

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВРШАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство

Број предмета: ROP-VRS-12386-CPA-5/2022

Заводни број: 351-416/2022-IV-03

Датум: 15.09.2022. године

Трг Победе 1, Вршац, Србија

ГРАД ВРШАЦ, решавајући по захтеву [REDACTED] Вршац, за измену решења о грађевинској дозволи ГРАД ВРШАЦ, ROP-VRS-12386-CPI-2/2021 од 13.06.2021 године којом је одобрена изградња (врста радова:) Изградња новог објекта, (намена објекта:) Објекат је намењен становању, монтажног типа у дрвеној кровној конструкцији, прикључци на инфраструктуру по условима надлежног дистрибутера, (капацитет:) 104.63 m², на основу члана 142.... Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19), члана 26.... Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/19), и члана 136.... Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16), доноси:

**РЕШЕЊЕ
О ИЗМЕНИ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ**

I МЕЊА СЕ решење о грађевинској дозволи ГРАДА ВРШЦА бр. ROP-VRS-12386-CPI-2/2021 од 18.06.2021 године којом се дозвољава инвеститору [REDACTED] [REDACTED], изградња стамбеног објекта, монтажног типа, спратности П+0, бруто развијене грађевинске површине 104,63м², категорије А, класификациони број 111 011 у Улици ЈНА бр.23 у Уљми на катастарској парцели бр.244 КО Уљма површине 356м², у погледу промене положаја објекта на парцели а све према Сепарату измене пројекта за грађевинску дозволу бр.10-04/21- ПГД од јула 2022.године израђеним од стране ДОО ТЕННОПРОЈЕКТ Вршац, Студеначка бр.2, потписан печатом личне лиценце од стране главног пројектанта дипл.инж.грађ. Богдана Јовановића лиценца бр. 310 2419 03, чији су саставни делови Главна свеска и Пројекат архитектуре чији је одговорни пројектант такође дипл.инж.грађ. Богдана Јовановића лиценца бр. 310 2419 03 и Извод из Сепарата пројекта за грађевинску дозволу са извршеном техничком контролом бр. 011/21-ТК од јула 2022, извршеном од стране АМБИЈЕНТ ПРОЈЕКТ Љиљана Барбулов ПР Жарка Зрењанина бр.49, Вршац чији је одговорни вршилац техничке контроле дипл.инг.арх.Љиљана Барбулов, лиценца бр. ИКС 300 F620 07, а који чине саставни део овог решења.

II У свему осталом Решење о грађевинској дозволи број: ГРАД ВРШАЦ бр. ROP-VRS-12386-CPI-2/2021 од 18.06.2021. године остаје непромењено.

Образложење

ГРАДУ ВРШЦУ, инвеститор [REDACTED] ц, поднела је кроз ЦИС захтев за измену решења о грађевинској дозволи бр. ROP-VRS-12386-CPI-2/2021 од

18.06.2021 године због измена насталих у току изградње објекта а који се односе на измену положаја објекта у току изградње.

Увидом у достављени захтев и прилоге утврђено је да је приложена сва документација прописана члановима 23. и 24. Правилника, односно да су испуњени формални услови за поступање по захтеву.

Чланом 142. у ставу 1.2. и 4. прописано је да по издавању решења о грађевинској дозволи до подношења захтева за употребну дозволу, инвеститор, у складу са новонасталим финансијским, урбанистичко-планским и другим околностима, изменама планског документа, изменама у доступности комуналне и друге инфраструктуре, ради усаглашавања са пројектом за извођење и из других разлога, може поднети захтев за измену грађевинске дозволе. Ако у току изградње, односно извођења радова, настану измене у односу на издату грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу, инвеститор је дужан да обустави градњу и поднесе захтев за измену грађевинске дозволе. Ако у току изградње објекта дође до промене планског документа на основу кога је издата грађевинска дозвола, на захтев инвеститора надлежни орган може изменити грађевинску дозволу у складу са новим планским документом, уз задржавање стечених права из грађевинске дозволе која се мења. Изменом се сматра свако одступање од положаја, димензија, намене и облика објекта, као и других параметара и услова утврђених у грађевинској дозволи, односно изводу из пројекта. Уз захтев се прилаже нови пројекат за грађевинску дозволу, односно сепарат пројекта за грађевинску дозволу који се мења.

Током поступка, који је код овог органа покренут поводом напред назначеног захтева и који је спроведен у оквиру обједињене процеудуре, у смислу члана 8ђ. и члана 142. Закона као и чланова 23. - 26. Правилника, овај орган увидом у напред наведену документацију, извршио је искључиво проверу испуњености формалних услова за измену грађевинске дозволе а којом је одобрена изградња изградња стамбеног објекта, монтажног типа, спратности П+0, бруто развијене грађевинске површине 104,63м², категорије А, класификациони број 111 011 у Улици ЈНА бр.23 у Уљми на катастарској парцели бр.244 КО Уљма површине 356м², у погледу промене положаја објекта на парцели, а све према Сепарату измене пројекта за грађевинску дозволу бр.10-04/21- ПГД од јула 2022.године израђеним од стране ДОО ТЕННОПРОЈЕКТ Вршац, Студеначка бр.2, и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност достављене документације, а у вези с тим, у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење о измени грађевинске дозволе, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за ту штету, у складу са чланом 8ђ става 9. Закона, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Увидом у сажети технички опис Извода из пројекта утврђен је следећи опис предвиђених измена: *"Izmena se odnosi na paralelno pomeranje objekta u odnosu na desnog suseda odnosno jugoistočne strane objekta sa 0,84m po izdatoj građ. Dozvoli na 1,98m."*

Увидом у Извештај о извршеној техничкој контроли бр. бр. 011/21-ТК од јула 2022, извршеном од стране АМБИЈЕНТ ПРОЈЕКТ Љиљана Барбулов ПР Жарка Зрењанина бр.49, Вршац, утврђено је да је одговорно лице вршиоца техничке контроле потврдила да је пројекат усклађен са локацијским условима и са законима и другим прописима и да је израђен у свему према техничким прописима, стандардима и нормативима који се односе на пројектовање и грађење те врсте и класе објекта, да има све неопходне делове утврђене одредбама правилника којим се уређује садржина техничке документације; да су у пројекту за измену грађевинске дозволе исправно примењени резултати свих претходних и стражних радова извршених за потребе израде пројекта за грађевинску дозволу, као и да су у пројекту садржане све опште и посебне техничке, технолошке и друге подлоге и подаци;

да су пројектом за грађевинску дозволу обезбеђене техничке мере за испуњење основних захтева за предметни објекат.

Стручно лице овог одељења је извршило увид у пројектно-техничку документацију за измену решења о грађевинској дозволи и у свом извештају утврдило да је Извод из пројекта је у складу са локацијским условима и у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начина вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Службени гласник РС", бр. 73/2019).

Увидом у налоге за уплату утврђено је да је уплаћена републичка и градска административна такса за подношење захтева и издавање решења, као и накнада за ЦЕОП.

Будући да је одредбом члана 134.став 2. Закона прописано да се поверава јединицама локалне самоуправе издавање грађевинских дозвола за изградњу објеката који нису одређени у члану 133. овог закона, те је сходно томе за доношење овог решења о измени грађевинске дозволе утврђена надлежност овог органа.

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења о измени грађевинске дозволе, приложио документацију прописану чланом 142. Закона и чланом 23. Правилника, орган надлежан за издавање грађевинске дозволе је утврдио да су наведене измене у складу са важећим планским документом и да су се стекли услови за примену цитираних прописа, па је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Поука о правном леку: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 490,00 динара републичке административне таксе.

Обрадили:дипл.правник Чанковић Драгана
дипл.инж.арх. Дамир Средић

Доставити:

1. Инвеститору путем пуномоћника.
2. ЕПС Дистрибуција, огранак Панчево,
3. ЈП „Србијагас“ РЈ „Дистрибуција“ Панчево
4. ЈКП Други октобар Вршац
5. Грађевинској инспекцији.
6. Архиви.

РУКОВОДИЛАЦ
дипл.грађ.инж. Зорица Поповић