

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВРШАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство

Број предмета: ROP-VRS-28789-LOCH-2/2021

Заводни број: 353-170/2021

Датум: 03.12.2021. године

Трг Победи 1, , Србија

Градска управа града вршац, одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство на основу чл. 8, 8б и 8ђ у вези чл.53а- 57 закона о планирању и изградњи ("службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), чл.8 правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр.68/2019), и чл. 17 Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист општине Вршац", бр. 20/2016), доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ Сеуспашени захтев **Трго-бан доо Вршац, Трг Светог Теодора Вршачког бр.32** за издавање локацијских услова за изградњу продајно складишног објекта - салона беле технике, спратности П+0, у делу П+1 и П+2, бруто развијене грађевинске површине 1901,25м², категорије В, класификациони број 123 002, на катастарској парцели бр. 9/8 КО Вршац у Улици Степе Степановића бр.12, блок бр.111, зона мале привреде и терцијарних делатности у Вршцу због недостатака у идејном решењу.

Образложење

Трго-бан доо Вршац је 26.10.2021. године, преко пуномоћника Ћирић Милорада из Вршца, ул.Жарка Зрењанина бр.9А, поднело захтев овом одељењу под бр. ROP-VRS-28789-LOCH-2/2021, заводни број 353-170/2021-IV-03, за издавање локацијских услова за изградњу продајног складишног објекта - салона беле технике, спратности П+0, у делу П+1 и П+2, бруто развијене грађевинске површине 1901,25м², категорије В, класификациони број 123 002, на катастарској парцели бр. 9/8 КО Вршац у Улици Степе Степановића бр.12, блок бр.111, зона мале привреде и терцијарних делатности у Вршцу.

Уз захтев за издавање локацијских услова приложено је:

- Идејно решење бр. 21.2/2021 од августа 2021. године, израђено од стране Монт Метал СН Доо Вршац;
- Идејно решење гасне инсталације бр. 267/21- 1/2021 од септембра 2021. године, израђено од стране Доо Технопројект Вршац , Вршац, Студеначка бр. 2;
- пуномоћ за поступке у спровођењу обједињене процедуре електронским путем;
- Катастарско топографски план од 24.05.2021. године израђен од стране ГЂ „Геостадија“ вршац;
- доказ о уплати накнаде за вођење централне евиденције за издавање локацијских услова, у износу од 2.000,00 динара;
- доказ о уплати градске административне таксе за издавање локацијских услова, у износу од 40.000,00 динара и
- доказ о уплати републичке административне таксе за издавање локацијских услова у износу од 4.210,00 РСД.

Ово одељење је у складу са чл.11 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/2019) кроз ЦИС упутило захтев МУП Републике Србије, Сектору за ванредне ситуације, Одељењу за ванредне ситуације у Панчеву за издавање услова у погледу мера заштите од пожара и експлозија и за издавање услова за безбедно постављање гасног прикључка и МРС за потребе грејања и припреме ПТВ, захтев за издавање услова за пројектовање и прикључење ЈП Путеви Србије и захтев за услове за пројектовање Одељењу за комуналне и стамбене послове и послове заштите животне средине Градске управе Града Вршца.

МУП Републике Србије, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Панчеву је 0.11.2021. године издало услове за безбедно постављање у погледу мера заштите од пожара и експлозија 09.22 бр.217-16725-1 и услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија 09.22 бр.217-16726/21-1.

Одељење за комуналне и стамбене послове и послове заштите животне средине Градске управе Града Вршца је 01.12.2021. године издало Мишљење бр. 305/2021-IV-04.

ЈП Путеви Србије је 24.11.2021. године издало следеће услове бр. ДБ-ВРС-28789-У/2021 у којим се, између осталог, наводи:

- Решење ускладити са решењем и стеченим обавезама према важећој планској документацији и планској документацији чија израда је у

току, важећој пројектној документацији за коју су издати услови ЈП „Путеви Србије“, као и саобраћајно-техничким и пројектним условима издатим од стране ЈП „Путеви Србије“ на предметном подручју.

- За урбанистички пројекат који третира предметну парцелу издати су услови ЈП „Путеви Србије“ број 953-7407/21-3 од 9.6.2021. године и сагласност број 953-7407/21-5 од 28.7.2021. године према којима важи следеће: „Заштитни појас државног пута, сходно члану 33, 34. и 36. Закона о путевима, у којем је забрањена изградња објеката високоградње, за пут IB реда износи 20m, тако да грађевинска линија објекта из вашег захтева мора бити удаљена најмање 20m од границе путног земљишта, односно 21m од крајње тачке попречног профила државног пута (спољна ивица путног канала)“.
- Увидом у документацију на предметној локацији је утврђено поклапање положаја регулационе линије површине јавне намене – државни пут и границе путног земљишта (према Закону о путевима).
- **На основу горе наведеног обавеза је ГРАЂЕВИНСКУ ЛИНИЈУ објекта из вашег захтева поставити на растојању 20m од регулационе линије државног пута (није дозвољено растојање 15,19m као што је наведено у идејном решењу).**
- Према члану 37. Закона о путевима, евентуалне ограде и дрвеће поред јавних путева подижу се тако да не ометају прегледност јавних путева и не угрожавају безбедност саобраћаја.
- Обезбедити адекватно прихватање и одводњавање површинских вода уз усклађивање са системом одводњавања државног пута.
- Пројектно решење не сме угрожавати путни профил државног пута, безбедно одвијање саобраћаја на делу државног пута у непосредној близини, будуће редовно одржавање и не сме проузроковати потешкоће и додатне трошкове одржавања и експлоатисања.
- Уколико се планирају прикључци на спољну инфраструктурну мрежу у појасу регулације државног пута - морају бити изведени у потпуности према условима надлежних институција.
- Утврдити дефинитивне и тачне локације постојећих инсталација у заштитном појасу, заштиту истих, као и евентуалне планиране трасе нових инсталација са дефинисаним стационажама у односу на државни пут.
- Пројектно решење не сме угрозити постојеће инсталације у путном профилу државног пута.

Из горе наведених разлога, одлучено је као у диспозитиву закључка.

Није приложен докази о уплати:

- таксе за издавање извода из катастра вода на текући рачун број 840-742221843-57, са позивом на број по моделу 97 492264060018063611 у износу од **4.373,60** динара;
- републичке административне таксе за издавање услова у погледу мера заштите од пожара у износу од **17.860,00** динара на рачун бр. **840-742221843-57** позив на број **54-241** и
- републичке административне таксе за издавање услова за безбедно постављање у погледу мера заштите од пожара у износу од **34.470,00** динара на рачун бр. **840-742221843-57** позив на број **54-241**.

На основу чл.8 став 6 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, прописано је следеће: Ако подносилац захтева у року од 10 дана од пријема закључка из ст. 1 и 2 овог члана, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа поднесе услашљени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

На основу чл.8 став 7 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем подносилац захтева може само једном искористити право на подношење услашљеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

Поука о правном леку: Против овог закључка може се изјавити приговор надлежном органу – Градском већу Града Вршца, електронским путем кроз ЦИС, у року од 3 (три) дана од дана достављања, таксирана са 350,00 динара административне таксе, на рачун бр. 840-742241843-03, модел 97, позив на бр. 54-241 по тарифном броју 2 Одлуке о Градским административним таксама („Сл. лист Општине Вршац“; бр. 16/2019).

Обрадио: дипл.инж.арх. Дамир Средић

Доставити:

1. Подносиоцу захтева, путем пуномоћника;
2. Архиви.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

дипл.грађ.инж. Зорица Поповић