

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АП Војводина  
ГРАД ВРШАЦ  
ГРАДСКА УПРАВА  
Одељење за просторно планирање  
урбанизам и грађевинарство  
Број: ROP-VRS-13999-LOC-1/2021  
Заводни број: 353-92/2021-IV-03  
Датум: 17.06.2021. год.  
Вршац, Трг победе 1  
Тел.бр: 800-544  
ДС

Градска управа Града Вршца, Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство на основу чл. 8, 8б и 8ђ у вези чл.53а- 57 Закона о планирању и изградњи ("Службени Гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020), чл.8 и 12 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени Гласник РС", бр.68/2019), Генералног плана Вршца ("Службени лист општине Вршац", бр. 4/2007 и 6/2007), Генералног урбанистичког плана Вршца ("Службени лист општине Вршац", бр. 16/2015 и 17/2015 и "Службени лист Града Вршца", бр.10/2019, 11/2019, 14/2019 и 1/2020), Урбанистичког пројекта бр.0320/21-УП од марта 2021. године за изградњу робне куће П+1 у Улици Степе Степановића бр.4 у Вршцу и чл. 17 Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист општине Вршац", бр. 20/2016), доноси

## ЗАКЉУЧАК

**ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев DOO Jela Trade Vršac, из Вршца, Улица Милоша Обилића бр.93А за издавање локацијских услова за изградњу робне куће, спратности П+1, бруто развијене грађевинске површине 1260,00 m2, категорије В, класификациони број 123 002, на катастарској парцели бр. 9/12 КО Вршац површине 1538м2 и на делу катастарске парцеле бр. 8/2 КО Вршац површине 12854м2 у Улици Степе Степановића бр.4 у општој радној зони у блоку бр.111 у Вршцу из разлога што нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву.**

## Образложење

**DOO Jela Trade Vršac, из Вршца, Улица Милоша Обилића бр.93А** поднело је 14.05.2021. године, захтев овом одељењу под бр. ROP-VRS-13999-LOC-1/2021, заводни број 353-92/2021-IV-03, за издавање локацијских услова за изградњу робне куће, спратности П+1, бруто развијене грађевинске површине 1260,00 m2, категорије В, класификациони број 123 002, на катастарској парцели бр. 9/12 КО Вршац површине 1538м2 и на делу катастарске парцеле бр. 8/2 КО

Вршац површине 12854м<sup>2</sup> у Улици Степе Степановића бр.4 у општој радној зони у блоку бр.111 у Вршцу.

Уз захтев за издавање локацијских услова приложено је:

- Идејно решење бр. 0506/2021-П од маја 2021. године, израђено од стране Бироа за пројектовање, инжењеринг и консалтинг Архи-пројекат Алибунар;
- пуномоћ за поступке у спровођењу обједињене процедуре електронским путем;
- Геодетски снимак постојећег стања од 04.06.2020. године израђен од стране ГБ „Геоинжењеринг“ Бела Црква, Улица Првог октобра бр.49;
- Прилог 11 уз идејно решење - Унутрашња гасна инсталација пословног објекта РОБНА КУЋА П+1 у Вршцу ул. Степе Степановића бр. 4, на кат. парцели бр. 9/12 и део 8/2 у КО Вршац;
- доказ о уплати накнаде за вођење централне евиденције за издавање локацијских услова, у износу од 2.000,00 динара;
- доказ о уплати градске административне таксе за издавање локацијских услова у износу од 40.000,00 динара и
- доказ о уплати републичке административне таксе за израду локацијских услова, у износу од 320,00 динара.

Ово Одељење је у складу са чл.9 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/2019) без одлагања доставило органу надлежном за послове државног премера и катастра захтев за издавање извода из катастра водова и копије плана.

Након добијеног извода из катастра водова и копије плана РГЗ Службе за катастар непокретности Вршац, Одељење је у складу са чл.11 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/2019) кроз ЦИС упутило захтев Електропривреди Србије и МУП Републике Србије, Сектор за ванредне ситуације, Одељењу за ванредне ситуације у Панчеву за прибављање услова за пројектовање и прикључење.

ЕЛЕКТРОПРИВРЕДА СРБИЈЕ, ОГРАНАК ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ПАНЧЕВО је 28.05.2021. године издала услове за пројектовање и прикључење бр.8Ц.1.1.0.-Д.07.15.-38713-21.

МУП Републике Србије, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Панчеву је 08.06.2021. године издало обавештење бр.217-8294/21-1 да није могуће дати услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија док се не прибаве услови за безбедно постављање у погледу мера заштите од пожара и експлозија за изградњу гасног прикључка.

МУП Републике Србије, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Панчеву је 08.06.2021. године издало услове бр.217-8295/21-1 којима НЕ ОДОБРАВА безбедно постављање гасног прикључка и МРС 10 за потребе грејања и припреме ПТВ, према приложеном идејном решењу, укупног капацитета 16 Sm<sup>3</sup>/h, из разлога што је пројектовано минимално растојање МРС од интерне саобраћајнице 0,65м, а треба да буде минимално 3,00м, што није у складу са чл.12 Правилника о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса водовима до 16 bar ("Службени Гласник РС", бр. 86/2015).

Из горе наведених разлога, одлучено је као у диспозитиву закључка.

На основу чл.8 став 6 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, прописано је следеће: Ако подносилац захтева у року од 10 дана од пријема закључка из ст. 1 и 2 овог члана, а најкасније 30 дана од

дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

На основу чл.8 став 7 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

Поука о правном леку: Против овог закључка може се изјавити приговор надлежном органу – Градском већу Града Вршца, електронским путем кроз ЦИС, у року од 3 (три) дана од дана достављања, таксирана са 350,00 динара административне таксе, на рачун бр. 840-742241843-03, модел 97, позив на бр. 54-241 по тарифном броју 2 Одлуке о Градским административним таксама („Сл. лист Општине Вршац“, бр. 16/2019).

Обрадио: дипл.инж.арх. Дамир Средић

**Доставити:**

1. Подносиоцу захтева, путем пуномоћника;
2. Архиви.

**РУКОВОДИЛАЦ**  
**ОДЕЉЕЊА**  
дипл.грађ.инж. Зорица Поповић