

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВРШАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство

Број предмета: ROP-VRS-26084-ISAWHA-2/2022

Заводни број: 351-413/2022-IV-03

Датум: 13.09.2022. године

Трг Победе 1,

ГРАД ВРШАЦ, Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, решавајући по усаглашеном захтеву [REDACTED]

[REDACTED] поднетог преко пуномоћника [REDACTED]

[REDACTED] за издавање решења о одобрењу за извођење радова, на основу чланова 8, 8ђ. и 145. у вези члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 98/13 - Одлука УС 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 9/2020 и 52/2021 - у даљем тексту: Закон), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/2019 - у даљем тексту: Правилник), члана 3. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Службени гласник РС" бр. 102/2020 и 16/2021), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр. 18/2016) и члана 17. Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист Града Вршца" бр. 20/2016) руководиоца одељења Зорица Поповић по овлашћењу начелника Градске управе Вршац бр. 031- 23/2020-VI од 01.03.2020. године доноси:

РЕШЕЊЕ

I Одобрава се инвеститору [REDACTED]

[REDACTED] извођење радова на изградњи помоћних објеката: Гараже, спратности П+0 и Приступне стазе на кат. парц. бр. 6820/1 КО Вршац, у Вршцу, ул. Војвођанских бригада бр. 74.

II Укупна БРУТО изграђена површина објекта је 26,62 м², укупна бруто површина приземља: 26,62 м², површина приземља – гаража 22,62, површина земљишта под објектом/заузетост 126,62 м² - комплет, Предрачунска вредност радова износи: 670 824.00 динара.

III Саставни део овог решења је Идејни пројекат дел. бр. 78/22 – ИДП од августа 2022. године израђен од стране Бироа ДЗ Пројект, Вршац, Сремска 69а, оверен печатом и потписом главног пројектанта дипл. инж. арх. Драгана Добросављевића, лиценца бр. 300 6723 04, чији су саставни делови Главна свеска и Пројекат архитектуре, чији је главни и одговорни пројектант такође дипл. инж. арх. Драган Добросављевић, лиценца бр. 300 6723 04.

IV Допринос за уређење грађевинског земљишта, утврђен је према обрачуну доприноса за уређивање грађевинског земљишта за плаћање доприноса у целости, које је надлежно одељење издало под бр. 93/2022 од 12.09.2022. године на основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист Града Вршца“ бр. 16/2018 и 10/19) у износу од 6.472,00 динара.

Поступајући по службеној дужности, ово одељење је у складу са чл. 17. Правилника извршило увид у податке катастра непокретности за кат.парц.бр. 6820/1 КО Вршац и утврдило је да је предметна кат.парц.у приватној својини инвеститора [REDACTED] те да инвеститор има одговарајуће право на грађевинском земљишту сходно члану 135.Закона.

Како је у поступку по захтеву за издавање решења којим се одобрава извођење радова достављена сва документација прописана чл.145. Закона и чл. 28. Правилника као и да подносилац захтева има одговарајуће право на земљишту у смислу члана 135. Закона о планирању и изградњи, то је решено као у диспозитиву овог решења.

По завршетку изградње, односно извођењу радова из диспозитива овог решења, на захтев инвеститора, надлежни орган може издати употребну дозволу сходно чл. 145. ст. 7. Закона о планирању и изградњи.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 490,00 динара републичке административне таксе.

Обрадила: дипл.прав. Драгана Чанковић

Лице које је извршило преглед и оцену техничке документације:
дипл.инж.арх.Дамир Средић

Доставити:

1. Инвеститору путем пуномоћника.
2. Грађевинској инспекцији града Вршца.

РУКОВОДИЛАЦ
дипл.грађ.инж. Зорица Поповић