

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ВРШАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за просторно планирање,
урбанизам и грађевинарство
Број: ROP-VRS-37442-ISA-W-2/2021
Заводни број: 351-31/21-IV-03
Дана: 28.01.2021. год.
Вршац, Трг победе бр. 1

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, решавајући по захтеву [REDACTED], поднетог путем Доо. „Биро Плус“ из Вршца, ул. Стеријина бр. 19, у предмету издавања решења на основу чланова 8, 8ђ. и 145. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 98/13 - Одлука УС 132/14, 145/14, 31/2019, 37/2019 и 9/2020-у даљем тексту: Закон), чланова 27. и 28. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/2019 -у даљем тексту: Правилник), члана 3. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Службени гласник РС“ бр. 24/2020), члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ бр. 18/2016) и члана 17. Одлуке о организацији Градске управе („Службени лист Града Вршца“ бр. 20/2016) руководилац одељења Зорица Поповић, по овлашћењу начелника Градске управе број: 031-23/2020-IV-03 од 01.03.2020. године, доноси

РЕШЕЊЕ

I Одобрава се инвеститору [REDACTED] извођење радова на изградњи нисконапонског подземног кабла 0,4КВ, дужине 696,24м за прикључење пумпе за наводњавање на катастарским парцелама бр. 956, 2078, 966, 965, 964, 2082 и 2071 КО Велико Средиште, потес Крушка у Великом Средишту.

II Предметни објекат је Г категорије, класификационе ознаке 222410 - локални електрични водови, врста кабловског вода – подземни, укупна дужина трасе је 696,24м, ПРЕДРАЧУНСКЕ ВРЕДНОСТИ ОБЈЕКТА: 935920,0 динара.

III САСТАВНИ ДЕО ОВОГ РЕШЕЊА СУ:

-Локацијски услови бр. ROP-VRS-37442-LOC-1/2020, заводни број: 353-182/2020-IV-03 од 31.12.2020. године.

- Идејни пројекат бр. 20/20-Е од јануара 2021. године, израђен од стране Доо. „Биро Плус“ из Вршца, ул. Стеријина бр. 19, са 0 главном свеском која је оверена печатом и потписом личне лиценце од стране главног пројектанта Александра Олаха, дипл.ел.инг, лиценца бр. 350 3431 03, издата од стране Инжењерске Коморе Србије, а који је и одговорни пројектант за пројекат електроенергетских инсталација.

IV Утврђује се да за наведену врсту радова није предвиђено плаћање доприноса за уређење грађевинског земљишта, сходно члану 97. став 8. Закона о планирању и изградњи и одредбама Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („сл. лист града вршца“ бр. 16/2018 и 10/2019), обзиром да се ради о објекту комуналне и друге инфраструктуре.

V Обавезује се инвеститор да, пре почетка извођења радова на изградњи предметног објекта, на основу Одлуке о висини накнаде за коришћење градских путева („Сл.лист Града Вршца“ бр. 16/2018) закључи уговор о установљавању права службености пролаза и плати накнаду за исту, а према условима и сагласности Одељења за инвестиције и капитална улагања Градске управе Града Вршца бр. ROP-VRS-37442-LOC-1-НРАП-4/2020, Сл. 162/1/2020-IV-05 Од 29.12.2020. године.

VI Инвеститор је дужан да осам дана пре почетка извођења радова поднесе овом органу пријаву радова, са подацима и доказима прописаним чланом 148. Закона о планирању и изградњи.

VII Овај орган је увидом у напред наведену техничку документацију, која чини саставни део овог решења, извршио искључиво проверу испуњености формалних услова за изградњу предметног објекта и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност достављене документације, а у вези с тим, у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата ова грађевинска дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за ту штету, у складу са чланом 8ђ став 9. закона, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Образложење

Дана 21.01.2021.године [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] поднео је путем пунмоћника Доо. „Биро Плус“ из Вршца, ул. Стеријина бр. 19, захтев заведен у ЦЕОП-у под бројем: ROP-VRS-37442-ISAW-2/2021, заводни бр. 351-431/21-IV-03 за издавање решења којим се одобрава извођење радова на изградњи нисконапонског подземног кабла 0,4КВ, дужине 696,24м за прикључење пумпе за наводњавање на катастарским парцелама бр. 956, 2078, 966, 965, 964, 2082 и 2071 КО Велико Средиште, потес Крушка у Великом Средишту.

Након извршене провере испуњености услова за поступање по захтеву, овај орган је утврдио да је уз захтев поднета документација прописана чл. 145. и чл. 27. и 28. Правилника и то Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП за издавање решења у складу са чланом 145. Закона, и доказ о уплати републичке и градске административне таксе, Идејни пројекат, Сагласност власника суседне парцеле и Пуномоћје за подношење захтева за издавање решења о одобрењу извођења радова.

Чланом 28. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву, односно проверава да ли је: надлежан за издавање решења за које је поднет захтев, као подносилац захтева означен инвеститор односно један од суинвеститора или финансијер, захтев поднет у прописаној форми и да ли захтев, односно идејни пројекат поднет уз захтев, садржи све прописане податке, да ли је за извођење предметних радова потребно прибављање локацијских услова и уколико јесте да ли је инвеститор претходно прибавио локацијске услове, односно да ли је у складу са чл. 28. став 3.тачка 7,8 и 9 овог правилника доставио све услове укрштања и паралелног вођења, односно услове у погледу мера заштите од пожара, експлозије, ако их је прибавио ван обједињене процедуре, приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона, уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнаде наведених у чл. 28. став 2. тачка 2.оовог правилника.

Увидом у достављену техничку документацију, лице архитектонске струке запослено у Одељењу за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство је извршило проверу и оцену техничке документације и утврђивало је да ли идејни пројекат поднет уз захтев садржи све прописано законом као и проверу усклађеност захтева са планским документом и утврдило да је -пројектна техничка документација Идејног пројекта са главном свеском бр. ИДП 20/20-Е од јануара 2021.године урађена од стране "Биро Плус" ДОО Вршац, за изградњу НН подземног кабла 0,4кВ за прикључење пумпе за наводњавање на кат.парц.бр. 956, 2078, 966, 965, 964, 2082 и 2071 К.О. Велико Средиште, категорије Г, класификациони број 222410, у складу са локацијским условима бр. ROP-VRS-37442-LOC-1/2020 од 31.12.2020.godine, односно са правилима градње Просторног плана Општине Вршац ("бр.16/2015 и бр.1/2016), чл.145 Закона о планирању и изградњи, Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта.

Предметни радови су описани у сажетом техничком опису Главне свеске Идејног пројекта као: *За потребе снабдевања електричном енергијом пумпе за наводњавање потребно је испројектовати подземни нисконапонски прикључак.НН*

кабал се води од постојеће стубне трафо трафостанице ТС КАРАУЛА В.СРЕДИШТЕ која је у власништву „ЕПС Дистрибуција“ доо Београд до места прикључења на разводни орман пумпе за наводњавање која се налази на парцели 956 К.О. Велико Средиште. Предложено је да кабал иде по следећим парцелама у дужинама: -2071 К.О. Велико Средиште, дужина трасе 47,47м –јавна површина-2082 К.О. Велико Средиште, дужина трасе 99,53м –јавна површина-964 К.О. Велико Средиште, дужина трасе 49,06м -површина у власништву Ђурић Дарка-965 К.О. Велико Средиште, дужина трасе 141,33м -површина у власништву Ђурић Дарка-966 К.О. Велико Средиште, дужина трасе 353,25м -површина у власништву Ђурић Дарка-956 К.О. Велико Средиште, дужина трасе 1,60м -површина у власништву инвеститора-2078 К.О. Велико Средиште, дужина трасе 4,00м –јавна површина Укупна дужина трасе је 696,24м Нисконапонски кабал се целом дужином води подземно.

Сходно члану 17. Правилника, а којим је прописано да надлежни орган не утврђује постојање одговарајућег права на земљишту за кат.парцелу испод које се граде подземни делови линијских инфраструктурних објеката, односно подземни делови комуналне инфраструктуре, надлежни орган није утврђивао постојање одговарајућег права на земљишту.

Чланом 69. став 11.и 12. Закона о планирању и изградњи изградњи, на који упућују одредбе става 4. члана 135. наведеног Закона, прописано је, да на земљишту изнад подземних делова објеката линијске и комуналне инфраструктуре, електроенергетских и електронских објеката или комуникационих мрежа и уређаја, инвеститор има право пролаза или прелета испод, односно изнад тог земљишта, уз обавезу сопственика, односно држаоца тог земљишта да не омета изградњу, одржавање и употребу тог објекта, док је ставом 12. члана 69. Закона о планирању и изградњи, предвиђено да се у случају из става 11. наведеног члана, не доставља доказ о решеним имовинско правним односима у смислу Закона о планирању и изградњи, нити се формира грађевинска парцела за предметно земљиште, без обзира на намену земљишта.

Сходно Мишљењу о примени одредбе члана 69. Закона о планирању и изградњи које је издало Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре број: 110-00-00282/2016-07 од 28.04.2016. године, не постоји обавеза достављања доказа о уређењу имовинско правних односа са власником парцеле за подземне делове објеката из члана 69. став 1. Закона, као и за земљиште испод водова високонапонских далековода и елиса ветротурбина, с обзиром на то да је право грађења без обавезе претходног уређења имовинско правних односа са власником парцеле успостављено Законом, те надлежни орган није тражио доказ о решеним имовинско правним односима.

Ставом 8. члана 97. Закона о планирању и изградњи, предвиђено је да се допринос за уређење грађевинског земљишта не обрачунава, између осталог, за инфраструктурне објекте, као ни за комуналне и инфраструктурне линијске објекте.

Како је у поступку по захтеву за издавање решења којим се одобрава извођење радова достављена сва документација прописана чл.145. Закона и чл. 28. Правилника, утврђено је да је Идејни пројекат урађен у складу са планским документом и локацијским условима као и да подносилац захтева има одговарајуће право на земљишту у смислу члана 135. став 4. а у вези са чл. 69. став. 11. и 12. Закона о планирању и изградњи, те је решено као у диспозитиву овог решења.

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења приложио сву потребну документацију из члана 145. Закона о планирању и изградњи решено је као у диспозитиву овог решења.

Инвеститор подноси пријаву радова органу који је издао решење у складу са чл.145. Закона најкасније осам дана пре почетка извођења радова у смислу чл.148. Закона а у вези са чл. 31. Правилника.

По завршетку изградње, односно извођењу радова из диспозитива овог решења, по захтеву инвеститора, надлежни орган може издати употребну дозволу сходно чл. 145. ст. 7. Закона о планирању и изградњи.

Поука о правном леку: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 480,00 динара републичке административне таксе

Обрадила: дипл.прав. Драгана Чанковић
Лице које је извршило преглед и оцену техничке документације:
дипл.инж.арх. Моника Леган

РУКОВОДИЛАЦ
дипл.инж.грађ. Зорица Поповић

Доставити:

1. Инвеститору путем пуномоћника.
2. Одељењу за имовинско правне послове.
3. Одељење за инвестиције и капитална улагања, Градска управа Вршац.
4. Грађевинској инспекцији.
5. ЈКП "Други октобар" ЕЈ Водовод.
6. ЈКП "Други октобар" ЕЈ Гасовод.
7. ПТ „Телеком Србија“ Ад. Панчево.
8. Архиви Градске управе.