

## РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВРШАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство

Број предмета: ROP-VRS-15332-ISAWHA-2/2022

Заводни број: 351-221/2022

Датум: 29.06.2022. године

Трг Победе 1, , Србија

ГРАД ВРШАЦ, Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, решавајући по усаглашеном захтеву Privredno društvo VINS 2015 DOO VRŠAC, Матични број: 21638048, ПИБ: 112263813, Сремска 69а, Вршац, Вршац, поднетог преко пуномоћника Драгана Добросављевића, [REDACTED] Сремска 69а, Вршац, за издавање решења о одобрењу за извођење радова, на основу чланова 8, 8ђ. и 145. у вези члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 98/13 - Одлука УС 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 9/2020 и 52/2021 -у даљем тексту: Закон), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/2019 -у даљем тексту: Правилник), члана 3. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Службени гласник РС" бр. 102/2020 и 16/2021), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр. 18/2016) и члана 17. Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист Града Вршца" бр. 20/2016) руководилац одељења Зорица Поповић по овлашћењу начелника Градске управе Вршац бр. 031- 23/2020-VI од 01.03.2020.године доноси:

### РЕШЕЊЕ

**I Одобрава се** Privrednom društvu VINS 2015 DOO VRŠAC, Матични број: 21638048, ПИБ: 112263813, Сремска 69а, Вршац, извођење радова на Реконструкцији објекта - Зграде пословних услуга бр.5, спратности П+0, (капацитет:) 635.00 м<sup>2</sup>, која се налази на кат.парц.бр. 6950/1 КО Вршац у Вршцу, ул. Сремска 94 а којом се формирају 7 нових пословних простора: пословни простор бр. 1 површине 43,49м<sup>2</sup>, пословни простор бр.2 површине 75,17м<sup>2</sup>, пословни простор бр.3 површине 149,02м<sup>2</sup>, пословни простор бр. 4 61,15м<sup>2</sup>, пословни простор бр.5 површине 59,68м<sup>2</sup>, пословни простор бр.6 површине 44,76м<sup>2</sup> и пословни простор бр.7 површине 121,31м<sup>2</sup>, укупне нето развијене површине 538,76м<sup>2</sup>.

**II** Укупна БРУТО површина објекта је 635,00 м<sup>2</sup>, укупна НЕТО корисна површина: 538,76 м<sup>2</sup>, спратност објекта је П+0, Предрачунска вредност радова износи: 10 850 000. 00 динара.

**III** Саставни део овог решења је Идејни пројекат дел. бр.19/22- ИДП од фебруара 2022.године израђен од стране Бироа Д3 Пројект, Вршац, Сремска 69а, оверен печатом и потписом главног пројектанта дипл.инж.арх.Драгана Добросављевића, лиценца бр.300 6723 04, чији су саставни делови Главна свеска и Пројекат архитектуре, чији је главни и одговорни пројектант такође дипл. инж.арх. Драган Добросављевић, лиценца бр.300 6723 04.

**IV** Утврђује се да за наведену врсту радова није предвиђено плаћање доприноса за уређење грађевинског земљишта, а према чл.13. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист града Вршца“ бр. 16/2018 и 10/2019).

**V** Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова, поднесе овом органу пријаву радова, са подацима и доказима прописаним чланом 148.закона.

**VI** Овај орган је увидом у напред наведену техничку документацију, која чини саставни део грађевинске дозволе, извршио искључиво проверу испуњености формалних услова за извођење предметних радова и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност достављене документације, а у вези с тим, у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, а за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за ту штету, у складу са чланом 8ђ става 9. закона, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

## О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

Privredno društvo VINS 2015 DOO VRŠAC, Матични број: 21638048, ПИБ: 112263813, Сремска 69а, Вршац, Вршац, преко пуномоћника Драган Добросављевић, ██████████ ██████████ Сремска 69а, Вршац, поднело је усаглашени захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова бр. ROP-VRS-15332-ISAWHA-2/2022 за извођење радова на Реконструкцији објекта - Зграде пословних услуга бр.5, спратности П+0, (капацитет:) 635.00 m<sup>2</sup>, на кат.парц.бр. 6950/1 КО Вршац.

Уз захтев за издавање одобрења за извођење радова приложена је потребна документација и то:

- Доказ о уплати прописаних такса и накнада
- Идејни пројекат
- Пуномоћје

Чланом 28. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву, односно проверава да ли је: надлежан за издавање решења за које је поднет захтев, као подносилац захтева означен инвеститор односно један од суинвеститора или финансијер, захтев поднет у прописаној форми и да ли захтев, односно идејни пројекат поднет уз захтев, садржи све прописане податке, да ли је за извођење предметних радова потребно прибављање локацијских услова и уколико јесте да ли је инвеститор претходно прибавио локацијске услове, односно да ли је у складу са чл. 28. став 3. тачка 7,8 и 9 овог правилника доставио све услове укрштања и паралелног вођења, односно услове у погледу мера заштите од пожара, експлозије, ако их је прибавио ван обједињене процедуре, приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона, уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнаде наведених у чл. 28. став 2. тачка 2. овог правилника.

Лице архитектонске струке запослено у Одељењу за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство извршило је проверу и оцену техничке документације и утврдило је да је - - пројектно-техничка документација идејног пројекта и главне свеске бр. 19/22- IDP од фебруара

2022.godine, урађена од стране „D3Projekt“ Vršac, за реконструкцију постојећег пословног простора, спратности P+0 у Vršcu, ул. Sremska бр.94, категорија В, класификациони бр. 122021, на парцели катастарски број 6950/1 К.О.Vršac, у складу је са правилима градње Генералног плана Vršca ("Службени лист општине Vršac", бр. 4/2007 и 6/2007) и Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта.

Поступајући по службеној дужности, ово одељење је у складу са чл. 17. Правилника извршило увид у податке катастра непокретности за кат.парц.бр. 6950/1 КО Вршац и утврдило је да је предметна кат.парц.у приватној својини VINS 2015 DOO VRŠAC, да се на истој налази објекат бр.5 - Зграда пословних услуга површине 635м<sup>2</sup> , спратности П+0, такође у приватној својини наведеног инвеститора те да инвеститор има одговарајуће право на грађ.земљишту односно објекту сходно члану 135.Закона.

Како је у поступку по захтеву за издавање решења којим се одобрава извођење радова достављена сва документација прописана чл.145. Закона и чл. 28. Правилника као и да подносилац захтева има одговарајуће право на земљишту у смислу члана 135. Закона о планирању и изградњи, то је решено као у диспозитиву овог решења.

По завршетку изградње, односно извођењу радова из диспозитива овог решења, на захтев инвеститора, надлежни орган може издати употребну дозволу сходно чл. 145. ст. 7. Закона о планирању и изградњи.

Поука о правном леку: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 490,00 динара републичке административне таксе.

Обрадила: дипл.прав. Драгана Чанковић

Лице које је извршило преглед и оцену техничке документације:

дипл.инж.арх. Моника Леган

Доставити:

1. Инвеститору путем пуномоћника.
2. Грађевинској инспекцији града Вршца.
3. Архиви.

РУКОВОДИЛАЦ  
дипл.инж.грађ.Зорица Поповић