

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**

ГРАД ВРШАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство

Број предмета: ROP-VRS-4921-CPA-10/2022

Заводни број: 351-321/2022

Датум: 15.07.2022. године

Трг Победе 1, Вршац, Србија

Градска управа, Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, решавајући по захтеву [REDACTED], поднетом путем пуномоћника Драгана Добросављевића из Вршца, ул. Сремска бр. 69а, у предмету издавања решења за измену грађевинске дозволе на основу члана 8. ст. 2. чл. 8ђ, у вези чл. 142. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, испр.64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14, 145/2014 и 83/2018 )-у даљем тексту: Закон, члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гл.РС" 18/2016 и 95/2018),), члана 17. а у вези чл. 24. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/2019) Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист општине Вршац" 20/2016), руководилац одељења Зорица Поповић по овлашћењу начелника Градске управе Вршац бр. 031-23/2020-VI од 01.03.2020.године доноси

**РЕШЕЊЕ  
О ИЗМЕНИ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ**

I **МЕЊА СЕ** III став диспозитива решења о грађевинској дозволи број: ROP-VRS-4921-CPI-5/2019, заводни број: 351-485/2019-IV-03 од 13.12.2019. године, којом се [REDACTED], дозвољава изградња породичног стамбеног објекта, спратности П+0, на кат. парц. бр. 3657 Ко. Вршац, уписаној у лист непокретности број 15509 Ко. Вршац, ул. Хајдук Вељка бр. 72 у Вршц, због измена у току грађења, које се односе на повећање површине и висине објекта, тако да нови став гласи:

Стамбени објекат је А категорије, класификационе ознаке 111011 стамбена зграда са једним станом, висине објекта (венац, слеме, повучени спрат и др.) према локацијским условима венца 2,62м, слеме 6,34м, бруто изграђене површине 166,95м<sup>2</sup>, укупне нето површине 145,44м<sup>2</sup>, предрачунске вредности 6.720.000,00 динара.II Саставни део овог решења је:

-Нови измењени пројекат за грађевинску дозволу бр. техничке документације: 67/2022 од јуна 2022. године, чији је носилац израде техничке документације „Д3 Пројект“ из Вршца, ул. Сремска бр. 69а а који чине:

• 0 главна свеска бр: 67/2022;

• 1 пројекат архитектуре 67/2022;

• Извод из пројекта број техничке документације: 67/2022 од јуна 2022. године, потписом и личним печатом оверен од стране главног пројектанта дипл.инж.арх. Драгана Добросављевића, лиценца бр. 300 6723 04 издата од Инжењерске коморе Србије који је и одговорни пројектант за пројекат архитектуре, техничка контрола бр. 29/22-ТК од јуна 2022. године, урађена је од стране Бироа за пројектовање, надзор и инжењеринг „ABC – ПРОЈЕКТ“ из Беле Цркве, ул. Цара Лазара бр. 21, а вршилац техничке контроле за пројекат архитектуре је дипл.инж.арх. Бојан Алексић лиценца бр. 300 L071 12 издата од Инжењерске коморе Србије.

III Утврђује се да су настале измене приказане у техничкој документацији из става II овог решења, у

Новонастале измене су у складу са локацијским условима бр. ЦЕОП - а: ROP-VRS-4921-LOC-1/2019, заводни бр. 353-39/19-IV-03 од 19.04.2019. године

IV У свему осталом правноснажно решење о грађевинској дозволи заводни број: ROP-VRS-4921-CPI-5/2019, заводни број: 351-485/2019-IV-03 од 13.12.2019. године остаје на снази.

V Утврђује се да је допринос за уређење грађевинског земљишта, утврђен према обрачуну доприноса за уређивање грађевинског земљишта за плаћање доприноса у целости, које је одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, прибавило по службеној дућности под бр. 77/2022 од 14.07.2022. године, а којим је утврђена разлика за плаћање доприноса у износу од 22.850,00 динара.

VI Обавезује се инвеститор да на име доприноса за уређење грађевинског земљишта, због промена насталих у току грађења предметног објекта, изврши уплату доприноса за уређивање грађевинског земљишта у износу од 22.850,00 динара на жиро рачун бр. 840-741538843-29 у корист Буџета града Вршца са назнаком - накнада за уређење грађевинског земљишта, модел бр. 97, позив на број 54-241.

VI Овај орган извршио је искључиво проверу испуњености формалних услова за изградњу предметног објекта и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност достављене документације, а у вези с тим, у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата ова грађевинска дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за ту штету, у складу са чланом 8ђ. става 5. закона, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

**Образложење**

Дана 09.07.2022. године, [REDACTED] поднео је путем пуномоћника захтев број: ROP-VRS-4921-CPI-5/2019, заводни број:351-485/2019-IV-03 од 13.12.2019. године, због измена насталих у току грађења предметног објекта.

Чланом 142. у ставу 1. 2. и 4. прописано је да: по издавању решења о грађевинској дозволи до подношења захтева за употребну дозволу, инвеститор, у складу са новонасталим финансијским, урбанистичко-планским и другим околностима, изменама планског документа, изменама у доступности комуналне и друге инфраструктуре, ради усаглашавања са пројектом за извођење и из других разлога, може поднети захтев за измену грађевинске дозволе. Ако у току изградње, односно извођења радова, настану измене у односу на издату грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу, инвеститор је дужан да обустави градњу и поднесе захтев за измену грађевинске дозволе. Изменом у смислу става 1. овог члана сматра се свако одступање од положаја, димензија, намене и облика објекта, као и других параметара и услова утврђених у грађевинској дозволи, односно изводу из пројекта. Уз захтев из става 1. овог члана прилаже се нови пројекат за грађевинску дозволу, односно сепарат пројекта за грађевинску дозволу који се мења.

Током поступка, који је код овог органа покренут поводом напред назначеног захтева и који је спроведен у оквиру обједињене процедуре, у складу са чл. 8. став 1. и чланом 8ђ ставови 1. 2. и 3. Закона и члановима 23. и 24. Правилника, а током кога су осим претходно наведених узете у обзир и одредбе члана 97. став 2; члана 142. ст. 1. 2. и 3. и члана 148. став 1. Закона, овај орган увидом у напред наведену документацију, извршио је искључиво проверу испуњености формалних услова за измену грађевинске дозволе и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност достављене документације, а у вези с тим, у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење о измени решења, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за ту штету, у складу са чланом 8ђ става 5. Закона, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Након извршене провере испуњености услова за поступање по захтеву, овај орган је утврдио да је пуномоћник инвеститора уз захтев поднео документацију прописану чланом 142. Закона и чланом 23. Правилника, те да су испуњени формални услови за поступање по захтеву.

Стручно лице овог одељења је увидом у пројектно техничку документацију утврдило да је пројектна техничка документација Извода из пројекта са главном свеском дел бр. 67/22 ПГД од јуна 2022. године, урађен од стране "ДЗ Пројект" Вршац, за изградњу породично-стамбеног објекта, спратности П+0, категорије објекта „А“ класификациони број 111011, на кат.парц.бр.3657 КО Вршац, у ул.Хајдук Вељка бр.72, у Вршцу, у складу је са локацијским условима бр.. ROP-VRS-4921-LOC-1/2019 од 19.04.2019. године, односно са правилима градње Генералниг план Вршца („Службени лист општине Вршац“, бр. 4/2007 и 6/2007) и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта.

Чланом 134. став 2. Закона о планирању и изградњи, прописано је да се поверава јединицама локалне самоуправе издавање грађевинских дозвола за изградњу објеката који нису одређени у чл. 133. истог закона.

Градска административна такса наплаћена је у износу од 1250,00 динара, републичка административна такса наплаћена је у износу од 480,00 и 330,00 динара и накнада ЦЕОП наплаћена је у износу од 3.000,00 динара.

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења о измени грађевинске дозволе, поднео сву потребну документацију, то је применом члана 8. ст. 2. чл. 8ђ, у вези чл. 134 став 2 и чл. 142. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, испр.64/10-одлука Ус, 24/11, 121/12, 42/13-одлука Ус, 50/13- одлука Ус, 98/13 одлука Ус, 132/14, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019), чл. 16. 17. 23., Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/2019), члана 17. Одлуке о организацији градске управе ("Службени лист општине Вршац" 20/16) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гл.РС" бр. 18/16), решено је као у диспозитиву овог решења.

Поука о правном леку: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информативни систем Агенције за привредне регистре (ЦИС), таксирана са 490.00 динара административне таксе.

Обрадио: дипл.правник Панчевац Милица

дипл.инж.арх. Моника Леган

Доставити:

1. Инвеститору путем пуномоћника.
2. Грађевинској инспекцији.
3. Архиви.

**РУКОВОДИЛАЦ**

**дипл.инж.граф. Зорица Поповић**