

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА, АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНЕ, ГРАД ВРШАЦ, ГРАДСКА УПРАВА
ВРШАЦ, ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ, УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНАРСТВО**

Поступајући по захтеву [REDACTED] [REDACTED] путем пуномоћника Драгана Добросављевића из Вршца, ул.Сремска бр.69А, за издавање локацијских услова у поступку обједињене процедуре, на основу члана 8ђ, 53а-57. Закона о планирању и изградњи („Сл. Лист РС“, бр. 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/2019), Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“, бр. 115/2020), чл.17 Одлуке о организације Градске управе ("Службени лист града Вршца" бр.20/2016) и Овлашћења начелника Градске управе Вршац број 031-23/2020-VI од 01.03.2020. године, издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу НН прикључка 0.4кV за прикључење зграде трговине, категорије Г, класификациона ознака 222410, на кат.парц.8814/1 и 9992/1 КО Вршац у Вршцу, ул.Архитекте Брашована бр.3.

Број предмета	ROP-VRS-16077-LOC-1/2021, заводни број: 353-110/2021-IV-03	
Датум подношења захтева	31.05.2021.године	
Датум издавања локацијских услова	15.06.2021.године	
Лице на чије име ће гласити локацијски услови	<input type="checkbox"/> Физичко лице	<input checked="" type="checkbox"/> Правно лице
	Име и презиме / назив лица	[REDACTED]
	Адреса	[REDACTED]
Подаци о подносиоцу захтева	<input checked="" type="checkbox"/> Физичко лице	<input type="checkbox"/> Правно лице
	Име и презиме / назив лица	Драган Добросављевић
	Адреса	Вршац, ул. Сремска бр.69А
Документација приложена уз захтев		
1. Идејно решење	<input checked="" type="checkbox"/>	Бр. техн.док.01-05/21 од маја 2021.године, урађено од стране Пројектног бироа "Предојевић инжењеринг" Алибунар - Идејно решење (Trusnik.dwfx) - Идејно решење (Trusnik.pdf)
2. Доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и накнаде за Централну евиденцију	<input checked="" type="checkbox"/>	2.000,00 динара

3. Градска административна такса	<input checked="" type="checkbox"/>	25.000,00 РСД	
4. Републичка административна такса	<input checked="" type="checkbox"/>	320,00 РСД	
Додатна документација			
1. Геодетски снимак постојећег стања на катастарској подлози, израђен од стране овлашћеног лица уписаног у одговарајући регистар у складу са Законом, уколико је реч о градњи комуналне инфраструктуре у регулацији постојеће саобраћајнице	<input checked="" type="checkbox"/>	Геодетски Биро "Геоплан Срем" дипл.инж.геод.Предраг Савић.	
2. Остало	<input checked="" type="checkbox"/>	<ul style="list-style-type: none"> - Доказ о уплати накнаде за вођење централне евиденције за издавање локацијских услова (СЕОР.pdf) - Доказ о уплати административне таксе за израду локацијских услова (РАТ.pdf) - Остала документа захтева за издавање локацијских услова (ГАТ.pdf) - Пуномоћје (PUNOMOC.pdf) 	
Подаци о катастарској парцели, односно катастарским парцелама			
Адреса локације	у Вршцу, ул.Архитекте Брашована бр.3		
Документација прибављена од РГЗ-а – Службе за катастар непокретности	- копија катастарског плана водова бр.956-01-303-11553/2021 од 02.06.2021.године урађена од стране РГЗ СКН-ОКВ Панчево		
Број катастарске парцеле, односно катастарских парцела, катастарска општина објекта, површина катастарске парцеле, односно катастарских парцела	Број КП	Катастарска општина	Површина
	8814/1 и 9992/1	КО Вршац	
Подаци о планираном објекту / објектима / радовима			
Опис идејног решења	Предвидети изградњу новог кабловског вода 0.4kV типа PP00-AS 4x150mm2 од ормана мерног места постављеног поред ТС 20/0.4kV „Фрушкогорска 2“(кат.парц.бр. 9992/1 КО Вршац) до зграде трговине на парцели 8814/1 КО Вршац. Идејно решење је урађено у складу са Условима за пројектовање и прикључење 8С.1.1.0.-D.07.15.-110131-21 од 16.04.2021.године Електродистрибуција Србије доо Београд, Огранак Електродистрибуција Панчево и према Правилнику о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта.		
Врста радова	Нова градња		
Намена објекта	Типски кабловски водови ниског напона –подземни објекат		

БРГП (за зграде) / Дужина (за инфраструктуру	Ширина уличне регулације, према ситуационом плану са предлогом трасе		
Доминантна категирија објеката	Г		
Класификација дела	Категорија објекта или дела објекта	Учешће у укупној површини	Класификациона ознака
	Г	(100%)	222410
Правила уређења и грађења			
Плански основ	Генерални план Вршца („Службени лист општине Вршац“, бр. 4/2007 и 6/2007) и Генерални урбанистички план Вршца („Службени лист општине Вршац“, бр. 16/2015 и 17/2015 и „Службени лист Града Вршца“, бр.10/2019, 11/2019, 14/2019 и 1/2020).		
Подаци о правилима уређења и грађења за зону или целину у којој се налази предметна парцела, прибављеним из планског документа	<p align="center">ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА</p> <p>Правила грађења у зони становања:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Целокупну електроенергетску мрежу и трафостанице градити у складу са важећим законским прописима и техничким условима. - Трафостанице градити као зидане, монтажно бетонске или стубне, за рад на 20kV напонском нивоу. - Трафостанице градити на јавној површини, или на парцели власника у случају већих потрошача. Мин. површина за изградњу МБРС трафостанице треба да буде 5,0 X 6,0m, минимална удаљеност од других објеката треба да буде 3m. - У кородору постојећих 110kV далековода, 25m од осе далековода, у зони становања, не могу се градити објекти без сагласности власника далековода. - Средњенапонску мрежу, 20kV, градити надземну и каблирану. - Нисконапонска мрежа може бити ваздушна, грађена на бетонским и гвоздено-решеткастим стубовима или подземна. <p>При полагању подземне електроенергетске мреже у насељу морају се поштовати следећи услови:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Електроенергетске каблове полагати у уличним зеленим површинама поред саобраћајница и пешачких стаза или, уколико за то нема могућности, испод пешачких стаза; - Дубина полагања каблова не сме бити мања од 0,80m; - Електроенергетску мрежу полагати најмање 0,50m од темеља објеката и 1m од саобраћајница; - При укрштању са саобраћајницом кабел мора бити постављен у заштитну цев, а угао укрштања треба да буде око 90°; - При паралелном вођењу енергетских и телекомуникационих каблова најмање растојање мора бити 0,50m за каблове напона до 10kV, односно 1,0m за каблове напона преко 10kV. Угао укрштања треба да буде 90°; - Паралелно полагање електроенергетских каблова и цеви водовода и канализације дозвољено је у хоризонталној равни при чему хоризонтално растојање мора бити веће од 0,50m; - Није дозвољено полагање електроенергетског кабла изнад или испод цеви водовода или канализације; 		

	<ul style="list-style-type: none"> - При укрштању електроенергетских каблова са цевоводом гасовода вертикално растојање мора бити веће од 0,30m, а при приближавању и паралелном вођењу 0,50m; - Заштиту од атмосферског пражњења извести класичним громобранским инсталацијама у облику Фарадејевог кавеза према класи нивоа заштите објеката у складу са "Правилником о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења" (Сл. лист СРЈ бр. 11/96). 	
Посебни услови	Решење „ЕПС Дистрибуција“ доо Београд, огранак ЕД Панчево бр. 8С.1.1.0.-D.07.15.-110131-21 од 16.04.2021.године.	
Услови за пројектовање и прикључење на комуналну, саобраћајну и другу инфраструктуру прибављени од имаоца јавних овлашћења		
Услови у погледу пројектовања и прикључења на путну инфраструктуру	Градска управа Града Вршца, Одељење за инвестиције и капитална улагања, бр. РОР-VRS-16077-LOC-1-НРАР-3/2021, заводни број: 400-1-79/2021-IV-05 од 09.06.2021.године	
Услови у погледу пројектовања и прикључења на телекомуникациону мрежу	Телеком Србија АД, Београд, Таковска бр.2, дел.бр. А332/227920/2-2021 од 04.06.2021.године	
Услови у погледу пројектовања и прикључења на гасну мрежу	ЈКП "Други октобар" Вршац, ЕЈ "Гасовод", бр.06-2-46/2021-2 заводни број: 18/2021 од 03.06.2021.године.	
Услови у погледу пројектовања и прикључења на системе водоснабдевања и одвођења отпадних вода	ЈКП "Други октобар" Вршац, ЕЈ "Водовод" бр.28/15 заводни број: 28/15 од 15.06.2021.године	
О локацијским условима		
Саставни део локацијских услова	Идејно решење	
	Пројектант	Пројектант: 01-05/21 од маја 2021.године, урађено од стране Пројектног бироа "Предојевић инжењеринг" Алибунар Главни пројектант: Славко Предојевић, дипл.ел.инг. бр.лиценце 350 5860 03
	Број техничке документације	бр.техн.док. 01-05/21 од маја 2021.године
	Ситуациони план	<ul style="list-style-type: none"> - Идејно решење (Trusnik.dwg) - Идејно решење (Trusnik.pdf)
Рок важења локацијских услова	ДВЕ ГОДИНЕ	
Напомена	Обавезује се подносилац захтева да регулише накнаде за : - трошкове издавања копије плана по спецификацији за пружање услуга РГЗ СКН Одељења за катастар вода Панчево у износу од 1500,00 динара.	
Поука о правном средству	Против ових локацијских услова може се изјавити приговор у року од 3 дана од дана пријема истога, надлежном Градском већу Града Вршца.	
Локацијске услове доставити	<ol style="list-style-type: none"> 1. Подносиоцу захтева 2. РГЗ СКН-ОКВ Панчево 3. Телеком Србија АД, ПЈ Панчево 4. ЈКП "Други октобар" Вршац 5. Одељењу за инвестиције и капитална улагања ГУ Града Вршца 6. ЕД Панчево 	
Обрадио:	Начелник одељења	

дипл.инж.арх. Моника Леган

дипл.грађ.инж.Зорица Поповић