

РЕПУБЛИКА СРБИЈА, АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНЕ, ГРАД ВРШАЦ, ГРАДСКА УПРАВА ВРШАЦ, ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ, УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНАРСТВО

Поступајући по захтеву за издавање локацијских услова **Оператор дистрибутивног система ЕПС Дистрибуција доо Београд, из Панчева, Улица Милоша Обреновића бр.6**, у поступку обједињене процедуре, на основу члана 8ђ, 53а-57 Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/2019), Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“, бр. 115/2020), чл. 17 Одлуке о организацији Градске управе („Службени лист општине Вршац“, бр. 20/2016) и Овлашћења начелника Градске управе Вршац број 031-23/2020-VI од 01.03.2020. године, издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу 20/0.4kV МБТС „Мали Жам 4“ типа ЕВ-21А са трансформатором снаге 630kVA категорије Г, класификациони број 222 420, на парцели број 2726/1 КО Мали Жам са СН подземним 20kV кабловским водом ХНЕ49-Аз 3х (1х150mm²)у Малом жаму на парцелама 206, 2726/1, 634, 637 и 638 КО Мали Жам, дужине 2160m¹, категорије Г, класификациони број 222 410.

Број предмета	ROP-VRS-34355-LOCH-2/2021, заводни број: 353-187/2021-IV-03	
Датум подношења захтева	26.10.2021. године	
Датум издавања локацијских услова	08.11.2021. године	
Лице на чије име ће гласити локацијски услови	<input type="checkbox"/> Физичко лице <input checked="" type="checkbox"/> Правно лице	
	Име и презиме / назив лица	Оператор дистрибутивног система ЕПС Дистрибуција доо Београд
	Адреса	Панчево, ул.Милоша Обреновића бр.6
Подаци о подносиоцу захтева	<input type="checkbox"/> Физичко лице <input checked="" type="checkbox"/> Правно лице	
	Име и презиме / назив лица	Електротехничко предузеће Техника АД, Вршац

	Адреса	Вршац, улица Доситејева бр.11		
Документација приложена уз захтев				
1. Идејно решење		×	бр. Е 04-29/21 од септембра 2021. године	
2. Доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и накнаде за Централну евиденцију		×	2.000,00 РСД	
3. Градска административна такса		×	40.000,00 РСД	
4. Републичка административна такса		×	4210,00 РСД	
Додатна документација				
1. Геодетски снимак постојећег стања на катастарској подлози, израђен од стране овлашћеног лица уписаног у одговарајући регистар у складу са Законом, уколико је реч о градњи комуналне инфраструктуре у регулацији постојеће саобраћајнице		<input type="checkbox"/>		
2. Остало		×	1. пуномоћ за поступке у спровођењу обједињене процедуре електронским путем; 2. уговор о изради инвестиционо техничке документације за изградњу недостајућих електронских објекта	
Подаци о катастарској парцели, односно катастарским парцелама				
Адреса локације	Мали Жам			
Документација прибављена од РГЗ-а – Службе за катастар непокретности	копија плана парцела и извод из катастра водова.			
Број катастарске парцеле, односно катастарских парцела, катастарска општина објекта, површина катастарске парцеле, односно катастарских парцела	Број КП	Катастарска општина	Површина	
	206, 2726/1, 634, 637 и 638	КО Мали Жам		
Подаци о постојећим објектима на парцели				
Број објеката који се налазе на парцели/парцелама	-			
Постојећи објекти се	<input type="checkbox"/> задржавају <input type="checkbox"/> уклањају <input type="checkbox"/> део се задржава, део се уклања			
БРГП која се руши/уклања	-			
БРГП која се задржава	-			

Подаци о планираном објекту / објектима / радовима			
Опис идејног решења	МБТС типа ЕВ-21А са трансформатором снаге 630кВА са СН подземним 20кV кабловским водом ХНЕ49-Аз 3х (1х150mm ²)		
Врста радова	изградња		
Намена објекта	типски кабловски водови - подземни објекат и МБТС		
БРПП (за зграде) / Дужина (за инфраструктуру	МБТС „Мали Жам 4“ око 15,00 m ² кабловски вод дужине 2160m		
Доминантна категорија објеката	Г		
Класификација дела	Категорија објекта или дела објекта	Учешће у укупној површини	Класификациона ознака
	Г	100%	222 410 и 222 420
Правила уређења и грађења			
Плански основ	Просторни план општине Вршац („Службени лист општине Вршац“, бр. 16/2015 и 1/2016)		
Подаци о правилима уређења и грађења за зону или целину у којој се налази предметна парцела, прибављеним из планског документа	<p>Енергетска инфраструктура</p> <p>Планирано решење енергетске инфраструктуре по насељима за које плански документ садржи шематски приказ уређења је дат у правилима уређења, правилима грађења и графичким прилозима шематских приказа уређења насеља.</p> <p>Електроенергетска инфраструктура</p> <p>Подручје општине као и насеља обухваћена Просторним планом општине Вршац снабдевају се електричном енергијом из постојећих трафостаница "Вршац 1 110/35/20кV", "Вршац 2 110/20кV", "Вршачки ритови 35/1 0кV" и "Вршачки виногради 35/1 0кV". Напајање се врши преко постојеће 20кV и 10кV средњенапонске мреже и одговарајућих трансформаторских станица.</p> <p>На простору обухваћеном Просторним планом, постоји изграђена преносна и дистрибутивна мрежа, коју је у циљу квалитетног и сигурног снабдевања електричном енергијом потрошача потребно ревитализовати и обезбедити двострано напајање.</p> <p>Студијом перспективног развоја преносне мреже 400кV, 220кV и 110кV на подручју Републике Србије, за период до 2020.године, предвиђена је изградња следећих објеката преносне мреже:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Далековод 400 кV Дрмно-Кикинда • Трафостаница ТС 400/110кV "Вршац 3" и увођење 400 кV "Дрмно - Кикинда", 110 кV далековода "Дебелача-Планиште" и 110 кV далековода "Алибунар-Вршац 1" у ТС400/110кV Вршац 3. <p>Средњенапонски 35кV водови прећи ће на 20кV напонски ниво, а трафостанице 35/10 кV и 35/20кV задржаће се као 20 кV разводна чворишта. Целокупну 10 кV мрежу потребно је реконструисати за рад на 20 кV напонском нивоу. Према концепцији дугорочног развоја срењенапонске мреже на територији коју покрива "ЕД Панчево" до 2020.године се предвиђа укидање 35кV и 10кV напонског нивоа и прелазак на 20кV напонски ниво.</p> <p>Постојеће трансформаторске станице у индустријским зонама нису власништво "Електровојводине" д.о.о Нови Сад - "Електродистрибуције Панчево" Панчево и из њих се напаја постојећи потрошачки конзум на овој локацији. Према концепцију дугорочног развоја срењенапонске мреже на територији коју покрива "ЕД Панчево" до 2020.године се предвиђа укидање 35кV и 10кV напонског нивоа и прелазак на 20кV напонски ниво.</p> <p>На основу овог концепта развоја планиране интервенције у електроенергетској мрежи су:</p>		

	<ol style="list-style-type: none"> 1. Реконструкција ТС "Вршац 1" 110/35 kV, на 110/20kV 2. Повећање постојећих капацитета ТС 110/20 kV и изградња нових капацитета. 3. Реализација нових коридора за средњенапонску 20kV мрежу, која се може извести кабловски или ваздушно. 4. Реконструкција постојећих коридора за 35kV и 10kV за 20kV напонски ниво. У оквиру реконструкције предвиђена је уградња нових бетонских или челичнорешеткастих стубова са новим изолаторима и постављањем нових А!С ужади са пресеком од 95mm². 5. Изградња 20kV далековода који ће повезати насеља Уљму и Шушару. 6. Изградња нових трафостаница 20/0,4kV напонског преноса и реконструкција постојећих 10/0,4 kV с циљем обезбеђења довољно капацитета за све потрошаче. 7. Обезбеђење коридора за изградњу 20 kV вод за насеље Широко Било и 20 kV вод Избиште Шушара. 8. Реконструкција нисконапонске мреже у појединим насељима. 9. Изградња квалитетне мреже јавне расвете. <p>10. Део потребне електричне енергије могуће је обезбедити и из алтернативних извора. Све алтернативне изворе енергије потребно је повезати на најближу 110 (20) kV постојећу мрежу Електропривредног система Србије.</p> <p>Општа правила градње за објекте и мреже комуналне инфраструктуре</p> <p><i>Изградња објеката и мрежа инфраструктуре је компатибилна са свим наменама, те ће се вршити на дефинисаним просторима независно од одређене намене, а у складу са потребама и условима и нормама који дефинишу одређену област (електроенергетска, телекомуникациона, водопривредна, гасоводна, термоенергетска и др).</i></p> <p>Основни услови и правила грађења за електроенергетску инфраструктуру:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Трафостанице градити као зидане, монтажно- бетонске (МБТС) и стубне (СТС), за рад на 20kV напонском нивоу; • Површина за изградњу зидане или МБТС трафостанице треба да буде око 5,0x6,0m, минимална удаљеност од других објеката треба да буде 3,0m • Стубна трафостаница се може градити у линији постојећег надземног вода или ван њега, на парцели власника (корисника), најмање 3,0m од стамбених и других објеката; • Обезбедити колски прилаз објекту ТС; • Висконапонска, средњенапонска и нисконапонска мрежа се може градити надземно или подземно; • Дубина полагања каблова треба да буде најмање 0,8 m; • Каблове полагати у зеленим површинама или путном појасу поред саобраћајница и пешачких стаза; • На периферним деловима насеља мрежа ће бити ваздушна, грађена на бетонским и гвоздено решеткастим стубовима; • У центру насеља парковским површинама, зонама за спорт и рекреацију светилке за јавно осветљење поставити на канделаберске стубове; • У деловима насеља где је електроенергетска мрежа грађена надземно, светилке јавног осветљења поставити на стубове електроенергетске мреже; • При паралелном вођењу енергетских каблова до 10 kV и телекомуникационих каблова, најмање растојање мора бити 0,50m односно 1,0m за каблове напона преко 10kV; • При укршању енергетских и телекомуникационих каблова угао укршања треба да буде око 90°; • Није дозвољено полагање електроенергетских каблова изнад телекомуникационих, сем при укршању, при чему минимално вертикално растојање мора бити 0,5m; • Паралелно полагање електроенергетских каблова и цеви водовода и канализације дозвољено је у хоризонталној равни при чему хоризонтално растојање мора бити веће од 0,50m; • Није дозвољено полагање електроенергетског кабла изнад или испод цеви водовода или канализације; <p>При укршању електроенергетских каблова са цевоводом гасовода вертикално растојање мора бити веће од 0,30m, а при приближавању и паралелном вођењу 0,50m</p>
Посебни услови	
Подаци о постојећим објектима које је потребно уклонити пре грађења	
Услови за пројектовање и прикључење на комуналну, саобраћајну и другу инфраструктуру прибављени од имаоца јавних овлашћења	
Услови у погледу пројектовања и	

прикључења на дистрибутивни систем електричне енергије		
Услови у погледу пројектовања и прикључења на телекомуникациону мрежу		услови ПП “Телеком Србија” АД Панчево, бр. Д209/496112/2-2021 од 04.11.2021. године.
Услови у погледу пројектовања и прикључења на гасну мрежу		Услови ЈКП „2. Октобар“ ЕЈ „Гасовод“ Вршац, бр.06-47/2021 од 04.11.2021. године.
Услови у погледу пројектовања и прикључења на даљинско грејање		
Услови у погледу пројектовања ради заштите зеленила		
Услови у погледу пројектовања и прикључења на путну инфраструктуру		Услови Одељења за инвестиције и капиталана улагања Градске управе Града Вршца бр. 400-1-163/2021-IV-05 од 08.11.2021. године.
Услови у погледу пројектовања и прикључења на системе водоснабдевања и одвођења отпадних вода		Услови ЈКП „2. Октобар“ ЕЈ „Водовод“ Вршац, бр59/2021 од 05.11.2021. године.
Услови у погледу пројектовања и прикључења на мрежу електронских комуникација		
Услови у погледу мера заштите од пожара и експлозија		
Услови за прикључење и пројектовање у погледу водних услова		
Услови за прикључење и пројектовање у погледу заштите културних добара		
Услови за прикључење и пројектовање у погледу одбране		
Услови за прикључење и пројектовање у погледу изградње у зони пута вишег реда		
Услови за прикључење и пројектовање у погледу изградње у зони енергетских објеката		
О локацијским условима		
Саставни део локацијских услова	Идејно решење	
	Пројектант	Електротехничко предузеће Техника АД, Вршац из Вршца, Улица Доситејева бр.11
	Број техничке документације	Е 04-29/21

	Ситуациони план	
Рок важења локацијских услова	2 године	
Напомене	<p>У поступку обједињене процедуре, прибављени су копија плана парцеле, извод из катастра водова, услови ПП “Телеком Србија” АД Панчево, услови Одељења за инвестиције и капиталана улагања Градске управе Града Вршца и услови ЈКП „2. Октобар“ ЕЈ „Гасовод“ и ЕЈ „Водовод“ Вршца.</p> <p>Нису приложени докази о уплати:</p> <ul style="list-style-type: none"> • таксе за издавање извода из катастра водова на рачун бр.840-742221843-57, позив на број 97 422264060018245359 у износу од 7.121,40 динара; • таксе за издавање копије плана на рачун бр.840-742221843-57, позив на број 97 562414060018241314 у износу од 2.430,00 динара; • трошкова издавања услова за пројектовање и прикључење ПП “Телеком Србија” АД Панчево у износу од 11.165,00 динара на рачун бр. 160-600-22 позив на број 90030934; • трошкова издавања услова за пројектовање и прикључење ЈКП “Други Октобар”, ЕЈ “Водовод” Вршца у износу од 5.481,00 динара на рачун бр. 160-9523-25 позив на број ROP-VRS-34355-LOCH-2/2021; • трошкова издавања услова за пројектовање и прикључење ЈКП “Други Октобар”, ЕЈ “Гасовод” Вршца у износу од 5.186,00 динара на рачун бр. 160-9523-25 позив на број ROP-VRS-34355-LOCH-2/2021. 	
Поука о правном средству	На ове услове може се поднети приговор градском већу Града Вршца у року од три дана од пријема истих.	
Локацијске услове доставити	<ol style="list-style-type: none"> 1. Подносиоцу захтева, путем пуномоћника; 2. РГЗ СКВ Панчево; 3. РГЗ СКН Вршца; 4. ПП “Телеком Србија” АД Панчево; 5. Одељењу за инвестиције и капиталана улагања Градске управе Града Вршца; 6. ЈКП „2. Октобар“ ЕЈ „Гасовод“ Вршца; 7. ЈКП „2. Октобар“ ЕЈ „Водовод“ Вршца; 8. Архиви. 	
Обрадио: дипл.инж.арх. Дамир Средић		<p align="center">руководилац одељења дипл.грађ.инж.Зорица Поповић</p>