

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВРШАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање,

урбанизам и грађевинарство

ROP-VRS-5367-ISAW-2/2021

Заводни бр: 351-178/21-IV-03

Дана: 06.04.2021. год.

Вршац, Трг победе бр. 1

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, решавајући по захтеву инвеститора [REDACTED]

[REDACTED] поднетом путем пуномоћника Милорада Ћирића власника предузећа за пројектовање, инжењеринг, промети услуге „Монт Метал СН“ из Вршца, ул. Жарка Зрењанина бр. 9а из Вршца, ул. у предмету издавања решења на основу чланова 8, 8ђ. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 98/13 - Одлука УС 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020-у даљем тексту: Закон), чланова 27. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/2019 -у даљем тексту: Правилник), члана 3. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Службени гласник РС" бр. 2/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр. 18/2016) и члана 17. Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист Града Вршца" бр. 20/2016)) руководилац одељења Зорица Поповић, по овлашћењу начелника Градске управе број: 031-23/2020-IV-03 од 01.03.2020. године, доноси

РЕШЕЊЕ

I ОДОБРАВА СЕ ИНВЕСТИТОРИМА [REDACTED]

[REDACTED] **ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА НА ИЗГРАДЊИ ЕКОНОМСКОГ ОБЈЕКТА, СПРАТНОСТИ П+0, НА КАТ. ПАРЦ. БР. 1723 КО. ВЕЛИКО СРЕДИШТЕ, УПИСАНОЈ У ЛИСТ НЕПОКРЕТНОСТИ БР. 1047 КО. ВЕЛИКО СРЕДИШТЕ, ПОТЕС „ЈАНОВА“ У ВЕЛИКОМ СРЕДИШТУ .**

II ПРЕДМЕТНИ ОБЈЕКАТ ЈЕ А КАТЕГОРИЈЕ, КЛАСИФИКАЦИОНЕ ОЗНАКЕ 127141, УКУПНА БРУТО ИЗГРАЂЕНА ПОВРШИНА ОБЈЕКТА ЈЕ 47,54m², УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА ЈЕ 39,16m², ПРЕДРАЧУНСКЕ ВРЕДНОСТИ 1.790.993,75 ДИНАРА БЕЗ ПДВ-А.

III САСТАВНИ ДЕО ОВОГ РЕШЕЊА СУ ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ БРОЈ. ROP-VRS-5367-LOC-1/2021, ЗАВОДНИ БРОЈ: 351-43/2021-IV-03 ОД 16.03.2021. ГОДИНЕ И ИДЕЈНИ ПРОЈЕКАТ СА ГЛАВНОМ СВЕСКОМ ДЕЛ. БР. 12.1/2021 ОД МАРТА 2021. ГОДИНЕ, ИЗРАЂЕН ОД СТРАНЕ „МОНТ МЕТАЛ СН“, ВРШАЦ, ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА БР. 9А, ПОТПИСАН ПЕЧАТОМ ЛИЧНЕ ЛИЦЕНЦЕ ОД СТРАНЕ ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА ДИПЛ.ИНЖ.АРХ. МИЛОРАДА ЋИРИЋА, ЛИЦЕНЦА БР. 300 1922 03 ИЗДАТА ОД ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ КОЈИ ЧИНЕ:

- 0 ГЛАВНА СВЕСКА, ОВЕРЕНА ПЕЧАТОМ И ПОТПИСОМ ЛИЧНЕ ЛИЦЕНЦЕ ОД СТРАНЕ ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА ДИПЛ. ИНЖ. АРХ. МИЛОРАДА ЋИРИЋА, ЛИЦЕНЦА БР. 300 1922 03 ИЗДАТА ОД ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ;

- 1 ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ, А ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ ЗА ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ ЈЕ ДИПЛ. ИНЖ. АРХ. МИЛОРАД ЋИРИЋ, ЛИЦЕНЦА БР. 300 1922 03 ИЗДАТА ОД ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ;

IV ДОПРИНОС ЗА УРЕЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА, УТВРЂЕН ЈЕ ПРЕМА ОБРАЧУНУ ДОПРИНОСА ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ЗА ПЛАЋАЊЕ ДОПРИНОСА У ЦЕЛОСТИ, КОЈЕ ЈЕ НАДЛЕЖНО ОДЕЉЕЊЕ ИЗДАЛО ПОД БР. 37/2021 ОД 31.03.2021. ГОДИНЕ НА ОСНОВУ ОДЛУКЕ О УТВРЂИВАЊУ ДОПРИНОСА ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА („СЛ. ЛИСТ ГРАДА ВРШАЦ“ БР. 16/2018 и 10/19) У ИЗНОСУ ОД 3.400,00 ДИНАРА.

V ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА НАЈКАСНИЈЕ ДО ДАНА ПОДНОШЕЊА ПРИЈАВЕ РАДОВА, ИЗВРШИ УПЛАТУ ДОПРИНОСА ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ЦЕЛОСТИ У ИЗНОСУ ОД 8.636,00 ДИНАРА НА ЖИРО РАЧУН БР. 840-741538843-29 У КОРИСТ БУЏЕТА ГРАДА ВРШЦА СА НАЗНАКОМ - ДОПРИНОС ЗА УРЕЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА, МОДЕЛ БР. 97, ПОЗИВ НА БРОЈ 54-241.

VI ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ПРЕ ПОЧЕТКА ИЗВОЂЕЊА РАДОВА, ПОДНЕСЕ ОВОМ ОРГАНУ ПРИЈАВУ РАДОВА, СА ПОДАЦИМА И ДОКАЗИМА ПРОПИСАНИМ ЧЛАНОМ 148. ЗАКОНА.

V ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ОСАМ ДАНА ПРЕ ПОЧЕТКА ИЗВОЂЕЊА РАДОВА ПОДНЕСЕ ОВОМ ОРГАНУ ПРИЈАВУ РАДОВА, СА ПОДАЦИМА И ДОКАЗИМА ПРОПИСАНИМ ЧЛАНОМ 148. ЗАКОНА О ПЛАНИРАЊУ И ИЗГРАДЊИ.

VI ОВАЈ ОРГАН ЈЕ УВИДОМ У НАПРЕД НАВЕДЕНУ ТЕХНИЧКУ ДОКУМЕНТАЦИЈУ, КОЈА ЧИНИ САСТАВНИ ДЕО ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ, ИЗВРШИО ИСКЉУЧИВО ПРОВЕРУ ИСПУЊЕНОСТИ ФОРМАЛНИХ УСЛОВА ЗА ИЗВОЂЕЊЕ ПРЕДМЕТНИХ РАДОВА И НИЈЕ СЕ УПУШТАО У ОЦЕНУ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ, НИТИ ЈЕ ИСПИТИВАО ВЕРОДОСТОЈНОСТ ДОСТАВЉЕНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ, А У ВЕЗИ С ТИМ, У СЛУЧАЈУ ШТЕТЕ НАСТАЛЕ КАО ПОСЛЕДИЦА ПРИМЕНЕ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ, НА ОСНОВУ КОЈЕ ЈЕ ИЗДАТО ОВО РЕШЕЊЕ, А ЗА КОЈЕ СЕ НАКНАДНО УТВРДИ ДА НИЈЕ У СКЛАДУ СА ПРОПИСИМА И ПРАВИЛИМА СТРУКЕ, ЗА ТУ ШТЕТУ, У СКЛАДУ СА ЧЛАНОМ 8Ћ СТАВА 9. ЗАКОНА, СОЛИДАРНО ОДГОВАРАЈУ ПРОЈЕКТАНТ КОЈИ ЈЕ ИЗРАДИО И ПОТПИСАО ТЕХНИЧКУ ДОКУМЕНТАЦИЈУ, ВРШИЛАЦ ТЕХНИЧКЕ КОНТРОЛЕ И ИНВЕСТИТОР.

Образложење

Дана 30.03.2021. године инвеститори [REDACTED] поднели су овом органу путем пуномоћника Милорада Ћирића из Вршца, захтев заведен у ЦЕОП-у под бр. ROP-VRS-5367-ISAW-2/2021, заводни бр. 351-178/21-IV-03 за издавање решења којим се одобрава извођење радова из диспозитива овог решења.

Након извршене провере испуњености услова за поступање по усаглашеном захтеву, овај орган је утврдио да је уз усаглашени захтев поднета документација прописана чл. 145. и чл. 27. и 28. Правилника и то:

- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП за издавање решења у складу са чланом 145. Закона (CEOP taksa.pdf).

- Доказ о уплати административне таксе за издавање решења у складу са чланом 145. Закона (Republička taksa.pdf).

- Идејни пројекат (KTP1723 KOVeliko Sredite.dwg).

- Идејни пројекат (1723 - K.O.Veliko Središte - overen i potpisan.pdf).

- Услови за пројектовање и прикључење на систем електричне енергије и/или систем за транспорт природног гаса (ви за пројектовање и прикључење.pdf).

- Пуномоћје за подношење захтева за издавање решења о одобрењу извођења радова (Пуномоћје.pdf).

- Доказ о уплати накнаде за издавање решења у складу са чланом 145. Закона (Gradska taksa.pdf).

- Идејни пројекат (Sveska 1 grafika.dwg).

- Идејни пројекат (Свеска 1 - Пројекат архитектуре.pdf).

- Идејни пројекат (0 - Главна свеска.pdf).

По пријему наведеног захтева, надлежни орган је провераво испуњеност формалних услова за поступање по захтеву. Након испитивања испуњености формалних услова и утврђивања да су испуњени формални услови за поступање по захтеву, надлежни орган је сходно члану 17. утврђивао постојање одговарајућег права на земљишту, те је по службеној дужности извршио увид у податке катастра непокретности за кат.парц.бр. 1723 Ко. Велико Средиште и утврдио да је на кат.парц.бр. 1723 Ко. Велико Средиште уписана приватна својина са заједничким обимом удела супружника Ђукић Мирјане и Слободана из Вршца, ул. Цветна бр. 3, те да инвеститори сходно члану 135. имају доказ о одговарајућем прву на кат. парцели број 1723 Ко. Велико Средиште.

Лице архитектонске струке запослено у Одељењу за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство извршило је проверу и оцену техничке документације и утврдило да је пројектно-техничка документацију идејног пројекта са главном свеском бр 12.1/2021-1 од марта .2021.године, урађена од стране „Монт Метал СН“ доо из Вршца, За изградњу економског објекта, спратности П+0, категорије А, класификациони број 127141, на кат.парц.бр.1723 КО Велико Средиште, у Великом Средишту, ул. Јанова бб., у складу је са локацијским условима бр. ROP-VRS-5367-LOC-1/2021 од 16.03.2021.године, односно са правилима грађења Просторног плана Општине Вршац (“бр.16/2015 и бр.1/2016), Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу (“Службени гласник РС”, бр. 22/2015) и Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта.

Како је у поступку по захтеву за издавање решења којим се одобрава извођење радова достављена сва документација прописана чл.145. Закона и чл. 28. Правилника као и да подносилац захтева има одговарајуће право на земљишту у смислу члана 135. Закона о планирању и изградњи, то је решено као у диспозитиву овог решења.

Инвеститор подноси пријаву радова органу који је издао решење у складу са чл.145. Закона најкасније осам дана пре почетка извођења радова у смислу чл.148. Закона а у вези са чл. 31. Правилника.

По завршетку изградње, односно извођењу радова из диспозитива овог решења, по захтеву инвеститора, надлежни орган може издати употребну дозволу сходно чл. 145. ст. 7. Закона о планирању и изградњи.

Ово правоснажно решење у складу са одредбама чл. 145. ст. 8. Закона представља основ за упис у одговарајућу јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима а ако је за објекат, односно извођење радова издата употребна дозвола, основ за упис у одговарајућу јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима јесу правоснажно решење о одобрењу извођења радова и правоснажно решење о употребној дозволи.

Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП прописана је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС”, бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) у износу од 2.000,00 динара.

Републичка административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 320,00 и 470,00 динара по тарифном броју 1. и 165. Закона о републичким административним таксама (“Сл. гласник РС”, бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон и 57/2014 – усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. Изн и 113/2017), и 1250,00 динара по тарифном броју 1. и 5. Одлуке о Градским административним таксама. (Сл. лист Града Вршца“ бр. 16/2019).

Поука о правном леку: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациона систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 480,00 динара републичке административне таксе.

Обрадила: дипл.прав. Панчевац Милица

Лице које је извршило преглед и оцену техничке документације:

дипл.инж.арх. Моника Леган

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
дипл.грађ.инж. Зорица Поповић

Доставити:

1. Инвеститору путем пуномоћника.
2. „ЕПС Дистрибуција“ огранак ЕД Панчево.
3. Грађевинској инспекцији града Вршца.
4. Архиви.