказ о уплати
- Идејни пројекат
- Остала документа
- Пуномоћје

По пријему наведеног захтева, надлежни орган је провераво испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и након утврђивања да су испуњени формални услови за поступање по захтеву, надлежни орган је сходно члану 17. утврђивао постојање одговарајућег права на земљишту, те је по службеној дужности извршио увид у податке катастра непокретности за кат.парц.бр. 4038 КО. Вршац и утврдио да је на истој уписана стамбено пословна зграда бр. 1 са уписаним правом заједничке својине на парцели и објекту у корист Силвије Мартон и половина Чедомира из Вршца.

Увидом у оверену писмену сагласност бр. УОП-IV:200-2022 од 13.06.2022. године, утврђено је да је дата сагласност Половина Чедомира за извођење радова на реконструкцији и промени намене таванског простора у стамбени на кат. парцели бр. 4038 Ко. Вршац, Трг Св. Теодора Вршачког бр. 39.

Лице архитектонске струке запослено у Одељењу за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство извршило је проверу и оцену техничке документације и утврдило да је пројектно-техничка документација идејног пројекта са главном свеском бр.ИДП 2109/22 од 21.09.2022.год. урађена од стране "Инград"Младеновац, за реконструкцију стана бр.3 са променом намене таванског простора у стамбени, изнад стана бр.3, спратности П+2+Пк, категорија објекта А, класификациони број 111011, на кат.парц.бр. 4038 КО Вршац, у Вршцу, Трг Св.Теодора Вршачког бр.39/3, у складу је са лок.усовима бр. ROP-VRS-27108-LOC-1/2022, односно са односно са правилима градње Изменама и допунама Плана детаљне регулације централне зоне Вршца ("Службени лист општине Вршац", бр.6/2009 и бр.1/2015) и Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта.

Како је у поступку по захтеву за издавање решења којим се одобрава извођење радова достављена сва документација прописана чл.145. Закона и чл. 28. Правилника као и да подносилац захтева има одговарајуће право на земљишту у смислу члана 135. Закона о планирању и изградњи, то је решено као у диспозитиву овог решења.

Инвеститор подноси пријаву радова органу који је издао решење у складу са чл.145. Закона најкасније осам дана пре почетка извођења радова у смислу чл.148. Закона а у вези са чл. 31. Правилника.

По завршетку изградње, односно извођењу радова из диспозитива овог решења, по захтеву инвеститора, надлежни орган може издати употребну дозволу сходно чл. 145. ст. 7. Закона о планирању и изградњи.

Ово правоснажно решење у складу са одредбама чл. 145. ст. 8. Закона представља основ за упис у одговарајућу јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима а ако је за објекат, односно извођење радова издата употребна дозвола, основ за упис у одговарајућу јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима јесу правоснажно решење о одобрењу извођења радова и правоснажно решење о употребној дозволи.

Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП прописана је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) у износу од 2.000,00 динара.

Републичка административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 330,00 и 480,00 динара по тарифном броју 1. и 165. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон и 57/2014 – усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. Изн и 113/2017), и 1250,00 динара по тарифном броју 1. и 5. Одлуке о Градским административним таксама. (Сл. лист Града Вршца" бр. 16/2019).

Поука о правном леку: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 480,00 динара републичке административне таксе.

Обрадила: дипл.прав. Панчевац Милица

Лице које је извршило преглед и оцену техничке документације:

дипл.инж.арх. Моника Леган

Доставити:

- 1.Инвеститору путем пуномоћника.
- 2.Грађевинској инспекцији града Вршца.
- 3.Заводу за заштиту споемника културе Панчево
- 4.Архиви.

РУКОВОДИЛАЦ

