

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВРШАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство

Број предмета: ROP-VRS-7641-CPA-7/2022

Заводни број: 351-2/2022

Датум: 31.01.2022. године

Трг Победе 1, Вршац, Србија

ГРАД ВРШАЦ, решавајући по захтеву [REDACTED] поднетом путем пуномоћника Предиди Срђана из Вршца, ул. Сутјеска бр. 18, за измену решења о грађевинској дозволи бр. ROP-VRS-7641-CPI-1/2020, заводни број: 351-126/20-IV-03 од 02.04.2020.године којом је одобрена Доградња, односно надзиђивање постојећег објекта, (намена објекта:) Стамбена зграда Пр+Пк, (капацитет:) 287.43 м², на основу чланова 8, 8ф, 134. став 2. и 142. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, испр. 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020-у даљем тексту:Закон), чл. 23.- 26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/2019-у даљем тексту Правилник), члана 17. Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист Града Вршца" бр. 20/2016) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр. 18/2016 и 95/2018), руководилац одељења Зорица Поповић по овлашћењу начелника Градске управе Града Вршца бр. 031-23/2020-VI од 01.03.2020.године доноси:

РЕШЕЊЕ
О ИЗМЕНИ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ

I МЕЊА СЕ решење о грађевинској дозволи бр.: ROP-VRS-7641-CPI-1/2020, заводни број: 351-126/20-IV-03 од 02.04.2020.године, које је измењено решењем бр. ROP-VRS-7641-CPIH-5/2021, Заводни бр. 351-190/2021-IV-03 од 13.04.2021.године којим се инвеститору [REDACTED], одобрава доградња објекта породичне стамбене зграде, спратности П+Пк, означеног бр.1, који се налази на кат.парц.бр.8124/1 Ко Вршац, у Вршцу, ул. Студеничка бр.7, (капацитет:) 287.43 м², у погледу димензија, површине и других параметара утврђених у грађевинској дозволи а које измене се састоје у следећем: Помоћни објекти који се налазе на парцели се реконструишу и врши се њихова пренамена у стамбени простор. Они заједно са остатком дограђеног објекта сачињавају функционалну целину. Кровни прозор се укида. Укида се димњак. Прозор на фасадном зиду ка северној страни у кућињи се укида и поставља на источној страни. На поткровљу у предсобљу се уместо прозора поставља француски балкон на источној фасади. Предсобље на поткровљу је шире од првобитно пројектованог. Просторије 6 и 7 мењају свој облик, површину и намену. Просторија број 7 постаје купатило. Укупна бруто површина дограђеног дела је 180.93м². Бруто површина реконструисаних и пренамењених помоћних објеката је 20м². Бруто површина дограђеног дела без пренамењених помоћних објеката је 180.93[20= 160.93м². Укупна нето површина дограђеног дела је 137.96м². Нето површина реконструисаних и пренамењених помоћних објеката је 11.48 + 2.01=13.49м². Нова нето површина је 137.96 – 13.49 = 124.47 м²

II Саставни део овог решења је Сепарат измена Пројекта за грађевинску дозволу бр. техн. дн. 0412/1911 ISEP од децембра 2021.године израђен од стране АГ Пројект I биро за пројектовање, консалтинг и инжењеринг, ул. Сутјеска бр.18, Вршац који се састоји од Главне свеске и Пројекта архитектуре и Извод из Пројекта потписан печатом личне лиценце од стране главног пројектанта спец Срђана Предиди дипл.инж.грађ.лиценца бр. 311 А710 04, а који је и одговорни пројектант за пројекат архитектуре са извршеном техничком контролом бр. 120/21 од децембра 2021. од стране БИРО ДЗ ПРОЈЕКТ, Вршац, чији је одговорни вршилац техничке контроле Драган Добросављевић, дипл.инж.арх. лиценца бр. 300 6723 04,

III Обавезује се инвеститор да за наведену измену решења о грађевинској дозволи плати допринос за уређење грађевинског земљишта, а који је утврђен према обрачуну доприноса за уређивање грађевинског земљишта за плаћање доприноса у целости, који је Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство утврдило по службеној дужности дана 27.01.2022.године на основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист Града Вршца" бр. 16/2018 и 10/2019), у износу од 10.131,00 динара.

IV У свему осталом Решење о грађевинској дозволи број: ROP-VRS-7641-CPI-1/2020, заводни број: 351-126/20-IV-03 од 02.04.2020.године године остаје непромењено.

Образложење

Граду Вршцу, Одељењу за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, инвеститор [REDACTED], поднела је кроз ЦИС захтев за измену решења о грађевинској дозволи бр. ROP-VRS-7641-CPI-1/2020, заводни број: 351-126/20-IV-03 од 02.04.2020.године, које је измењено решењем бр. ROP-VRS-7641-CPIH-5/2021, Заводни бр. 351-190/2021-IV-03 од 13.04.2021.године којим се инвеститору [REDACTED], одобрава доградња објекта породичне стамбене зграде, спратности П+Пк, означеног бр.1, који се налази на кат.парц.бр.8124/1 Ко Вршац, у Вршцу, ул. Студеничка бр.7

Увидом у достављени захтев и прилоге, утврђено је да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС", бр. 68/19).

Чланом 142. у ставу 1.2. и 4. прописано је да по издавању решења о грађевинској дозволи до подношења захтева за употребну дозволу, инвеститор, у складу са новонасталим финансијским, урбанистичко-планским и другим околностима, изменама планског документа, изменама у доступности комуналне и друге инфраструктуре, ради усалашавања са пројектом за извођење и из других разлога, може поднети захтев за измену грађевинске дозволе. Ако у току изградње, односно извођења радова, настану измене у односу на издату грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу, инвеститор је дужан да обустави градњу и поднесе захтев за измену грађевинске дозволе. Ако у току изградње објекта дође до промене планског документа на основу кога је издата грађевинска дозвола, на захтев инвеститора надлежни орган може изменити грађевинску дозволу у складу са новим планским документом, уз задржавање стечених права из грађевинске дозволе која се мења. Изменом се сматра свако одступање од положаја, димензија, намене и облика објекта, као и других параметара и услова утврђених у грађевинској дозволи, односно изводу из пројекта. Уз захтев се прилаже нови пројекат за грађевинску дозволу, односно сепарат пројекта за грађевинску дозволу који се мења.

Стручно лице овог одељења је увидом у пројектно-техничку документацију утврдило да је пројектна техничка документација извода из пројекта(separate) i главне свеске br.tehn.dn. 0412/1911 ISEP од децембра 2021. год урађен од стране "AG пројект" из Вршца за доградњу стамбеног објекта бр.1, спратности Р+Рк, категорије А, класификациони број 111011, на кат.парц.бр.8124/1 КО Вршца, у Вршцу, ул. Студеничка бр.7, у складу је са локацијским условима бр.ROP-VRS-3685-LOC-1/2020 од 21.02.2020.године, односно са правилима градње Generalног плана Вршца ("Службени лист општине Вршца", бр. 4/2007 и 6/2007).

Увидом у налоге за уплату, утврђено је да је уплаћена Републичка административна такса и накнада за ЦЕОП.

Будући да је одредбом члана 134.став 2. Закона прописано да се поверава јединицама локалне самоуправе издавање грађевинских дозвола за изградњу објеката који

нису одређени у члану 133. овог закона, те је сходно томе за доношење овог решења о измени грађевинске дозволе утврђена надлежност овог органа.

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења о измени грађевинске дозволе, приложио документацију прописану чланом 142. Закона и чланом 23. Правилника, орган надлежан за издавање грађевинске дозволе је утврдио да су наведене измене у складу са важећим планским документом и да су се стекли услови за примену цитираних прописа, па је одлучено као у диспозитиву овог решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 490,00 динара републичке административне таксе.

Обрадили: дипл.прав. Чанковић Драгана
дипл.инж.арх. Моника Леган

Доставити:

1. Инвеститору путем пуномоћника.
2. Грађевинској инспекцији.
3. Архиви.

РУКОВОДИЛАЦ
дипл.грађ.инж. Зорица Поповић