

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВРШАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство

Број предмета: ROP-VRS-8231-CPI-2/2021

Заводни број: 351-571/2021

Датум: 10.09.2021. године

Трг Победи 1, Вршац, Србија

ГРАД ВРШАЦ, решавајући по захтеву [REDACTED] поднетом путем пуномоћника Бироа „ДЗ Пројект“ ПР. Добросављевић Драгана из Вршца, ул. Сремска бр. 69а, за издавање грађевинске дозволе за изградњу новог објекта, ЕКОНОМСКИ ОБЈЕКАТ – ОБЈЕКАТ ЗА УЗГОЈ ПИЛИЋА П+0, (капацитет:) 740.70 м², основу чланова 8, 8ђ и 135. у вези са чланом 134. став 2. Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС и 50/13 - одлука УС, 98/13 - Одлука УС, 132/14, 145/14 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020 -у даљем тексту: Закон), члана 18. став 1. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС”, бр. 68/2019 - у даљем тексту: Правилник) и члана 17. Одлуке о организацији Градске управе (“Службени лист општине Вршац“ 20/2016), руководиоца одељења Зорица Поповић по овлашћењу начелника Градске управе Вршац бр. 031-23/2020-VI од 01.03.2020. године, доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора Огњена Мудрић Велића, ЈМБГ: 2602994870200, Војводе Мишића 2, Вршац, Вршац, за издавање грађевинске дозволе за изградњу економског објекта за узгој пилића, спратности П+0, категорије Б, класификациони број 127 112, бруто развијене грађевинске површине 740,70м² у Павлишу, Улица Белуца б.б. на кат.парц.бр. 11 (стари број 806) КО Павлиш површине 4241м²., као непотпун због неиспуњености формалних услова.

Образложење

Инвеститор [REDACTED], поднео је путем пуномоћника Бироа „ДЗ Пројект“ ПР. Добросављевић Драгана из Вршца, ул. Сремска бр. 69а, кроз ЈИС захтев за извођење радова за изградњу економског објекта за узгој пилића, спратности П+0, категорије Б, класификациони број 127 112, бруто развијене грађевинске површине 740,70м² у Павлишу, Улица Белуца б.б. на кат.парц.бр. 11 (стари број 806) КО Павлиш површине 4241м².

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе приложени су:

- Доказ о уплати прописаних такси и накнада
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу
- Копију плана
- Извод из катастра водова
- Пројекат за грађевинску дозволу
- Пуномоћје за подношење захтева за грађевинску дозволу
- Лист непокретности, привремени бр. 815 од 03.05.2019. године
- Услови за пројектовање и прикључење на систем електричне енергије и/или систем за транспорт природног гаса

Након извршене провере испуњености услова за поступање по захтеву, овај орган је утврдио да инвеститор путем пуномоћника уз захтев за издавање решења о грађевинској дозволи није приложио сву документацију прописану чланом 135. Закона и чланом 16. Правилника.

Стручно лице овог одељења је извршило увид у приложену техничку документацију и у свом извештају утврдило следеће:

Инвеститор је у обавези да покрене поступак процене утицаја на животну средину за предметни пројекат уколико ће у предметним објектима вршити узгој живине наведеног капацитета (у Мишљењу Одељења за комунално стамбене послове и заштите животне средине бр. 136/2021-IV-04 од 06.04.2021. године), у циљу прибављања сагласности на Студију о процени утицаја на животну средину односно Решења да није потребна процена утицаја на животну средину, у зависности од одлуке надлежног органа за послове заштите животне средине. Наведени капацитети не постоје у приложеној документацији.

Чланом 135. Закона о планирању и изградњи прописано је да се грађевинска дозвола се издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе достави пројекат за грађевинску дозволу и извод из пројекта за грађевинску дозволу израђене у складу са прописом којим се ближе уређује садржина техничке документације, који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе прописане прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре. Као одговарајуће право на земљишту сматра се право својине, право закупа на грађевинском земљишту у јавној својини, као и друга права прописана овим законом

Чланом 8ђ. Закона и чланом 28. Правилника о спровођењу поступка обједињене процедуре електронским путем прописано је да по пријему захтева за издавање решења по члану 145. Закона надлежни орган у складу са законом проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву, односно проверава да ли је: надлежан за издавање решења за које је поднет захтев; као подносилац захтева означен инвеститор, односно један од суинвеститора или финансијер; захтев поднет у прописаној форми и да ли захтев, односно идејни пројекат поднет уз захтев, садржи све прописане податке; за извођење предметних радова потребно прибављање локацијских услова и уколико јесте да ли је инвеститор претходно прибавио локацијске услове, односно да ли је у складу са чланом 28. став 3. тачка 7), 8) и 9) правилника доставио све услове за укрштање и паралелно вођење, односно услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија, ако их је прибавио ван обједињене процедуре; приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона; уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнаде наведених у члану 28. став 2. тачка 2) овог правилника. Надлежни орган проверава и: усклађеност захтева са планским документом, односно сепаратом, осим за изградњу или доградњу секундарне мреже комуналне и друге инфраструктуре у регулацији постојеће саобраћајнице, изградњу прикључака на ту инфраструктуру, као и реконструкцију, адаптацију и санацију јавних саобраћајних и других јавних површина у постојећој регулацији; усклађеност захтева са локацијским условима, у случају извођења радова за које је потребно прибавити услове за пројектовање и прикључење од стране имаоца јавних овлашћења.

Обзиром на напред наведено, а имајући у виду да инвеститор није поднео документацију прописану Законом и Правилником, то је применом члана 8, 8ђ, чл. 145. Закона и чл. 28. Правилника, донета одлука као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева а у складу са чл. 28 ст.11 Правилника у року од 30 (тридесет) дана од дана његовог објављивања решења на интернет страници овог органа, поднесе нов, усаглашен, захтев и отклони све недостатке односно поступи по горе изнетим примедбама, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен за доношење решења, нити се поново плаћа административна такса и накнада.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде и накнаде за Централну евиденцију.

Поука о правном леку: Против овог решења може се изјавити приговор надлежном органу - Градском већу града Вршца, кроз ЦИС у року од 3 (три) дана од дана достављања, таксирана са 350,00 динара административне таксе, на рачун бр. 840-742251843-73 позив на бр. 54 241 по тарифном броју 2. Одлуке о градским административним таксама („Сл. лист Града Вршца“, бр. 16/2019

Обрадио: дипл.прав. Драгана Чанковић

Лице које је извршило проверу и оцену техничке документације:

дипл.инж.арх. Дамир Средић

Доставити:

1. Инвеститору
2. Грађевинској инспекцији.
3. Архиви.

РУКОВОДИЛАЦ

дипл.инж.грађ.Зорица Поповић