

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**

ГРАД ВРШАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство

Број предмета: ROP-VRS-36047-CPA-1/2022

Заводни број: 351-542/2022-IV-03

Датум: 14.11.2022. године

Трг Победе 1, Вршац, Србија

ГРАД ВРШАЦ, решавајући по захтеву [REDACTED]

[REDACTED], поднетом путем пуномоћника Срђана Предића из Вршца, ул. Сутјеска бр. 18, за измену решења о грађевинској дозволи, на основу члана 141. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19), члана 26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/19), и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16), руководилац одељења Зорица Поповић по овлашћењу начелника Градске управе Вршац бр. 031-23/2020-VI од 01.03.2020.године доноси:

**РЕШЕЊЕ  
О ИЗМЕНИ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ**

**I МЕЊА СЕ услед промене инвеститора решење о грађевинској дозволи бр. 351-1275/10-IV-03 од 04.05.2010. године, којом је инвеститору Лаури Чањи из Шушаре, ул. Обилићева бр. 2, дозвољена изградња стамбеног објекта, спратности П+Пк на кат. парцели бр. 8526 Ко. Вршац, ул. Поп Маринкова бр. 6, тако да је уместо инвеститора Лауре Чањи из Шушаре, ул. Обилићева бр. 2, нови инвеститори су:**

**II У свему осталом Решење о грађевинској дозволи број: 351-1275/10-IV-03 од 04.05.2010. године, остаје непромењено.**

**Образложење**

Граду Вршцу инвеститори [REDACTED]

[REDACTED], поднели су кроз ЦИС захтев за

измену решења о грађевинској дозволи број: 351-1275/10-IV-03 од 04.05.2010. године услед промене инвеститора.

Увидом у достављени захтев и прилоге, утврђено је да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/19).

Решавајући по поднетом захтеву, овај орган је по службеној дужности прибавио доказ о постојању одговарајућег права на земљишту, односно објекту, а на основу података уписаних у катастар непокретности, које прибавља преко Сервисне магистрале органа у складу са чланом 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/19) и утврдио да је на кат. парцели бр. 8526 Ко. Вршац уписана приватна својина у обиму удела 1/2 у корист Зорана Ђурчића, Поп Маринкова бр. 6, Вршац и Слободанке Ђурчић, Југ Богдана бр. 43, Вршац и да је на истој уписана породична стамбена зграда, спратности Пр+Пк са правним статусом "објекат има одобрење за градњу, а нема одобрење за употребу".

Чланом 141. став 1. 2. и 8. Закона, прописано је да ако се након правноснажности решења о грађевинској дозволи промени инвеститор, нови инвеститор је дужан да у року од 30 дана од дана настанка промене, поднесе органу који је издао грађевинску дозволу захтев за измену решења о грађевинској дозволи.

Уз захтев се прилаже доказ о праву својине, односно другом праву на земљишту ради изградње објекта, односно доказ о праву својине на објекту ради реконструкције објекта и други правни основ стицања права својине на објекту у изградњи. Захтев за измену решења о грађевинској дозволи услед промене инвеститора може се поднети до подношења захтева за употребну дозволу.

Чланом 23. став 2. тачка 2. Правилника прописано је да се уз захтев за измену решења и грађевинској дозволи доставља доказ о стицању, односно губитку одговарајућег права на земљишту или објекту у смислу Закона, осим ако је то право уписано у јавној књизи или је успостављено законом. Увидом у приложена документа као и у податке катастра непокретности утврђено је да постоји ваљани правни основ за пренос права из решења о грађевинској дозволи са старог на новог инвеститора, као и да је нови инвеститор поднео овом органу захтев за измену решења услед промене инвеститора у року прописаном чл. 141. Закона, односно до подношења захтева за употребну дозволу.

Како је инвеститор уз захтев за измену решења о грађевинској дозволи услед промене инвеститора приложио сву потребну документацију из члана 141. Закона и члана 27. Правилника решено је као у диспозитиву овог решења.

Увидом у налоге за уплату, утврђено је да је уплаћена Републичка административна такса и накнада за ЦЕОП.

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа непосредно, писмено или усмено на записник или непосредно другостепеном органу, таксирана са 490,00 динара административне таксе.

Обрадила: дипл.правник Милица Панчевац

Доставити

- : 1. Инвеститору путем пуномоћника.
- 2. Грађевинској инспекцији.
- 3. Архиви

**РУКОВОДИЛАЦ**

**дипл.инж.грађ. Зорица Поповић**