

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА, АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНЕ, ГРАД ВРШАЦ, ГРАДСКА
УПРАВА ВРШАЦ, ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ, УРБАНИЗАМ И
ГРАЂЕВИНАРСТВО**

Поступајући по захтеву ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА ДОО БЕОГРАД огранак ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ПАНЧЕВО 26000 Панчево, Милоша Обреновића 6, путем пуномоћника Саше Богосављев запосленог у ЕПС, Огранак ЕД Панчево, ул. Милоша Обреновића 6 за издавање локацијских услова у поступку обједињене процедуре, на основу члана 8ђ, 53а-57. Закона о планирању и изградњи („Сл. Лист РС“, бр. 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014 145/2014 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/2019), Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“, бр. 115/2020), чл.17 Одлуке о организације Градске управе (“Службени лист града Вршца” бр.20/2016) и Овлашћења начелника Градске управе Вршца број 031-23/2020-VI од 01.03.2020. године, издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу нисконапонског прикључка 0.4кV од постојећег НН стуба до вишепородичног стамбеног објекта, категорије Г, класификациона ознака 222410, на кат.парц. 9634/4 КО Вршца у Вршцу, ул. Ужичка бб.

Број предмета	ROP-VRS-23853-LOC-1/2021, заводни број: 353-151/2021-IV-03	
Датум подношења захтева	27.07.2021. године	
Датум издавања локацијских услова	11.08.2021. године	
Лице на чије име ће гласити локацијски услови	<input type="checkbox"/> Физичко лице <input checked="" type="checkbox"/> Правно лице	
	Име и презиме / назив лица	ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА ДОО БЕОГРАД огранак ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ПАНЧЕВО
	Адреса	Панчево, ул. Милоша Обреновића 6
Подаци о подносиоцу захтева	<input checked="" type="checkbox"/> Физичко лице <input type="checkbox"/> Правно лице	
	Име и презиме / назив лица	Саша Богосављев запосленог у ЕПС, Огранак ЕД Панчево
	Адреса	Панчево, ул. Милоша Обреновића 6
Документација приложена уз захтев		
		Бр. техн.док.Е-01-19/2021 од јула 2021.године, урађено од стране "Техника" АД Вршца

1. Идејно решење	<input checked="" type="checkbox"/>	<ul style="list-style-type: none"> Идејно решење (IDR Uzicka.dwf) Идејно решење (IDR Uzicka.dwg) Идејно решење (IDR Uzicka.pdf)
2. Доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и накнаде за Централну евиденцију	<input checked="" type="checkbox"/>	2.000,00 динара
3. Градска административна такса	<input checked="" type="checkbox"/>	25.000,00 динара
4. Републичка административна такса	<input checked="" type="checkbox"/>	4.210,00 динара
5. Републичка административна такса	<input checked="" type="checkbox"/>	300,00 динара

Додатна документација

1. Геодетски снимак постојећег стања на катастарској подлози, израђен од стране овлашћеног лица уписаног у одговарајући регистар у складу са Законом, уколико је реч о градњи комуналне инфраструктуре у регулацији постојеће саобраћајнице	<input checked="" type="checkbox"/>	Геодетски Биро "Георад" из Панчева, дипл.инж.геод.Новил Рајковић.
2. Остало	<input checked="" type="checkbox"/>	<ul style="list-style-type: none"> Остала документа предмета (Takse Pančevo i Vršac - P.pdf) Пуномоћје (Ovlašćenje 2.pdf)

Подаци о катастарској парцели, односно катастарским парцелама

Адреса локације	у Вршцу, Ужичка бб		
Документација прибављена од РГЗ-а – Службе за катастар непокретности	- копија катастарског плана водова бр.956-01-303-16450/2021 од 29.07.2021.године урађена од стране РГЗ СКН-ОКВ Панчево		
Број катастарске парцеле, односно катастарских парцела, катастарска општина објекта, површина катастарске парцеле, односно катастарских парцела	Број КП	Катастарска општина	Површина
	9634/4	КО Вршац	

Подаци о планираном објекту / објектима / радовима

Опис идејног решења	<p>Идејно решење се ради за потребе издавања локацијских услова за изградњу НН кабла од постојећег НН стуба до вишепородичног стамбеног објекта у улици Ужичка бр. бб у Вршцу на парцели 9634/4 КО Вршац, а за потребе напајања стамбеног објекта.</p> <p>Идејно решење је урађено у складу са Условима за пројектовање и прикључење 8Ц.1.1.0.-Д.07.15-251524-18 од 12.09.2018.год. Електродистрибуција Србије доо, Огранак Електродистрибуција Панчево ради прибављања локацијских услова и према Правилнику о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације</p> <p>према класи и намени објекта ("Службени гласник РС", Бр. 23/15, 77/15, 58/16, 96/16 и 67/17.).</p>
Врста радова	Нова градња
Намена објекта	Типски кабловски водови ниског напона –подземни објекат

БРГП (за зграде) / Дужина (за инфраструктуру	Ширина уличне регулације, према ситуационом плану са предлогом трасе		
Доминантна категиорија објеката	Г		
Класификација дела	Категорија објекта или дела објекта	Учешће у укупној површини	Класификациона ознака
	Г	(100%)	222410
Правила уређења и грађења			
Плански основ	Генерални план Вршца („Службени лист општине Вршца“, бр. 4/2007 и 6/2007) и Генерални урбанистички план Вршца („Службени лист општине Вршца“, бр. 16/2015 и 17/2015 и „Службени лист Града Вршца“, бр.10/2019, 11/2019, 14/2019 и 1/2020).		
Подаци о правилима уређења и грађења за зону или целину у којој се налази предметна парцела, прибављеним из планског документа	<p>ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА</p> <p>ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА</p> <p>Правила грађења у зони становања:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Целокупну електроенергетску мрежу и трафостанице градити у складу са важећим законским прописима и техничким условима. • Трафостанице градити као зидане, монтажно бетонске или стубне, за рад на 20kV напонском нивоу. • Трафостанице градити на јавној површини, или на парцели власника у случају већих потрошача. Мин. површина за изградњу МБРС трафостанице треба да буде 5,0 X 6,0m, минимална удаљеност од других објеката треба да буде 3m • У коридору постојећих 110kV далековода, 25m од осе далековода, у зони становања, не могу се градити објекти без сагласности власника далековода. • Средњенапонску мрежу, 20kV, градити надземну и каблирану. • Нисконапонска мрежа може бити ваздушна, грађена на бетонским и гвоздено-решеткастим стубовима или подземна. <p>При полагању подземне електроенергетске мреже у насељу морају се поштовати следећи услови:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Електроенергетске каблове полагати у уличним зеленим површинама поред саобраћајница и пешачких стаза или, уколико за то нема могућности, испод пешачких стаза; • Дубина полагања каблова не сме бити мања од 0,80m; • Електроенергетску мрежу полагати најмање 0,50m од темеља објеката и 1m од саобраћајница; • При укршању са саобраћајницом кабел мора бити постављен у заштитну цев, а угао укршања треба да буде око 90°; • При паралелном вођењу енергетских и телекомуникационих каблова најмање растојање мора бити 0,50m за каблове напона до 10kV, односно 1,0m за каблове напона преко 10kV. Угао укршања треба да буде 90°; • Паралелно полагање електроенергетских каблова и цеви водовода и канализације дозвољено је у хоризонталној равни при чему хоризонтално растојање мора бити веће од 0,50m; • Није дозвољено полагање електроенергетског кабла изнад или испод цеви водовода или канализације; • При укршању електроенергетских каблова са цевоводом гасовода вертикално растојање мора бити веће од 0,30m, а при приближавању и паралелном вођењу 0,50m; • Заштиту од атмосферског пражњења извести класичним громобранским инсталацијама у облику Фарадејевог кавеза према класи нивоа заштите објеката у складу са "Правилником о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења" (Сл. лист СРЈ бр. 11/96). 		
Посебни услови	Решење „ЕПС Дистрибуција“ доо Београд, огранак ЕД Панчево бр. Ц.1.1.0.-Д.07.15-251524-18 од 12.09.2018.године.		

Услови за пројектовање и прикључење на комуналну, саобраћајну и другу инфраструктуру прибављени од имаоца јавних овлашћења		
Услови у погледу пројектовања и прикључења на путну инфраструктуру	Градска управа Града Вршца, Одељење за инвестиције и капитална улагања, бр. ROP-VRS23853-LOC-1-NPAP-5/2021, заводни број: 400-1-110/2021-IV-05 од 03.08.2021.године	
Услови у погледу пројектовања и прикључења на телекомуникациону мрежу	Телеком Србија АД, Београд, Таковска бр.2, дел.бр. Д209/330596/2-2021 од 06.08.2021.године	
Услови у погледу пројектовања и прикључења на гасну мрежу	ЈКП "Други октобар" Вршац, ЕЈ "Тасовод", бр.06-11-15/2021-2 заводни број: 37/2021 од 03.07.2021..године.	
Услови у погледу пројектовања и прикључења на системе водоснабдевања и одвођења отпадних вода	ЈКП "Други октобар" Вршац, ЕЈ "Водовод" бр.49/15 заводни број: 49/2021 од 06.08.2021.године	
О локацијским условима		
Саставни део локацијских услова	Идејно решење	
	Пројектант	Пројектант: Е-01-19/2021 од јула 2021.године, урађено од стране "Техника" АД Вршац, ул.Доситејева бр.11 Главни пројектант: Кузман Л.Туркоане, дипл.ел.инг. бр.лиценце 350 0994 03
	Број техничке документације	бр.техн.док. Е-01-19/2021 од јула 2021.године
	Ситуациони план	<ul style="list-style-type: none"> Идејно решење (IDR Uzicka.dwg) Идејно решење (IDR Uzicka.dwg) Идејно решење (IDR Uzicka.pdf)
Рок важења локацијских услова	ДВЕ ГОДИНЕ	
Напомена	Обавезује се подносилац захтева да регулише накнаде за : - трошкове издавања копије плана по спецификацији за пружање услуга РГЗ СКН Одељења за катастар вода Панчево у износу од 3.357,00 динара.	
Поука о правном средству	Против ових локацијских услова може се изјавити приговор у року од 3 дана од дана пријема истог, надлежном Градском већу Града Вршца.	
Локацијске услове доставити	<ol style="list-style-type: none"> Подносиоцу захтева РГЗ СКН-ОКВ Панчево Телеком Србија АД, ПУ Панчево ЈКП "Други октобар" Вршац Одељењу за инвестиције и капитална улагања ГУ Града Вршца ЕД Панчево 	
Обрадио: дипл.инж.арх. Моника Леган	<p align="center">Начелник одељења дипл.грађ.инж.Зорица Поповић</p>	

