

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**

ГРАД ВРШАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство

Број предмета: ROP-VRS-10661-ISAWA-4/2022

Заводни број: 351-344/2022

Датум: 29.07.2022. године

Трг Победе 1, Србија

ГРАД ВРШАЦ, решавајући по захтеву [REDACTED]

[REDACTED] Вршац, за измену решења о одобрењу за извођење радова, на основу члана 8ђ. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19) и чланом 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/19), и члана 3. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежан орган спроводи ("Службени гласник РС", број 2/19), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр. 18/2016 и 95/2018) члана 17. Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист Града Вршца" бр. 20/2016) руководиоца одељења Зорица Поповић, по овлашћењу начелника Градске управе број: 031-23/2020-IV-03 од 01.03.2020. године, доноси:

**РЕШЕЊЕ**

**Одобрава се измена** решења о одобрењу извођења радова број ROP-VRS-10661-ISAW-1/2022 од 07.04.2022 године у делу који се односи на намену, положај објекта на парцели, габарит објекта и висину објекта, тако да уместо: првог и другог става решења број: ROP-VRS-10661-ISAW-1/2022 од 07.04.2022 године, нови став I II сада гласи:

[REDACTED] извођење радова на изградњи хангара за смештај пољопривредних производа, спратности П+0, на кат. парцели број. 3198 Ко. Јабланка, ул. Војвођанска бр. 91.

Предметни објекат је Б категорије, класификационе ознаке 127 142, бруто површине 617,75м<sup>2</sup>, нето површине 595,86м<sup>2</sup>, висине објекта. венац 5,80м, слеме: 7,80м, предрачунске вредности објекта: 7 017 998.80 динара.

Саставни део овог решења је измењени Идејни пројекат бр. техничке документације 06/22-ИДП од јула 2022. године, израђен од стране Бироа „Д3 Пројект“, Вршац, потписан печатом личне лиценце од стране главног пројектанта дипл.инж.арх. Драгана Добросављевића, лиценца бр. 300 6723 04 издата од Инжењерске коморе Србије који чине:

- 0 главна свеска, оверена печатом и потписом личне лиценце од стране главног пројектанта дипл. инж. арх. Драгана Добросављевића, лиценца бр. 300 6723 04 издата од инжењерске коморе Србије;

- 1 пројекат архитектуре, а одговорни пројектант за пројекат архитектуре је дипл. инж. арх. Драган Добросављевића, лиценца бр. 300 6723 04 издата од инжењерске коморе Србије.

- 2/1 пројекат конструкције а одговорни пројектант за пројекат конструкције је дипл.инж.грађ. Богдан Јовановић, лиценца бр. 310 2419 03 издата од Инжењерске коморе Србије.

У осталом делу решење о одобрењу за извођење радова број: ROP-VRS-10661-ISAW-1/2022 од 07.04.2022. године, остаје непромењено.

**ОБРАЗЛОЖЕЊЕ**

[REDACTED] Вршац, преко пуномоћника Драган Добросављевић, ЈМБГ: 2710961870024, Сремска 69а, Вршац, поднео је захтев за измену решења о одобрења извођење радова ROP-VRS-10661-ISAW-1/2022 од 07.04.2022 године.

Уз захтев за издавање захтева за измену решења о одобрењу за извођење радова приложена је потребна документација и то:

- Доказ о уплати
- Идејни пројекат
- Остала документа
- Пуномоћје

Чланом 142. у ставу 1.2. и 4. прописано је да по издавању решења о грађевинској дозволи до подношења захтева за употребну дозволу, инвеститор, у складу са новонасталим финансијским, урбанистичко-планским и другим околностима, изменама планског документа, изменама доступности комуналне и друге инфраструктуре, ради усаглашавања са пројектом за извођење и из других разлога, може поднети захтев за измену грађевинске дозволе. Ако утоку изградње, односно извођења радова, настану измене у односу на издату грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу, инвеститор је дужан да обустави градњу и поднесе захтев за измену грађевинске дозволе. Ако у току изградње објекта дође до промене планског документа на основу кога је издата грађевинска дозвола, на захтев инвеститора надлежни орган може изменити грађевинску дозволу у складу са новим планским документом, уз задржавање стечених права из грађевинске дозволе која се мења. Изменом се сматра свако одступање од положаја, димензија, намене и облика објекта, као и других параметара и услова утврђених у

грађевинској дозволи, односно изводу из пројекта. Уз захтев се прилаже нови пројекат за грађевинску дозволу, односно сепарат пројекта за грађевинску дозволу који се мења.

Током поступка, који је код овог органа покренут поводом напред назначеног захтева и који је спроведен у оквиру обједињене процедуре, у смислу члана 8ђ. и члана 142. Закона као и чланова 23. - 26. Правилника, овај орган увидом у напред наведену документацију, извршио је искључиво проверу испуњености формалних услова за измену решења о грађевинској дозволи, и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност достављене документације, а увези с тим, у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење о измени грађевинске дозволе, а за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за ту штету, у складу са чланом 8ђ става 9. Закона, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Лице архитектонске струке запослено у одељењу за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство извршило је оцену техничке документације и утврдило да је пројектно-техничка документацију идејног пројекта са главном свеском бр 06/22-ИДП од јула 2022. године, урађена од стране Бироа „Д3 Пројект“ Вршац, за изградњу хангара за смештај пољопривредних производа, спратности П+0, категорија Б, класификациони број 127142, у Јабланци, ул. Војвођанска бр.91, на кат.парц.бр.3198 КО. Јабланка, урађена је у складу са правилима градње Просторног плана Општине Вршац (“бр.16/2015 и бр.1/2016) и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта.

Будући да је одредбом члана 134.став 2. Закона прописано да се поверава јединицама локалне самоуправе издавање грађевинских дозвола за изградњу објеката који нису одређени у члану 133. овог закона, те је сходно томе за доношење овог решења о измени грађевинске дозволе утврђена надлежност овог органа.

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења о измени грађевинске дозволе, приложио документацију прописану чланом 142. Закона и чланом 23. Правилника, орган надлежан за издавање грађевинске дозволе је утврдио да су наведене измене у складу са важећим планским документом и да су се стекли услови за примену цитираних прописа, па је одлучено као у диспозитиву овог решења.

**Поука о правном леку:** Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 480,00 динара републичке административне таксе.

Обрадила: дипл.прав. Панчевац Милица

Лице које је извршило преглед и оцену техничке документације:

дипл.инж.арх. Моника Леган

Доставити:

1. Инвеститору путем пуномоћника.
2. Грађевинској инспекцији града Вршца.
3. Архиви.

РУКОВОДИЛАЦ

дипл.инж.граф. Зорица Поповић