

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**

ГРАД ВРШАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство

Број предмета: ROP-VRS-25569-ISAW-3/2022

Заводни број: 351-463/2022-IV-03

Датум: 18.10.2022. године

Трг Победе 1, Вршац, Србија

ГРАД ВРШАЦ, решавајући по захтеву "INCEPTUS PREMIER" Доо. Вршац, Матични број: 21370924, ПИБ: 110638013, Трг Светог Теодора Вршацког бр. 37/4, Вршац, Вршац, поднетог преко пуномоћника Милорада Ћирића, ЈМБГ: 2808957782811, ул. Жарка Зрењанина бр. 9а, Вршац, за издавање решења о одобрењу за извођење радова, на основу чл. 8ђ. и 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19) и чланом и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), и члана 3. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежан орган спроводи („Службени гласник РС“, број 2/19), члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16) члана 17. Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист Града Вршца" бр. 20/2016) руководиоца одељења Зорица Поповић, по овлашћењу начелника Градске управе број: 031-23/2020-IV-03 од 01.03.2020. године, доноси:

**РЕШЕЊЕ**

**Одобрава се "INCEPTUS PREMIER" Доо. Вршац, Трг Светог Теодора Вршачког бр.37/4, извођење радова на изградњи гараже и наткривеног паркиралишта, спратности П+0, бруто развијене грађевинске површине 173,20м<sup>2</sup>, нето површине 171,60м<sup>2</sup>, висине објекта, стреха:2,18м и слеме:3.05м, категорије В, класификациони број 124 210, на катастарској парцели бр. 27682/1 КО Вршац површине 1158м<sup>2</sup> у зони породичног становања бр.5 у блоку бр.136 на Гудуричком путу бр.117А у Вршцу.**

Предрачунска вредност радова износи: 2400000.00

Саставни део овог решења је Идејни пројекат дел. бр. 107.2/2022 од септембра 2022. године, израђен од стране „Монт Метал СН“ Доо. Вршац, Жарка Зрењанина бр. 9а, потписан печатом личне лиценце од стране главног пројектанта дипл.инж.арх. Милорада Ћирића, лиценца бр. 300 1922 03 издата од Инжењерске коморе Србије који чине:

- 0 Главна свеска, оверена печатом и потписом личне лиценце од стране главног пројектанта дипл. инж. арх. Милорада Ћирића, лиценца бр. 300 1922 03 издата од Инжењерске коморе Србије;
- 1 Пројекат архитектуре, а одговорни пројектант за пројекат архитектуре је дипл. инж. арх. Милорад Ћирић, лиценца бр. 300 1922 03 издата од Инжењерске коморе Србије;
- 2 Пројекат конструкције а одговорни пројектант за пројекат архитектуре је дипл. инж. арх. Милорад Ћирић, лиценца бр. 300 1922 03 издата од Инжењерске коморе Србије;
- 4 Пројекат електроенергетских инсталација а одговорни пројектант за пројекат електроенергетских инсталација је дипл. инж. ел. Ненад Цветковић, лиценца бр. 351 1099 22 издата од Инжењерске коморе Србије;

Допринос за уређење грађевинског земљишта, утврђен је према обрачуну доприноса за уређивање грађевинског земљишта за плаћање доприноса у целости, које је надлежно одељење издало под бр. 112/2022 од 18.10.2022. године на основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист Града Вршца“ бр. 16/2018 и 10/19) у износу од 32.567,00 динара.

Инвеститор је дужан да најкасније до дана подношења пријаве радова, изврши уплату доприноса за уређивање грађевинског земљишта у целости у износу од 32.567,00 динара на жиро рачун бр. 840-741538843-29 у корист буџета града вршца са назнаком - допринос за уређење грађевинског земљишта, модел бр. 97, позив на број 54-241.

Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова, поднесе овом органу пријаву радова, са подацима и доказима прописаним чланом 148.закона.

Инвеститор је дужан да осам дана пре почетка извођења радова поднесе овом органу пријаву радова, са подацима и доказима прописаним чланом 148. закона о планирању и изградњи.

Овај орган је увидом у напред наведену техничку документацију, која чини саставни део грађевинске дозволе, извршио искључиво проверу испуњености формалних услова за извођење предметних радова и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност достављене документације, а у вези с тим, у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, а за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за ту штету, у складу са чланом 8ђ става 9. закона, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

**Образложење**

"INCEPTUS PREMIER" Доо. Вршац, Трг Св. Теодора Вршачког бр. 37/4, Вршац, Вршац, преко пуномоћника Милорада Ђирића ул. Жарка Зрењанина бр.9а, Вршац, поднело је захтев за издавање одобрења за извођење радова, ближе описаног у диспозитиву решења.

Увидом у поднети захтев, овај орган је утврдио да је уз захтев поднета документација прописана чл. 145. и чл. 27. и 28. Правилника.

По пријему наведеног захтева, надлежни орган је провераво испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и након утврђивања да су испуњени формални услови за поступање по захтеву, надлежни орган је сходно члану 17. утврђивао постојање одговарајућег права на земљишту, те је по службеној дужности извршио увид у податке катастра непокретности за кат.парц.бр. 27682/1 Ко. Вршац и утврдио да је на кат.парц.бр. 27682/1 Ко. Вршац уписана приватна својина Доо. "INCEPTUS PREMIER" Доо. Вршац, Трг Св. Теодора Вршачког бр. 37/4, те је инвеститор пружио доказ о одговарајућем праву на парцели.

Лице архитектонске струке запослено у Одељењу за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство извршило је проверу и оцену техничке документације и утврдило да је приложени идејни пројекат је у складу са локацијским условима и са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Службени гласник РС", бр. 73/2019).

Како је у поступку по захтеву за издавање решења којим се одобрава извођење радова достављена сва документација прописана чл.145. Закона и чл. 28. Правилника као и да подносилац захтева има одговарајуће право на земљишту у смислу члана 135. Закона о планирању и изградњи, то је решено као у диспозитиву овог решења.

Инвеститор подноси пријаву радова органу који је издао решење у складу са чл.145. Закона најкасније осам дана пре почетка извођења радова у смислу чл.148. Закона а у вези са чл. 31. Правилника.

По завршетку изградње, односно извођењу радова из диспозитива овог решења, по захтеву инвеститора, надлежни орган може издати употребну дозволу сходно чл. 145. ст. 7. Закона о планирању и изградњи.

Ово правоснажно решење у складу са одредбама чл. 145. ст. 8. Закона представља основ за упис у одговарајућу јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима а ако је за објекат, односно извођење радова издата употребна дозвола, основ за упис у одговарајућу јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима јесу правоснажно решење о одобрењу извођења радова и правоснажно решење о употребној дозволи.

Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП прописана је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) у износу од 2.000,00 динара.

Републичка административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 320,00 и 470,00 динара по тарифном броју 1. и 165. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон и 57/2014 – усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. Изн и 113/2017), и 1250,00 динара по тарифном броју 1. и 5. Одлуке о Градским административним таксама. (Сл. лист Града Вршца" бр. 16/2019).

**Поука о правном леку:** Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информационал систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 480,00 динара републичке административне таксе.

Обрадила: дипл.прав. Панчевац Милица

Лице које је извршило преглед и оцену техничке документације:

дипл.инж.арх. Дамир Средић

Доставити:

- 1.Инвеститору путем пуномоћника.
- 2.Грађевинској инспекцији града Вршца.
- 3.Архиви.

**РУКОВОДИЛАЦ**

**дипл.инж.грађ. Зорица поповић**