

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА, АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНЕ, ГРАД ВРШАЦ, ГРАДСКА УПРАВА ВРШАЦ,
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ, УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНАРСТВО**

Поступајући по захтеву Градске Управе Града Вршца за издавање локацијских услова у поступку обједињене процедуре, на основу члана 8ђ, 53а-57 Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени Гласник РС“, бр. 68/2019), Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“, бр. 35/2015, 114/2015 и 117/2017), чл. 17 Одлуке о организацији Градске управе („Службени лист општине Вршац“, бр. 20/2016) и Овлашћења начелника Градске управе Вршац број 031-23/2020-VI од 01.03.2020. године, издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

За изградњу новог гробља у Вршцу - прва фаза.

Зграде на гробљима, просторије за испраћај преко 200м², категорија В, класификациони број 127223. Бруто развијена грађевинске површина прве фазе је 845.73 м².

Јавни вртови и паркови, категорија Г класификациони број 241222, површине 9618,00м².

Остали путеви и улице категорија Г класификациони број 211201, коловоз 3650,00 м², паркинг 853,00 м², тротоари 1045,00 м², плато 2625,00 м², колско-пешачке стазе 3685,00 м² зелена површина 8200,00 м².

Јавна канализациона мрежа, спољна канализациона мрежа категорија Г класификациони број 222311, дужине 440,45 м.

Локални водоводи; Локални цевоводи за дистрибуцију воде (мрежа ван зграда) категорија Г класификациони број 222210, дужине 1179,70 м.

Објекти за прикупљање и пречишћавање отпадних вода, грађевине са одговарајућим уређајима за пречишћење отпадних вода или без њих (нпр. сабирне јаме, таложнице, сепаратори уља, септичке јаме) категорија Г класификациони број 222330, дужина атмосферске канализационе мреже 387,90 м, дужина упојног канала: 190,00 м. Димензија св. отвора шахта црпне станице је 2.10 x 1,90 м.

Локални електрични водови, локални електрични надземни или подземни водови категорија Г класификациони број 222410, дужина трасе око 1200м.

Све потребне инсталације (расвета, сигнализација) категорија Г класификациони број 211202.

Број предмета	ROP-VRS-4244-LOC-1/2021, заводни број: 353-33/2021-IV-03	
Датум подношења захтева	22.02.2021. године	
Датум издавања локацијских услова	22.03.2021. године	
Лице на чије име ће гласити локацијски	<input type="checkbox"/> Физичко лице	<input checked="" type="checkbox"/> Правно лице
	Име и презиме / назив	Градска Управа Града Вршца

услови	лица	
	Адреса	Вршац, Трг победе бр.1
Подаци о подносиоцу захтева	<input type="checkbox"/> Физичко лице	<input checked="" type="checkbox"/> Правно лице
	Име и презиме / назив лица	Градска Управа Града Вршца
	Адреса	Вршац, Трг победе бр.1
Документација приложена уз захтев		
1. Идејно решење	<input checked="" type="checkbox"/>	бр. Е-П/1371 од 2021. године
2. Доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и накнаде за Централну евиденцију	<input checked="" type="checkbox"/>	2.000,00 РСД
3. Градска административна такса	<input type="checkbox"/>	Ослобођено плаћања такси према чл. 15 Одлуке о градским административним таксама ("Сл. лист Града Вршца" бр. 16/2019).
4. Републичка административна такса	<input type="checkbox"/>	Ослобођено плаћања административне таксе по члану 18 Закона о републичким административним таксама („Сл. Гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018 и 38/2019 - усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019 - испр. и 98/2020 - усклађени дин. изн.)
Додатна документација		
1. Геодетски снимак постојећег стања на катастарској подлози, израђен од стране овлашћеног лица уписаног у одговарајући регистар у складу са Законом, уколико је реч о градњи комуналне инфраструктуре у регулацији постојеће саобраћајнице	<input checked="" type="checkbox"/>	Израђен од стране ДОО КЛМ Инжењеринг ТМ Нови сад
2. Остало	<input checked="" type="checkbox"/>	1.Списак са бројевима парцела на којима се планирају радови.
Подаци о катастарској парцели, односно катастарским парцелама		
Адреса локације	Вршац, блок 83А, пут према Павлишу.	

Документација прибављена од РГЗ-а – Службе за катастар непокретности	Копија плана и извод из катастра водова		
Број катастарске парцеле, односно катастарских парцела, катастарска општина објекта, површина катастарске парцеле, односно катастарских парцела	Број КП	Катастарска општина	Површина
	30443, 9709/6, 30039, 30038, 30037, 30036, 30035, 30034, 30033, 30032, 30031, 30030, 30029, 30028, 30027, 30026, 30525, 30067, 30066, 30063, 30062	КО Вршац	-
Подаци о постојећим објектима на парцели			
Број објекта који се налазе на парцели/парцелама	-		
Постојећи објекти се	<input type="checkbox"/> задржавају <input type="checkbox"/> уклањају <input type="checkbox"/> део се задржава, део се уклања		
БРГП која се руши/уклања	-		
БРГП која се задржава	-		
Подаци о планираном објекту / објектима / радовима			
Опис идејног решења	<p>Зграде на гробљима, просторије за испраћај У овој фази је предвиђена изградња главне зграде са капелама и ограде. У другој фази је планирана изградња управног блока са рестораном и дистрибутивном кухињом и сервисне зграде са гаражама. Бруто развијена грађевинске површина прве фазе је 845.73 m². Бруто развијена грађевинске површина друге фазе је 532.17 m². Бруто развијена грађевинске површина обе фазе је 1.377.90 m².</p> <p>Јавни вртови и паркови, површине 9618,00m².</p> <p>Остали путеви и улице коловоз 3650,00 m², паркинг 853,00 m², тротоари 1045,00 m², плато 2625,00 m², колско-пешачке стазе 3685,00 m² зелена површина 8200,00 m².</p> <p>Јавна канализациона мрежа, спољна канализациона мрежа, дужине 440,45 м.</p> <p>Локални водоводи; Локални цевоводи за дистрибуцију воде (мрежа ван зграда), дужине 1179,70 м.</p> <p>Објекти за прикупљање и пречишћавање отпадних вода, грађевине са одговарајућим уређајима за пречишћење отпадних вода или без њих (нпр. сабирне јаме, таложнице, сепаратори уља, септичке јаме) дужина атмосферске канализационе мреже 387,90 м, дужина упојног канала: 190,00 м. Димензија св. отвора шахта црпне станице је 2.10 x1,90 m.</p>		

	Локални електрични водови , локални електрични надземни или подземни водови дужина трасе око 1200м. Све потребне инсталације (расвета, сигнализација).		
Врста радова	Изградња		
Намена објекта	Комунална површина - гробље		
БРГП (за зграде) / Дужина (за инфраструктуру	<p><u>Објекат:</u> У овој фази је предвиђена изградња главне зграде са капелама и оградe. У другој фази је планирана изградња управног блока са рестораном и дистрибутивном кухињом и сервисне зграде са гаражама. Бруто развијена грађевинске површина прве фазе је 845.73 m². Бруто развијена грађевинске површина друге фазе је 532.17 m². Бруто развијена грађевинске површина обе фазе је 1.377.90 m².</p> <p>Јавни вртови и паркови површине 9618,00m².</p> <p>Остали путеви и улице коловоз 3650,00 m², паркинг 853,00 m², тротоари 1045,00 m², плато 2625,00 m², колско-пешачке стазе 3685,00 m² зелена површина 8200,00 m².</p> <p>Јавна канализациона мрежа, спољна канализациона мрежа дужине 440,45 м.</p> <p>Локални водоводи; Локални цевоводи за дистрибуцију воде (мрежа ван зграда) дужине 1179,70 м.</p> <p>Објекти за прикупљање и пречишћавање отпадних вода, грађевине са одговарајућим уређајима за пречишћење отпадних вода или без њих (нпр. сабирне јаме, таложнице, сепаратори уља, септичке јаме) дужина атмосферске канализационе мреже 387,90 м, дужина упојног канала: 190,00 м. Димензија св. отвора шахта црпне станице је 2.10 x1,90 m.</p> <p>Локални електрични водови, локални електрични надземни или подземни водови дужина трасе око 1200м.</p>		
Доминантна категорија објекта	Г		
Класификација дела	Категорија објекта или дела објекта	Учешће у укупној површини	Класификациона ознака
	Зграде на гробљима, просторије за испраћај преко 200m ² , категорија В.	100%	127223
	Јавни вртови и паркови , категорија Г.		241222
	Остали путеви и улице категорија Г.		211201
Јавна канализациона мрежа, спољна	222311		

	<p>канализациона мрежа категорија Г.</p> <p>Локални водоводи; Локални цевоводи за дистрибуцију воде (мрежа ван зграда) категорија Г.</p> <p>Објекти за прикупљање и пречишћавање отпадних вода, грађевине са одговарајућим уређајима за пречишћење отпадних вода или без њих (нпр. сабирне јаме, таложнице, сепаратори уља, септичке јаме) категорија Г.</p> <p>Локални електрични водови, локални електрични надземни или подземни водови категорија Г.</p> <p>Све потребне инсталације (расвета, сигнализација) категорија Г класификациони број.</p>		<p>222210</p> <p>222330</p> <p>222410</p> <p>211202</p>
--	---	--	---

Правила уређења и грађења

<p>Плански основ</p>	<p>Генерални план Вршца („Службени лист општине Вршац“, бр. 4/2007 и 6/2007), Генерални урбанистички план Вршца („Службени лист општине Вршац“, бр. 16/2015 и 17/2015) и („Службени лист Града Вршца“, бр. 10/2019, 11/2019, 14/2019 и 1/2020) и План детаљне регулације блока 83А „Ново гробље“ у вршцу („Службени лист Града Вршца“, бр. 17/2017, 20/2017 и 16/2020).</p>
<p>Подаци о правилима уређења и грађења за зону или целину у којој се налази предметна парцела, прибављеним из планског документа</p>	<p>Блок број 83а је намењен формирању „Новог гробља“ и цела површина је комунална зона - гробље. Даље уређење вршиће се на основу услова из овог Плана.</p> <p>Парцеле бр. 9709/6 и 30443 – железничка инфраструктура. Део парцеле 9709/6 намењен је државном путу Ib реда.</p> <p>Регулациона и грађевинске линије одређене су Планом и дате су у графичком прилогу.</p> <p>Сво земљиште у граници обухвата Плана је градско грађевинско земљиште, које је према режиму коришћења земљишта, намењено за површине јавних намена.</p> <p>Концепт уређења и подела на карактеристичне целине и зоне Простор комплекса Новог гробља оквирно се састоји од следећих</p>

целина/зона:

- Простор за сахрањивање
- Комеморативни трг
- Главни улаз у гробље
- Објекат за комеморативне, техничке и административне садржаје
- Објекат за комерцијалне садржаје
- Сервисно технички део
- Трафо станица

Простор за сахрањивање

Простор намењен сахрањивању гробним алејама подељен је на 16 парцела.

Примарна гробна алеја је ширине 12м, секундарна је широка 8м, а терцијална је ширине 6м.

Типична парцела подељена је на 12 и 18 гробних поља, димензија 18,40x7,70м, која у просеку имају по 20 гробних места. Између гробних поља су прилазне стазе ширине 2,40м. Планираним решењем обезбеђен је приступ погребне поворке и погребних возила на електро-погон (за пренос покојника и венаца и цвећа) до сваког гробног места.

Гробна поља, начелно, садрже два низа гробних места, са гробним облежијима постављеним уз западну подужну осу сваког појединачног низа у гробном пољу. Гробна обележја су оријентисана према истоку.

Остављена је могућност да на сваком гробном пољу буде организован и другачији начин сахрањивања, у складу са указаним потребама, тј. да се за сахрањивање формирају двојна места и/или гробнице.

Комеморативни трг

Комеморативни (меморијални, сакрални) трг је простор за окупљање грађана при испраћају преминулих. Планиран је на простору између капела за испраћај, административних садржаја и Храма, јужно од простора за сахрањивање, са циљем да растојања до гробних места буду што краћа. Са западне стране лоцирани су објекти, који према комеморативном тргу имају наткривену површину са колонадом стубова, за заклон грађана током временских непогода. Комеморативни трг је засењен високим зеленилом.

Источно, од комеморативног трга налази се Храм са капелом за паљење свећа и објектом за потребе свештеника, као и зелена површина. На тргу испред Храма налази се и чесма.

Објекат за комеморативне, техничке и административне садржаје

Објекат садржи капеле, оријентисане према сали за испраћај, затим манипулативни простор за допремање упокојених, хладњаче са пратећим техничким просторијама, простор за припрему упокојених, оставе за опрему и реквизите који се користе при сахрани, просторије за, носаче ковчега, техничко обезбеђење, санитарне просторије за запослене и јавни тоалет. Источно од ових објеката налази се објекат са административним просторијама са холлом – чекаоницом, са улазом из правца паркинга и портирницом.

Комерцијални садржаји

Комерцијални садржаји објекта оријентисани су према паркингу, а намењени су продаји цвећа, свећа и погребне опреме. Крајње источно је ресторан са дистрибутивном кухињом, улазном комуникацијом и санитарним просторијама за посетиоце и запослене.

Сервисно технички део

Садржи објекат за запослене, са просторијама за боравак запослених, гардеробама и потребним санитарним просторијама и објекат у коме су смештене гараже за погребна возила, возила за превоз покојника до гробног места, машине за ископ и возила за изношење смећа, оставе за алат и опрему за одржавање зелених површина.

Плато испред објекта служи за маневрисање и привремено паркирање радних машина. Западно је простор за одлагање кабастог биљног отпада, контејнери за прихват комуналног отпада и спалионица материјала који се не може износити на градску депонију.

Економски улази у простор гробља планирани су из сервисно техничког дела и на правцу пољског пута у северној огради око гробља.

Трафо станица

Планирана је изградња дистрибутивне трафо станице 1X630kVA, на простору димензија 4x5,5м, са колским приступом са једне дуже и једне краће стране, према графичком прилогу.

Детаљна намена површина

Простор комплекса Новог гробља оквирно се састоји од четири целине:

- А - прилазни простор,
- Б - простор са објектима и тргом,
- В - простор за сахрањивање,
- Г – зеленило и заштитно зеленило.

Ове целине нису стриктно подељене али свака од њих има специфичне садржаје и сви су у функцији основне намене тј. обезбеђивања места за сахрањивање уз достојанствено обављање церемоније и свих пратећих активности.

Прилазни простор представља зону у којој се налази приступна саобраћајница, паркинг простор за посетиоце, паркинг простор за запослене, комунални објекти (место за комунални и биљни отпад и локација за ТС) и зелене површине.

Простор са објектима и тргом обухвата већу пешачку површину – комеморативни трг који се налази у средишњем простору између Храма (са капелом за паљење свећа и објектом за потребе свештеника), објекта са капелама и пратећим просторијама, административног објекта и ресторана. На крајњем западу се налази гаража за возни парк и машине на локацији са које је добар приступ и интерним саобраћајницама у комплексу и саобраћајници којом се остварује приступ државном путу.

Простор за сахрањивање заузима највећу површину комплекса. Подељен је на 16 гробних поља од којих се 12 поља састоји од 12 парцела а 4 поља (на северу) од 18 парцела. Парцеле имају са сваке подужне стране по 10 појединачних гробних места (1 укопно место) а по средини зелени појас добољан за садњу дрвећа (са кореновим системом који иде у дубину а не у ширину) и другог зеленила (жбунастих и цветних врста). Гробна места се могу и другачије организовати (за 2, 4 укопна места) или као гробнице, у зависности од потреба за сахрањивање.

Средином простора, од трга ка северу, пролази примарна алеја са зеленим појасом - дрворедом по средини и завршава се мањим тргом са чесмом. Дуж ове алеје се налази и један трг на месту укрштања са секундарном алејом која се простира у правцу исток-запад и дуж које, са обе њене стране, постоји појас зеленила.

Као реперне просторне тачке постоје још два мања трга, по један у источном и западном делу у односу на примарну алеју.

У западном делу комплекса налазе се колумбаријум и розаријум.

Такође се у западном делу налази и простор за сахрањивање патоанатомског отпада.
На уједначеним растојањима од гробних поља, по ободним саобраћајницама су постављене чесме.

Зеленило и заштитно зеленило се налазе на простору читавог комплекса тако да он, у одређеном смислу, има изглед парка.

Око целог комплекса постоји појас заштитног зеленила чија се ширина креће од 10м до 58м.

Остале зелене површине су планиране у следећим облицима:

- линијско зеленило дуж гробних алеја,
- зеленило у оквиру гробних парцела,
- парковско зеленило,
- линијско зеленило дуж саобраћајница и на паркинзима,
- затрављене површине за додатно паркирање у посебним условима.

У зависности од места садње, на површинама се може наћи ниско и/или високо растиње, травнате и цветне површине, уз напомену да се води рачуна при избору дрвећа да се одаберу оне врсте чији коренов систем иде у дубину а не у ширину.

Санитарни услови

Санитарне услове за потребе израде ПДР Блока 83а „Ново гробље“ у Вршцу, дао је Покрајински секретаријат за здравство, Сектор за санитарни надзор и јавно здравље, Одсек за санитарну инспекцију у Панчеву, број 138-53-00330-2/2017-11, од 24.04.2017. године.

- Објект у коме се обавља делатност сахрањивања подлеже санитарном надзору на основу члана 8. тачка 10. Закона о санитарном надзору. Сходно члану 9. наведеног Закона, пре почетка обављања делатности, у објекту морају бити обезбеђени прописани општи и посебни санитарни услови.
- Општи санитарни услови који морају да се обезбеде за сваки објект под санитарним надзором прописани су Правилником о општим санитарним условима који морају да испуне објекти који подлежу санитарном надзору („Сл. гласник РС“ бр. 47/06)
- Посебни санитарни услови за ове објекте прописани су Законом о сахрањивању и гробљима („Сл. гласник СРС“ бр. 20/77, 24/85 и 6/89 и „Сл. гласник РС“ бр. 53/93, 67/93, 48/94 и 101/05). Приликом одређивања локације за гробље мора се посебно водити рачуна о заштити изворишта за водоснабдевање, објекта за снабдевање водом за пиће, геолошком саставу тла, као и санитарним и другим условима прописаним горе наведеним Законом.

Приступачност објекта јавне намене

При пројектовању прилазних комуникација, улаза и унутрашњих садржаја, применити одговарајуће одредбе важећег Правилника о техничким стандарима планирања, пројектовања и изградње објекта, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама, које се односе на:

1. елементе приступачности за савлађивање висинских разлика
 - прилази објекту
 - рампе за пешаке
 - степеници и степеништа
2. кретање и боравак у објектима за јавно коришћење
 - кретање у згради

- WC кабине
 - шалтери
 - пултеви
3. елементи приступа јавном саобраћају
- тротоари и пешачке стазе
 - пешачки прелази и пешачка острва
 - места за паркирање
 - систем за оријентацију

Јавне, саобраћајне и пешачке површине (тротоар-пешачке стазе, пешачки прелази, стајалишта јавног превоза, прилази објектима, хоризонталне и вертикалне комуникације у јавним објектима и сл.) као и улази у пословне објекте и начин њиховог коришћења морају се пројектовати и извести на начин који омогућава несметано кретање лица са посебним потребама у простору, односно, у складу са важећим правилником. Препорука је да код јавних површина треба избегавати различите нивое пешачких простора, а када је промена неизбежна решавати је и рампом а не само степеништем како би се обезбедиле мере за олакшано кретање особа са инвалидитетом.

За потребе паркирања особа са инвалидитетом предвиђена су паркинг места у непосредној близини улаза у објекте, прописних димензија 3,7*5,0м.

Правила грађења за простор намењен сахрањивању

Гробне парцеле - Простор намењен сахрањивању подељен је на 16 гробних парцела. Од тога се 12 поља састоји од 12 парцела - типичних димензија 43,00x61,20м - а 4 поља (најсевернија) од 18 парцела - типичних димензија 65,00x61,20м. Парцеле имају са сваке подужне стране по 10 појединачних гробних места (1 укупно место) а по средини зелени појас добољан за садњу дрвећа (са кореновим системом који иде у дубину а не у ширину) и другог зеленила (жбунастих и цветних врста). Гробна места се могу и другачије организовати (за 2, 4 укупна места) или као гробнице, у зависности од потреба за сахрањивање. Ортогонална организација гробних парцела је одабрана због рационалног коришћења расположивог простора и лаког и јасног сналажења у комплексу.

Оријентација је најприближнија правцу исток-запад / север-југ и поклапа се са оријетацијом постојећег гробља које се налази са источне стране постојеће трасе железничке пруге.

Главна-примарна алеја, ширине 12,00м, се пружа приближно у правцу север-југ а секундарна, ширине 8,00м, приближно у правцу исток-запад. На њих се надовезују терцијалне стазе ширине 6,00м, док су између гробних поља прилазне стазе, ширине 2,40м, којима се приступа до сваког гробног места. Ширина прилазних стаза омогућује кретање погребног возила за превоз покојника до гробног места.

Гробна поља - Гробна поља су димензија 18,40x7,70м, са просечно 20 гробних места, формираних у два низа (два гробна реда). Гробна обележја се постављају дуж подужне осе гробног поља, а оријентишу се према истоку. На гробном пољу се могу формирати једнострука, двострука и трострука гробна места, односно, мале и велике гробнице. Гробнице се формирају само уз примарне и терцијалне гробне алеје, због потребног простора да се сандук у гробницу уноси са стазе, степенистим улазом ширине 1.10м, на исти начин као на постојећем градском гробљу. Распоред гробних места и редослед попуњавања гробних поља одређује управљач гробља. Обавезно је обележавање гробних парцела, гробних поља и гробних места.

Гробна места - Број гробних места у гробном пољу дефинисаће се према потребама. Размак између гробних редова је мин 0,9м. Бочни размак између гробних

места је мин. 0,50м. Дубина гробног места за класичан укуп не може бити мања од 1,50м. За сахрањивање у два нивоа, дубина гробног места се повећава за 0,70м и износи најмање 2,20м.

Споменици и надгробне плоче постављају се на припремљеном постаменту, а препорука је да им висина не прелази 1,40м. Ширина надгробног споменика условљена је типом гробног места.

На простору за сахрањивање није дозвољена изградња било каквих других објеката, у смислу ограда, капела и надстрешница. Уз гробно место дозвољено је постављање клупа за одмор, изван ширине приступне стазе.

Гроб може бити без посмртних остатака – кентаф, када се подиже надгробни споменик несталим лицу, за које нису познати место и време смрти.

Приступне саобраћајнице

Положај саобраћајница у простору дефинисан је аналитичко геодетским елементима осе саобраћајнице у графичком прилогу. Нивелациони елементи дати у овом Плану су оријентациони, а дефинитивни се утврђују у техничкој документацији, на основу висинске представе ажурног катастарско топографског плана.

Приступне саобраћајнице имају две саобраћајне траке 2х3,00м. Носивост коловозне конструкције је за лак саобраћај. Попречни нагиб од 2,5% је једностран. Подужни нагиб, због савлађивања висинске разлике између коловоза државног пута и терена биће око 10% (пројектом ће се тачно дефинисати) а у зеленом разделном острву, до коловоза државног пута поставиће се потпорни зид.

Стационарни саобраћај

Планирано је 153 паркинг места са просечним коришћењем по возлу од 1 час и 10 паркинг места за возила запослених. На зеленој површини уз паркинг са источне стране прилазне саобраћајнице је уређена земена површина за паркирање возила у ванредним ситуацијама.

Паркинге за путничка возила пројектовати у складу са СРПС У.С4.234. Од укупног броја паркинг места 5% пројектовати за возила особа са посебним потребама у складу са одредбама Правилника о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Сл. гласник РС“ бр. 22/15), димензија 3,7х5,0м.

Пешачке комуникације

Уз приступну саобраћајницу са западне стране планиран је тротоар ширине 2,50м, а са источне, тротоар је ширине такође 2,50м.

Застор пешачких комуникација је асфалт бетона, вибропресованих бетонских елемената, гранитне коцке. Примењени материјали треба да обезбеде удобно и безбедно кретање пешака, лако сливање атмосферских вода и одржавање чистоће.

Интерне саобраћајнице у кругу гробља

Интерне саобраћајнице имају сервисну улогу у функцији гробља. Намењене су одвијању колско - пешачког саобраћаја. Коловозну конструкцију димензионисати за одвијање лаког саобраћаја. Одвијање двосмерног саобраћаја могуће је само на примарној гробној алеји, са ширином коловоза 2х3,5м. Све остале алеје имају ширину коловоза од 3,0 м. Ободне саобраћајнице су ширине по 3,5м. Унутрашњи радијуси кривина на укрштајима су 4,0м.

Интерне саобраћајнице имају једностранни нагиб од 2,5%, ка риголи са подужним нагибом од 0,3%.

Прилазне стазе до гробних низова су ширине 2.40м. Атмосферске воде са прилазних стаза одводе се на зелене површине.

Услови за уређење зелених и слободних површина

Општи услови за уређење зелених површина подразумевају избор врста које су прилагођене физичком, хемијском и биолошком квалитету земљишта и микроклиматским карактеристикама локације. Приликом избора користити аутохтоне врсте. Инвазивне врсте које угрожавају природне екосистеме и станишта, као што су циганско перје, јасенолисни јавор, кисело дрво, багремац, западни копривић, дафина, пенсилвански длакави јасен, трновац, жива ограда, петолисни бршљен, касна сремза, јапанска фалоба, багрем и сибирски храст, контролишу се и искорењују.

Уређење зелених површина треба да оплемени амбијент, створи засену, обезбеди боље микроклиматске услове и формира визуелне баријере између гробља и окружења.

Линијско зеленило – дрвореди

Уз приступну саобраћаницу и на паркинг простору подижу се дрвореди. Дрвореде формирати од високих лишћара, врстама које се лако одржавају. Врсте погодне за дрвореде су: јавор, липа, храст, платан и јасен.

Уз примарну гробну алеју планиран је дрворед од високих лишћара. Планирана ширина примарне алеје од 12м даје просторне могућности за подизање дрвореда од стабала великог хабитуса.

Пројектом озелењавања дефинисаће се врста дендролошког материјала и његов просторни распоред.

Парковско зеленило

Парковско зеленило планирано је и у комплексу гробља и на површинама паркинг простора и сервисно техничких садржаја. У озелењавању ових површина примењују се солитерна стабла високих лишћара и групације четинара на травнатим површинама. Уз комеративни плато планирати партерно зеленило са цветним аражманима.

За одржавање парковских површина пројектовати заливни систем.

Зеленило одморишта трговима између гробних парцела мора стварати потребну засену и посебним начином озелењавања имати функцију оријентира.

Парковске поврине се опремају клупама и другим потребним урбаним мобилијаром.

За зеленило гробних поља користи појединачна стабла лишћара и четинара, мањих и ниских форми. За линеарно озелењавање између гробних редова гробног поља користити зимзелене врсте ниских четинара.

Заштитни зелени појас

Формира се континуираним зеленим појасом, ширине од 10 до 55м. Зелени појас има више спратова, највиши чине врсте високих четинара и лишћара, средњи спрат чине средњи лишћари и четинари, а најнижи шибље и жбуње. У делу заштитног појаса где није могуће засадити високо дрвеће и где је ширина заштитног појаса мања засадити зимзелену живу ограду.

Заштитна зона инфраструктурног коридора железнице, изван ограде гробља, до границе парцеле железнице, одржава се периодичним кошењем. Засад високог зеленила није дозвољен.

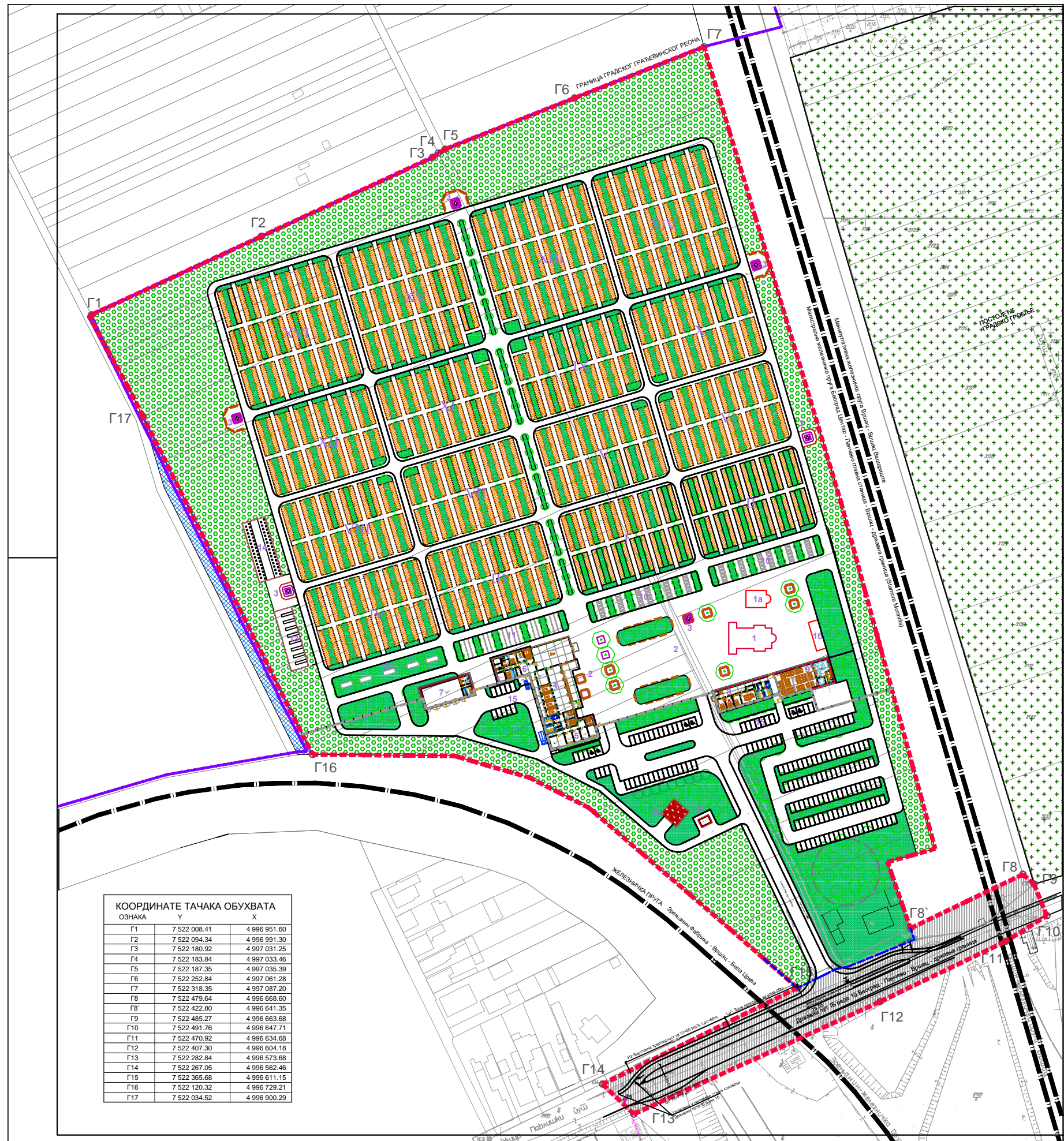
Простор за одлагање смећа и биљних остатака

Уз гробна поља, на уједначеном растојању, постављају се типске посуде за одлагање смећа и биљних остатака. Типске посуде постављају се на поплочане површине, изван пешачких стаза. Прикупљено смеће и биљни остаци из типских посуда одлажу се у стандарне контејнере за смеће, и периодично одвозе на градску

	<p>депонију. Простор на коме су постављени контејнери је асфалтиран или бетониран и ограђен зиданом или бетонском оградом, висине 1,60м.</p> <p>Ограда око гробља Ограду око гробља изградити од трајних материјала, са обрадом која не захтева често редовно одржавање. Ограда треба да осигура физичку безбедност тј. да спречи скрнављење и уништавање нагробних споменика, крађе и др., затим пролаз паса луталица, дивљих животиња, глодара и сл. Висина ограде је максимално 2,00м. Јужна, прилазна страна гробља, може бити ограђена транспарентном оградом, са озиданим доњим парапетним делом ограде, висине до 0,90м.</p> <p>Правила за архитектонско обликовање објекта Објекти око комеморативног трга требају бити обликовани савременим архитектонским изразом, усклађени у погледу колорита, архитектонских и декоративних елемената, намени објекта. Поред објеката, елементи ограде и капије морају образовати усаглашену и естетски обликовану целину. Кровне равни слободно обликовати, а нагиб усагласити са одабраним кровним покривачем. Фасадне облоге пројектовати од квалитених и трајних материјала. Не дозвољава се примена елемената којима се опонашају псеудо историјски стилови.</p>
Посебни услови	
Подаци о постојећим објектима које је потребно уклонити пре грађења	
Услови за пројектовање и прикључење на комуналну, саобраћајну и другу инфраструктуру прибављени од имаоца јавних овлашћења	
Услови у погледу пројектовања и прикључења на дистрибутивни систем електричне енергије	Услови ЕПС Дистрибуције, Огранак Панчево, бр.8Ц.1.1.0.-Д.07.15.-66028-21 од 10.03.2021. године
Услови у погледу пројектовања и прикључења на телекомуникациону мрежу	Услови ПТ “Телеком Србија” АД Панчево, бр. А332/76390/ 2-2020 од 04.03.2021. године
Услови у погледу пројектовања и прикључења на гасну мрежу	Услови ЈКП „2. Октобар“ ЕЈ „Гасовод“ Вршац, бр.5/2021 од 02.03.2021. године;
Услови у погледу пројектовања и прикључења на даљинско грејање	
Услови у погледу пројектовања ради заштите зеленила	
Услови у погледу пројектовања и прикључења на путну инфраструктуру	Услови ЈП Путеви Србије, бр. АХ1025 од 12.03.2021. године.

Услови у погледу пројектовања и прикључења на железничку инфраструктуру	Услови АД за управљање јавном железничком инфраструктуром „Инфраструктура железнице Србије“ бр.3/2021-335 од 16.03.2021. године.	
Услови у погледу пројектовања и прикључења на системе водоснабдевања и одвођења отпадних вода	Услови ЈКП „2. Октобар“ ЕЈ „Водовод“ Вршац, бр.09/2021 од 09.03.2021. године	
Услови у погледу пројектовања и прикључења на мрежу електронских комуникација		
Услови у погледу мера заштите од пожара и експлозија	Услови МУП Републике Србије, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Панчеву у погледу мера заштите од пожара и експлозија 09.22 бр.217-3578/21-1 од 18.03.2021. године; Услови МУП Републике Србије, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Панчеву за безбедно постављање у погледу мера заштите од пожара и експлозија 09.22 бр.217-3576/21-1 од 18.03.2021. године.	
Услови за прикључење и пројектовање у погледу водних услова	Водни услови ЈВП Воде Војводине Нови Сад бр. I-330/5-21 од 15.03.2021. године	
Услови за прикључење и пројектовање у погледу заштите културних добара	Услови Завода за заштиту споменика културе Панчево, бр.220/2 од 04.03.2021. године.	
Услови за прикључење и пројектовање у погледу одбране		
Услови за пројектовање у погледу санитарне заштите	Услови Покрајинског секретаријата за здравство, Сектора за санитарни надзор и јавно здравље, Одсек за санитарну инспекцију Панчево, бр.138-53-00252-2/2021-11 од 03.03.2021. године.	
Услови за прикључење и пројектовање у погледу изградње у зони енергетских објеката		
О локацијским условима		
Саставни део локацијских услова	Идејно решење	
	Пројектант	АД "ВОЈВОДИНАПРОЈЕКТ" Нови Сад
	Број техничке документације	Е-П/1371
	Ситуациони план	
Рок важења локацијских услова	2 године	
Напомене	У поступку обједињене процедуре, прибављени су копија плана парцеле, извод из катастра вода, услови ЕПС Дистрибуције, Огранак Панчево, услови ПТ “Телеком Србија” АД Панчево, услови ЈКП „2. Октобар“ ЕЈ „Водовод“ Вршац, услови ЈКП „2. Октобар“ ЕЈ „Гасовод“ Вршац, услови ЈП Путеви Србије, услови АД за управљање јавном железничком инфраструктуром „Инфраструктура железнице Србије“, услови МУП Републике Србије, Сектор за ванредне ситуације,	

	Одељење за ванредне ситуације у Панчеву, водни услови ЈВП Воде Војводине Нови Сад, услови Завода за заштиту споменика културе Панчево и услови Покрајинског секретаријата за здравство, Сектора за санитарни надзор и јавно здравље, Одсек за санитарну инспекцију Панчево и приложени су докази о уплати трошкова издавања.	
Поука о правном средству	На ове услове може се поднети приговор градском већу Града Вршца у року од три дана од пријема истих.	
Локацијске услове доставити	<ol style="list-style-type: none"> 1. Подносиоцу захтева; 2. ЕПС Дистрибуцији, Огранак Панчево; 3. ПТ “Телеком Србија” АД Панчево; 4. ЈКП „2. Октобар“ ЕЈ „Водовод“ Вршац; 5. ЈКП „2. Октобар“ ЕЈ „Гасовод“ Вршац; 6. ЈП Путеви Србије; 7. АД за управљање јавном железничком инфраструктуром „Инфраструктура железнице Србије“; 8. МУП Републике Србије, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Панчеву; 9. ЈВП Воде Војводине Нови Сад; 10. Завод за заштиту споменика културе Панчево; 11. Покрајински секретаријат за здравство, Сектор за санитарни надзор и јавно здравље, Одсек за санитарну инспекцију Панчево; 12. Архиви. 	
Графички прилог	Детаљна намена површина	
Обрадио: дипл.инж.арх. Дамир Средић	РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА дипл.грађ.инж.Зорица Поповић	



КООРДИНАТЕ ТАЧАКА ОБУХВАТА

ОЗНАКА	Y	X
Г1	7 522 008.41	4 996 951.60
Г2	7 522 094.34	4 996 991.30
Г3	7 522 180.92	4 997 031.25
Г4	7 522 183.84	4 997 033.46
Г5	7 522 187.35	4 997 035.39
Г6	7 522 252.84	4 997 061.28
Г7	7 522 318.35	4 997 087.20
Г8	7 522 479.64	4 996 668.60
Г8'	7 522 422.80	4 996 641.35
Г9	7 522 485.27	4 996 663.68
Г10	7 522 491.76	4 996 647.71
Г11	7 522 470.92	4 996 634.68
Г12	7 522 407.30	4 996 604.18
Г13	7 522 282.84	4 996 573.68
Г14	7 522 267.05	4 996 562.46
Г15	7 522 365.68	4 996 611.15
Г16	7 522 120.32	4 996 729.21
Г17	7 522 034.52	4 996 900.29

САДРЖАЈИ КОМПЛЕКСА НОВОГ ГРОБЉА

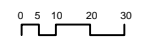
- 1 храм
- 1a капела за паљење свећа
- 10 објект-просторије за свештенике
- 2 комеморативни плато - поплочан трг
- 3 чесма
- 4 техничке просторије - капеле, хол за ожалошћене и сл.
- 5 продаја цвећа, погребне опреме и сл.
- 6 простор за особље упослено на гробљу
- 7 сервисно-технички део - гараже, магацини
- 8 административне просторије
- 9 ресторан са дистрибутивном кухињом
- I-XVI гробна поља
- 10 алеја заслужних грађана
- 11 лалидаријум / стари споменици
- 12 осаријум / костурница
- 13 колумбаријум
- 14 розаријум
- 15 паркинг за запослене
- 16 комунални и биљни отпад
- 17 ТС

ИЗМЕНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ БЛОКА 83А ("НОВО ГРОБЉЕ") У ВРШЦУ

ЛЕГЕНДА

- граница градског грађевинског реона
- - - граница обухвата плана
- - - регулациона линија
- - - грађевинска линија (и линија ограде комплекса гробља)
- гробиште
- зелене површине
- заштитно зеленило
- саобраћајне површине (пешачке, колске, паркинг површине)
- државни пут IБ реда
- могућност проширења саобраћајне површине (зона могућег проширења паркинг простора, у случају повећаних потреба)

могућност проширења саобраћајне површине (зона могућег проширења паркинг простора, у случају повећаних потреба)



		Имена плана: ИЗМЕНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ БЛОКА 83А ("НОВО ГРОБЉЕ") У ВРШЦУ Датум: 26-27/2020	
Пројектор: Драгана Пројектор: Драгана		Фаза израде: Шифра:	
Пројектор: Драгана Пројектор: Драгана		Назив цртежа:	
Техничка обрада: Весна Ракица		Детална намена површина	
Шкала: 1:1 000		Број цртежа: 3	