

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВРШАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство

Број предмета: ROP-VRS-2703-ISAW-1/2022

Заводни број: 351-36/2022

Датум: 10.02.2022. године

Трг Победе 1, Вршац, Србија

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, решавајући по захтеву инвеститора, **Основне школе „Вук Караџић“ из Вршца, ул. Дворска бр. 17 коју заступа директор Ана Аврамовић, поднетом путем пуномоћника Миодрага Младеновић, ЈМБГ: 2410961860041, Стевана Шупљикица бр. 89, Панчево**, у предмету издавања решења на основу чланова 8, 8ђ, и 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 98/13 - Одлука УС 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019др. закон, 9/2020 и 52/2021в- у даљем тексту: Закон), чланова 28.. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/2019 - у даљем тексту: Правилник), члана 3. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Службени гласник РС" бр. 2/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр. 18/2016 и 95/2018) и члана 17. Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист Града Вршца" бр. 20/2016) руководиоца одељења Зорица Поповић, по овлашћењу начелника Градске управе број: 031-23/2020-IV-03 од 01.03.2020. године, доноси:

РЕШЕЊЕ

I Одобрава се Основној школи „Вук Караџић“ из Вршца, извођење радова на санацији - конзерваторско рестаураторски радови на санацији фасаде зграде основног образовања бр. 1 Основне школе „Вук Караџић“ (зграда нижих разреда), спратности П+1, на кат. парцели бр. 4067 Ко. Вршац, ул. Дворска бр. 19 у Вршцу.

II Предметни објекат је В категорије, класификационе ознаке 126 321, бруто изграђене површине (подземно и надземно) 1448м², површине земљишта под објектом 724м², предрачунске вредности радова 19.332.402,80 динара без Пдв-а.

III Саставни део овог решења је Идејни пројекат бр. ИДП - 02/21 од децембра 2021. године, сачињен од стране Студија за архитектонско пројектовање "Архитектура & Рестаурација" из Панчева, ул. Стевана Шупљикица бр. 89/8 са 0 главном свеском која је оверена печатом и потписом личне лиценце од стране главног пројектанта Миодрага Младеновића, дипл.инж.арх, лиценца бр. 300 0740 16, издата од стране Инжењерске коморе Србије, а који је и одговорни пројектант за пројекат архитектуре.

IV Утврђује се да за наведену врсту радова није предвиђено плаћање доприноса за уређење грађевинског земљишта, јер се ради о објекту јавне намене у јавној својини.

V Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова, поднесе овом органу пријаву радова, са подацима и доказима прописаним чланом 148. закона.

VI Овај орган је увидом у напред наведену техничку документацију, која чини саставни део овог решења, извршио искључиво проверу испуњености формалних услова за изградњу предметног објекта и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност достављене документације, а у вези с тим, у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, а за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за ту штету, у складу са чланом 8ђ, става 9. закона, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

VII Налаже се инвеститору да све интервенције на објекту врши на основу услова Завода за заштиту споменика културе у Панчеву бр. 77/4-веза 1229/2021 од 24.01.2021. године.

Образложење

Дана 01.02.2022. године Основна школа „Вук Караџић“ из Вршца, ул. Дворска бр. 17, поднела је захтев заведен у ЦЕОП-у под бр: ROP-VRS-2703-ISAW-1/2022 заведен код Градске управе под бр.351-36/22-IV-03, за издавање решења којим се одобрава извођење радова издиспозитива овог решења.

Уз захтев за издавање одобрења за извођење радова приложена је потребна документација и то:

- Доказ о уплати
- Идејни пројекат
- Остала документа
- Пуномоћје

Увидом у јавно доступне податке катастра непокретности утврђено је да је на кат. парц. бр. 4067 уписана јавна својина РС, са правом коришћења уписаним у корист ОШ „Вук Караџић“, да је на парцели бр. 4067 уписан објекат бр. 1 - зграда основног образовања, са правним статусом „објекат преузет из земљишне књиге“, спратности П+1, са забележбом у Г листу - терети на парцели: покренут је поступак за упис јавне својине.

Лице архитектонске струке запослено у одељењу за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство извршило је оцену техничке документације и утврдило да је Пројектна техничка документација идејног пројекта и главне свеске бр.техн.док. ИДП – 02/21 од децембра 2021. године урађена од стране "АРХИТЕКТУРА&РЕСТАУРАЦИЈА" из Панчева, за Конзерваторско рестаураторске радове на санацији фасаде ОШ „Вук Караџић“ у Вршцу (Зграда ниж разреда), на кат.парц.бр. 4067 КО Вршац, ул.Дворска бр.19, у складу са правилима градње Измена и допуна Плана детаљне регулације централне зоне Вршца ("Службени лист Општине Вршац", бр.6/2009 и бр.1/2015), чл.145. Закона о планирању и изградњи и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката.

Како је у поступку по захтеву за издавање решења којим се одобрава извођење радова достављена сва документација прописана чл.145. Закона и чл. 28. Правилника као и да подносилац захтева има одговарајуће право на земљишту у смислу члана 135. Закона о планирању и изградњи, то је решено као у диспозитиву овог решења.

Инвеститор подноси пријаву радова органу који је издао решење у складу са чл.145. Закона најкасније осам дана пре почетка извођења радова у смислу чл.148. Закона а у вези са чл. 31. Правилника.

По завршетку изградње, односно извођењу радова из диспозитива овог решења, по захтеву инвеститора, надлежни орган може издати употребну дозволу сходно чл. 145. ст. 7. Закона о планирању и изградњи

Ово правоснажно решење у складу са одредбама чл. 145. ст.8. Закона о планирању и изградњи, представља основ за упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима, а ако је за објекат, односно извођење радова издата и употребна дозвола по захтеву инвеститора, основ за упис у јавну књигу представља правоснажно решење издато по захтеву за издавање решења по члану 145. Закона и правоснажно решење о употребној дозволи.

Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП прописана је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС”, бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) у износу од 2.000,00 динара.

Ослобођено плаћања такси према одредби члана 18. ст. 1. Закона о Републичким административним таксама (“Сл. гласник РС”, бр. 43/2003, 51/2003 – испр., 61/2005, 101/2005 – др. Закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 – усклађени дин. изн., 55/2012 – усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 – усклађени дин. изн., 65/2013 – др. Закон и 57/2014 – усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015 и 50/2016 - усклађени дин. Изн, 61/2017 - усклађени дин. изн.и 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019 - усклађени дин. изн., 86/2019 и 90/2019 - испр.) и према одредби члана 15. Одлуке о Градским административним таксама. (Сл. лист Општине Вршац“ бр. 16/19).

Поука о правном леку: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 480,00 динара републичке административне таксе.

Обрадила: дипл.прав. Панчевац Милица

Лице које је извршило преглед и оцену техничке документације:

дипл.инж.арх. Моника Леган

Доставити:

1. Инвеститору путем пуномоћника.
2. Грађевинској инспекцији града Вршца.
3. Заводу за заштиту споменика културе у Панчеву.
4. Архиви.

РУКОВОДИЛАЦ

дипл.инж.грађ. Зорица Поповић