

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**

ГРАД ВРШАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство

Број предмета: ROP-VRS-8688-CPA-9/2022

Заводни број: 351-546/2022-IV-03

Датум: 16.11.2022. године

Трг Победе 1, Вршац, Србија

ГРАД ВРШАЦ, Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, решавајући по захтеву [REDACTED] ц, за измену решења о грађевинској дозволи бр. ROP-VRS-8688-CPIN-3/2020 од 04.11.2020. године којом је одобрена реконструкција и доградња објекта породичне стамбене зграде на кат.парц.бр. 3883 и 3884 Ко Вршац, на основу чланова 8, 8ђ, чл. 134. став 2. и чл. 142. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр.72/09, 81/09, испр. 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021-у даљем тексту: Закон ), чл.23.- 26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/2019-у даљем тексту Правилник), члана 17. Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист Града Вршца" бр. 20/2016) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр. 18/2016 и 95/2018), руководилац одељења Зорица Поповић по овлашћењу начелника Градске управе Вршац, 031-23/2020-VI од 01.03.2020.године доноси:

**РЕШЕЊЕ  
О ИЗМЕНИ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ**

**I МЕЊА СЕ решење о грађевинској дозволи бр. ROP-VRS-8688-CPIN-3/2020**, заводни број 351-416/20-IV-03 од 04.11.2020.године, које је измењено решењем о измени грађевинске дозволе бр. ROP-VRS-8688-CPA-4/2020, заводни број. 351-448/20-IV-03 од 20.11.2020 године, којом је дозвољено инвеститору Талпеш Миодрагу, Брегалничка 72, Вршац, извођење радова на реконструкцији и доградњи објекта породичне стамбене зграде бр.1, спратности П+0, на кат.парц.бр. 3883 и 3884 Ко Вршац, у Вршцу ул. Змај Јовина бр. 45, због одступања у току изградње објекта а која су наведена у техничком опису Главне свеске Сепарата пројекта за грађевинску дозволу бр.0302/20- С - 0 од новембра 2022 године, израђеног од стране АГ Пројект - биро за пројектовање, консалтинг и инжењеринг, потписан печатом личне лиценце од стране главног пројектанта спец.дипл.инж.граф.Срђана Предића,лиценца бр. 311 А710 04, а који се састоји од 0. Главне свеске и 1. Пројекта архитектуре.

**II У свему осталом Решење о грађевинској дозволи број: ROP-VRS-8688-CPIN-3/2020**, заводни број 351-416/20-IV-03 од 04.11.2020.године, остаје непромењено.

## Образложење

ГРАДУ ВРШЦУ, инвеститор ██████████ поднео је кроз ЦИС захтев за измену решења о грађевинској дозволи бр. ROP-VRS-8688-CPH-3/2020, заводни број 351-416/20-IV-03 од 04.11.2020.године, које је измењено решењем о измени грађевинске дозволе бр. ROP-VRS-8688-CPA-4/2020, заводни бр. 351-448/20-IV-03 од 20.11.2020 године, којом је дозвољено инвеститору Талпеш Миодрагу, Брегалничка 72, Вршац, извођење радова на реконструкцији и доградњи објекта породичне стамбене зграде бр.1, спратности П+0, на кат.парц.бр. 3883 и 3884 Ко Вршац, у Вршцу ул. Змај Јовина бр. 45.

Увидом у достављени захтев и прилоге, утврђено је да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/19).

Чланом 142. у ставу 1.2. и 4. прописано је да по издавању решења о грађевинској дозволи до подношења захтева за употребну дозволу, инвеститор, у складу са новонасталим финансијским, урбанистичко-планским и другим околностима, изменама планског документа, изменама у доступности комуналне и друге инфраструктуре, ради усаглашавања са пројектом за извођење и из других разлога, може поднети захтев за измену грађевинске дозволе. Ако у току изградње, односно извођења радова, настану измене у односу на издату грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу, инвеститор је дужан да обустави градњу и поднесе захтев за измену грађевинске дозволе. Ако у току изградње објекта дође до промене планског документа на основу кога је издата грађевинска дозвола, на захтев инвеститора надлежни орган може изменити грађевинску дозволу у складу са новим планским документом, уз задржавање стечених права из грађевинске дозволе која се мења. Изменом се сматра свако одступање од положаја, димензија, намене и облика објекта, као и других параметара и услова утврђених у грађевинској дозволи, односно изводу из пројекта. Уз захтев се прилаже нови пројекат за грађевинску дозволу, односно сепарат пројекта за грађевинску дозволу који се мења.

Током поступка, који је код овог органа покренут поводом напред назначеног захтева и који је спроведен у оквиру обједињене процедуре, у смислу члана 8ђ. и члана 142. Закона као и чланова 23. - 26. Правилника, овај орган увидом у напред наведену документацију, извршио је искључиво проверу испуњености формалних услова за измену грађевинске дозволе а којом је одобрена реконструкција и доградња објекта породичне стамбене зграде бр.1, спратности П+0, на кат.парц.бр. 3883 и 3884 Ко Вршац и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност достављене документације, а у вези с тим, у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење о измени грађевинске дозволе, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за ту штету, у складу са чланом 8ђ става 9. Закона, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Увидом у сажети технички опис Извода из пројекта утврђен је следећи опис предвиђених измена: Прозор на северној страни, а предвиђен у просторији број 5, дневна соба, се укида. Уместо врата за улаз на таван, предвиђа се прозор димензија 80/120 см. На источној фасади главног објекта се уместо целог извученог калканског зида, оставља само плоча као надстрешница над бочним улазом у, димензија 1.25/1.24 м. Остали део објекта (калкански зид) се враћа у раван зида који полази из приземља. Висина слемена крова се поставља на 6.76 м изнад околног тротоара (терена) нагиб крова се повећава са 25° на 30°.Нема промена урбанистичких параметара. Све измене су техничке природе.

Стручно лице овог одељења је извршило увид у пројектно-техничку документацију за измену решења о грађевинској дозволи и у свом извештају утврдило да је-Projektна tehnička dokumentacija izvoda iz projekta i glavne sveske br. 0302/20-S od novembra 2022.godine urađena od strane "AG projekt" Vršac, za rekonstrukciju i dogradnju porodičnog stambenog objekta, spratnosti P+0, kategorije A, klasifikacioni broj 111011, na kat.parc.br. 30806 (3883 i 3884) KO Vršac, u Vršcu, ul.Zmaj Jovina br.45, u skladu je sa lok.uslovima br. ROP-VRS-2804-LOCH-2/2020 od 19.02.2020. godine, odnosno sa pravilima gradnje Generalnog plana Vršca („Službeni list opštine Vršac“, br. 4/2007 i 6/2007) i sa Pravilnikom o sadržini, načinu i postupku izrade i način vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekta.

Будући да је одредбом члана 134.став 2. Закона прописано да се поверава јединицама локалне самоуправе издавање грађевинских дозвола за изградњу објеката који нису одређени у члану 133. овог закона, те је сходно томе за доношење овог решења о измени грађевинске дозволе утврђена надлежност овог органа.

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења о измени грађевинске дозволе, приложио документацију прописану чланом 142. Закона и чланом 23. Правилника, орган надлежан за издавање грађевинске дозволе је утврдио да су наведене измене у складу са важећим планским документом и да су се стекли и да су се стекли услови за примену цитираних прописа, па је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Поука о правном леку: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 490,00 динара републичке административне таксе.

Обрадили:дипл.правник Чанковић Драгана  
дипл.инж.арх.Моника Леган

Доставити:

1. Инвеститору путем пуномоћника.
2. Грађевинској инспекцији.
3. Архиви

РУКОВОДИЛАЦ  
дипл.грађ.инж. Зорица Поповић