

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**

ГРАД ВРШАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство

Број предмета: ROP-VRS-18162-CPA-6/2022

Заводни број: 351-580/2022-IV-03

Датум: 05.12.2022. године

Трг Победе 1, Вршац, Србија

ГРАД ВРШАЦ, решавајући по захтеву [REDACTED]

[REDACTED], за измену решења о грађевинској дозволи ГРАД ВРШАЦ, ROP-VRS-18162-CPI-2/2020 од .09.2020 године којом је одобрена изградња (врста радова:) Доградња, односно надзиђивање постојећег објекта, (намена објекта:) Реконструкција и доградња стамбеног објекта П+Пк, (капацитет:) 260.46 m<sup>2</sup>, на основу члана 142. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19), члана 26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16), руководиоца одељења на основу овлашћења бр. 031-60-1/2022-IV од 01.11.2022.године, доноси:

**РЕШЕЊЕ  
О ИЗМЕНИ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ**

**I МЕЊА СЕ решење о грађевинској дозволи бр. ROP-VRS-18162-CPI-2/2020, Заводни бр: 351-366/20-IV-03 од 11.09.2020 године којом је дозвољено инвеститору [REDACTED]**

[REDACTED] извођење радова на изградњи (врста радова:) Доградња, односно надзиђивање постојећег објекта, (намена објекта:) Реконструкција и доградња стамбеног објекта П+Пк, (капацитет:) 260.46 m<sup>2</sup>, који се налази на кат.парц.бр. 6191/2 Ко Вршац, због измена у току грађења а које се односе на незнатно унутрашње повећање висине у поткровљу, мање измене у унутрашњој организацији поткровља, убацивање стуба степеништа, промена у обликовању крова, затварање терасе у поткровљу и на раздвајање на две стамбене јединице, којим се формира четворособан стан бр.1 у приземљу нето површине 102,49m<sup>2</sup> и трособан стан бр.2 у поткровљу, нето површине 103,82m<sup>2</sup>, а све према Сепарату пројекта за измену грађевинске дозволе бр.65.3/2020-0 од септембра 2022. године израђен од стране Биро ДЗ Пројект, Вршац, ул.Сремска бр.69А, потписан печатом личне лиценце од стране главног пројектанта дипл.инж.арх. Драгана Добросављевића, лиценца ИКС бр.300 6723 04, који се састоји од Главне свеске, Пројекта архитектуре и Елабората енергетске ефикасности.

**II Утврђује се да су настале измене које су приказане у техничкој документацији из става I овог решења у односу на издато решење о грађевинској дозволи бр. ROP-VRS-18162-CPI-2/2020, Заводни бр: 351-366/20-IV-03 од 11.09.2020 године, у складу са издатим измењеним локацијским условима бр. ROP-VRS-18162-LOCA-5/2022, Заводни број: 353-154/2022-IV-03 од 29.09.2022.године и у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начина вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС", бр. 73/2019).**

III У свему осталом Решење о грађевинској дозволи број: ROP-VRS-18162-CPI-2/2020, Заводни бр: 351-366/20-IV-03 од 11.09.2020 године, остаје непромењено.

### Образложење

Граду Вршцу, инвеститор ██████████, поднела је кроз ЦИС захтев за измену решења о грађевинској дозволи ROP-VRS-18162-CPI-2/2020, Заводни бр: 351-366/20-IV-03 од 11.09.2020 године.

Увидом у достављени захтев и прилоге, утврђено је да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/19).

Чланом 142. у ставу 1.2. и 4. прописано је да по издавању решења о грађевинској дозволи до подношења захтева за употребну дозволу, инвеститор, у складу са новонасталим финансијским, урбанистичко-планским и другим околностима, изменама планског документа, изменама у доступности комуналне и друге инфраструктуре, ради усаглашавања са пројектом за извођење и из других разлога, може поднети захтев за измену грађевинске дозволе. Ако у току изградње, односно извођења радова, настану измене у односу на издату грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу, инвеститор је дужан да обустави градњу и поднесе захтев за измену грађевинске дозволе. Ако у току изградње објекта дође до промене планског документа на основу кога је издата грађевинска дозвола, на захтев инвеститора надлежни орган може изменити грађевинску дозволу у складу са новим планским документом, уз задржавање стечених права из грађевинске дозволе која се мења. Изменом се сматра свако одступање од положаја, димензија, намене и облика објекта, као и других параметара и услова утврђених у грађевинској дозволи, односно изводу из пројекта. Уз захтев се прилаже нови пројекат за грађевинску дозволу, односно сепарат пројекта за грађевинску дозволу који се мења.

Током поступка, који је код овог органа покренут поводом напред назначеног захтева и који је спроведен у оквиру обједињене процедуре, у смислу члана 8ђ. и члана 142. Закона као и чланова 23. - 26. Правилника, овај орган увидом у напред наведену документацију, извршио је искључиво проверу испуњености формалних услова за измену грађевинске дозволе у погледу одступања од у току грађења а које се односе на незнатно унутрашње повећање висине у поткровљу, мање измене у унутрашњој организацији поткровља, убацивање стуба степеништа, промена у обликовању крова, затварање терасе у поткровљу и на раздвајање на две стамбене јединице, којим се формира четворособан стан бр.1 у приземљу нето површине 102,49m<sup>2</sup> и трособан стан бр.2 у поткровљу, нето површине 103,82m<sup>2</sup>, а све према Сепарату пројекта за измену грађевинске дозволе бр.65.3/2020-0 од септембра 2022. године израђен од стране Биро ДЗ Пројект, Вршац, ул.Сремска бр.69А, потписан печатом личне лиценце од стране главног пројектанта дипл.инж.арх. Драгана Добросављевића, лиценца ИКС бр.300 6723 04 и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност достављене документације, а у вези с тим, у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење о измени грађевинске дозволе, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за ту штету, у складу са чланом 8ђ става 9. Закона, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Увидом у налоге за уплату утврђено је да је уплаћена републичка и градскаадминистративна такса за подношење захтева и издавање решења, као и накнада за ЦЕОП.

Будући да је одредбом члана 134.став 2. Закона прописано да се поверава јединицама локалне самоуправе издавање грађевинских дозвола за изградњу објеката који нису одређени у члану 133. овог закона, те је сходно томе за доношење овог решења о измени грађевинске дозволе утврђена надлежност овог органа.

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења о измени грађевинске дозволе, приложио документацију прописану чланом 142. Закона и чланом 23. Правилника, орган надлежан за издавање грађевинске дозволе је утврдио да су наведене измене у складу са важећим планским документом и да су се стекли и да су се стекли услови за примену цитираних прописа, па је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Поука о правном леку: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 490,00 динара републичке административне таксе.

Обрадили:дипл.правник Чанковић Драгана  
дипл.инж.арх.Дамир Средић

Доставити:

1. Инвеститору путем пуномоћника.
2. „ЕПС Дистрибуција“ Панчево.
3. Грађевинској инспекцији.
4. Архиви

РУКОВОДИЛАЦ  
дипл.грађ.инж. Зорица Поповић