

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АП Војводина
ГРАД ВРШАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за просторно планирање
урбанизам и грађевинарство
Број: ROP-VRS-4590-LOC-1/2021
Заводни број: 353-34/2021-IV-03
Датум: 24.02.2021. год.
Вршац, Трг победе 1
Тел.бр: 800-546
МЛ

Градска управа Града Вршца, Одељење за планирање, урбанизам и грађевинарство, на основу чл. 8, 8б и 8ђ. у вези чл.53а.- 57. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 9/2020), чл.8. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр.69/2019), чл.6. Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", бр.115/2020), чл. 5. и чл. 8. Одлуке о утврђивању органа града Вршца ("Службени лист града Вршца" бр.1/2016), чл.1. Одлуке о изменама статута општине Вршац ("Службени лист града Вршца" бр.4/2016) и чл.17 Одлуке о организације Градске управе ("Службени лист града Вршца" бр.20/2016), на захтев за издавање локацијских услова, Агенције за промет некретнина и пословне активности "Ветеринарска станица Вршац" ДОО из Вршца, ул.Трг Светог Теодора Вршачког бр.15, путем пуномоћника Роберта Милате из Вршца, ул.Анђе Ранковића бр.12/3, поднет дана 23.02.2021.године, доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев "Ветеринарска станица Вршац" ДОО из Вршца, ул.Трг Светог Теодора Вршачког бр.15, за издавање локацијских услова за санацију фасаде и конструктивних елемената објекта, спратности По+П+1, категорије В, класификациони број 126430, на кат.парц.бр.4010 КО Вршац, у Вршцу, ул.Трг Светог Теодора Вршачког бр.15, из разлога што нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву.

Образложење

"Ветеринарска станица Вршац" ДОО из Вршца, ул.Трг Светог Теодора Вршачког бр.15, поднела је захтев овом одељењу дана 23.02.2021. године, путем пуномоћника Велковски Зорана из Вршца, ул.Гудурички пут бб, заведен под бр. ROP-VRS-4590-LOC-1/2021, заводни број 353-34/2021-IV-03, за издавање локацијских услова за санацију фасаде и конструктивних елемената објекта, спратности По+П+1, категорије В, класификациони број 126430, на кат.парц.бр.4010 КО Вршац, у Вршцу, ул.Трг Светог Теодора Вршачког бр.15.

Уз захтев за издавање локацијских услова приложено је:

- Доказ о уплати накнаде за вођење централне евиденције за издавање локацијских услова (СЕОР taksa potpisano.pdf)
- Доказ о уплати административне таксе за израду локацијских услова (RAT

- potpisano.pdf)
- Остала документа захтева за издавање локацијских услова (GAT potpisano.pdf)
- Остала документа захтева за издавање локацијских услова (Zgrada Dva pistolja IDP DWF.dwf)
- Остала документа захтева за издавање локацијских услова (Zgrada Dva pistolja IDP potpisano.pdf)
- Пуномоћје (Punomosје potpisano.pdf)

Предметна парцела налази се у блок 61а, у централној зони, према Изменама и допунама Плана детаљне регулације централне зоне Вршца („Службени лист општине Вршац“, бр.6/2009 и 1/2015). Намена земљишта: Становање са пословањем ниске спратности.

Разматрајући поднети захтев, ово Одељење налази да нису испуњени формални услови за издавање локацијских услова у смислу чл.8ђ. у вези са чл.53а. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 9/2020) и члана 8. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр.68/2019), тј. утврђено је да у приложеном захтеву постоје следећи недостаци:

1. Фаза пројекта на санацији фасаде и конструктивних елемената објекта, односно планирани радови нису у складу са чл.2 став 1 подтачка 35) Закона о планирању и изградњи.

Увидом у пројектно-техничку документацију главне свеске и идејног решења са графичким прилозима, бр.тех.ндн.01/21/ИДП од јануара 2021.године урађене од стране "Пројект биро" Вршац, констатовано је да извођење радова који се планирају на објекту "Два пиштоља", на кат.парц.бр.4010 КО Вршац у Вршцу, ул. Трг Светог Теодора Вршачког бр.15, су радови на реконструкцију објекта (чл.2 став 1 подтачка 32)., Закона о планирању и изградњи).

Члан 2. став 1 подтачка 32) Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 9/2020), прописује да: "реконструкција јесте извођење грађевинских и других радова на постојећем објекту у габариту и волумену објекта којима се утиче на испуњавање основних захтева за објекат, мења технолошки процес; мења спољни изглед објекта или повећава број функционалних јединица, врши замена уређаја, постројења, опреме и инсталација са повећањем капацитета;"

У техничком опису и графичком прилогу, описани и приказани су радови на отварању некадашњег улаза на фасади, а на крову је планирано отварање кровних баца. Поменути радови на пробијање отвора на фасади се сматрају радови на реконструкцију објекта, а радови на отварању кровних баца сматрају се радови на доградњи објекта.

2. Отварање кровних баца у супротностима је са Планом.

Према павилима грађења Измена и допуна Плана детаљне регулације централне зоне Вршца („Службени лист општине Вршац“, бр.6/2009 и 1/2015), у делу **2.8.6. Мере заштите за објекте, режим 1** прописује следеће: "Дозвољено је осавремењивање објеката, у циљу бољег коришћења, без надградње објеката, што подразумева следеће интервенције:

.... - Уређење поткровља, осим код сакралних објеката, могуће је искључиво у постојећем габариту крова, са приступом из постојећег степенишног простора или

неке друге просторије највише етаже, али само у случају да се тиме не нарушава изворно функционално решење објекта. Осветљење остварити путем кровних прозора оријентисаних према дворишном простору, а према уличном делу могуће је отварање само кровних прозора у равни крова, и то само ако се тиме не нарушава естетика и склад изворног изгледа објекта;....."

Обзиром на горе наведено, надлежни орган налази да нису испуњени формални услови за издавање локацијских услова у смислу чл.8ђ у вези са чл.53а и 57 Став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 31/2019 и 9/2020) и члана 8. став 1. и став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр.68/2019), па је одлучено као у диспозитиву закључка.

На основу чл.8. став 6. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/2019), прописано је следеће: Ако подносилац захтева у року од 10 дана од пријема закључка из ст. 1. и 2. овог члана, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

Изузетно од става 7. овог члана, ако надлежни орган, супротно ставу 2. овог члана, у решењу којим је одбацио захтев није навео све недостатке, односно разлоге за одбацивање тог захтева, а усаглашени захтев одбаци из разлога који нису наведени у решењу у складу са којим је усаглашавање извршено, подносилац захтева има право на поновно усаглашавање захтева у складу са ставом 6. овог члана, тј. без поновног достављања већ поднете документације и без поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде из члана 6. став 2. тачка 2) овог правилника.

Поука о правном леку: Против овог закључка може се изјавити приговор надлежном органу – Градском већу Града Вршца у року од 3 (три) дана од дана достављања, таксирана са 350,00 динара административне таксе, на рачун бр. 840-742241843-03, модел 97, позив на бр. 54-241 по тарифном броју 2. Одлуке о Општинским административним таксама („Сл. лист Општине Вршац“, бр. 13/2009).

Обрадио:
Моника Леган, дипл.инж.арх.

РУКОВОДИЛАЦ
дипл.инж.грађ. Зорица Поповић

Доставити:
- подносиоцу захтева путем пуномоћника