

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**

ГРАД ВРШАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство

Број предмета: ROP-VRS-35327-ISAWHA-2/2021

Заводни број: 351-650/2021

Датум: 04.11.2021. године

Трг Победе 1, Србија

ГРАД ВРШАЦ, решавајући по усaglашеном захтеву

поднетог преко пуномоћника Срђана Предића, СУТЈЕСКА 18, Вршац, за издавање решења о одобрењу за извођење радова, на основу чланова 8, 8ф, и 145. у вези члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 98/13 - Одлука УС 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 9/2020 и 52/2021 - у даљем тексту, Закон), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/2019 - у даљем тексту, Правилник), члана 3. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Службени гласник РС" бр. 102/2020 и 16/2021), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр. 18/2016) и члана 17. Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист Града Вршац" бр. 20/2016) руководиоца одељења Зорица Поповић по овлашћењу начелника Градске управе Вршац бр. 031-23/2020-М од 01.03.2020. године доноси:

**РЕШЕЊЕ**

**I Одобрава се** извођење радова на изградњи прикључка инсталације фекалне канализације за Стамбени објекат, спратности Пр+0, ул. Топовски пут бр. 24 у Вршцу, кат. парц. бр. 5467 и 5468 КО Вршац.

**II** Предрачунска вредност радова износи: 1.455.743,03 динара.

**III** Саставни део овог решења је Идејни пројекат дел. бр. 0710/21 I ИДП Ю од октобра 2021. године израђен од стране АГ Пројект I Биро за пројектовање, консалтинг и инжењеринг, ул. Сујеска бр. 18, Вршац, са Главном свеском која је оверена печатом и потписом личне лиценце од стране главног пројектанта спец Срђан Предић дипл. инж. грађ. лиценца ИКС бр. 311 А710 04, а који је и одговорни пројектант за Пројекат хидротехничке инсталације и опреме, а који је саставни део Идејног пројекта и Технички услови за прикључење издати дана 28. 10. 2021. године од стране ЈКП "Други Октобар" Вршац.

**IV** Утврђује се да за наведену врсту радова није предвиђено плаћање доприноса за уређење грађевинског земљишта, јер се не мења нето површина сутерена, сходно одредбама Одлуке о утврђивању доприноса за уређевање грађевинског земљишта („Сл. лист Града Вршац“ бр. 16/2018 и 10/2019).

**V** Инвеститор је дужан да осам дана пре почетка извођења радова поднесе овом органу пријаву радова, са подацима и доказима прописаним чланом 148. Закона о планирању и изградњи.

**VI** Овај орган је увидом у напред наведену техничку документацију, која чини саставни део овог решења, извршио искључиво проверу испуњености формалних услова за извођење предметних радова и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност достављене документације, а у вези с тим, у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата ова грађевинска дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за ту штету, у складу са чланом 8ф став 9. закона, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

**ОБРАЗЛОЖЕЊЕ**

Јелена Матејић и Александар Спајић, АЛЕКСАНДРА СТАМБОЛИСКОГ 7, Београд (Савски Венац), Београд - Савски Венац, преко пуномоћника Срђана Предића, СУТЈЕСКА 18, Вршац, поднели су усaglашени захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова бр. ROP-VRS-35327-ISAWHA-2/2021 за извођење радова на изградњи прикључка инсталације фекалне канализације за Стамбени објекат, спратности Пр+0, ул. Топовски пут бр. 24 у Вршцу, кат. парц. бр. 5467 и 5468 КО Вршац.

Чланом 28. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву, односно проверава да ли је: надлежан за издавање решења за које је поднет захтев, као подносилац захтева означен инвеститор односно један од синвеститора или финансијер, захтев поднет у прописаној форми и да ли захтев, односно идејни пројекат поднет уз захтев, садржи све прописане податке, да ли је за извођење предметних радова потребно прибављање локацијских услова и уколико јесте да ли је инвеститор претходно прибавио локацијске услове, односно да ли је у складу са чл. 28. став 3. тачка 7,8 и 9 овог правилника доставио све услове укрштања и паралелног вођења, односно услове у погледу мера заштите од пожара, експлозије, ако их је прибавио ван обједињене процедуре, приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона, уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнаде наведених у чл. 28. став 2. тачка 2. овог правилника.

Лице архитектонске струке запослено у Одељењу за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство извршило је проверу и оцену техничке документације и утврдило је да је - пројектно-теhничка документацију идејног пројекта са главном свеском бр. 0710/21 I ИДП од октобра 2021. године, урађена од стране АГ Пројект I из Вршаца, за Прикључак инсталације фекалне канализације за Стамбени објекат Пр+0, категорија G, класификациони број 222320, ул. Топовски пут бр. 24 у Вршцу, кат. парц. бр. 5467 и 5468 КО Вршац, у складу је са I правилима градње градње Generalног плана Вршаца ("Службени лист општине Вршац", бр. 4/2007 и 6/2007) и Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта.

Увидом у податке катастра непокретности за кат. парц. бр. 5467 и 5468 КО Вршац утврђено је да су исте у приватној својини горе наведених инвеститора те да инвеститори имају одговарајуће право на објекту у складу са чланом 135. закона.

Како је у поступку по захтеву за издавање решења којим се одобрава извођење радова достављена сва документација прописана чл. 145. Закона и чл. 28. Правилника, утврђено је да је Идејни пројекат урађен у складу са планским документом и локацијским условима као и да подносилац захтева има одговарајуће право на земљишту, односно објекту у смислу члана 135. Закона о планирању и изградњи, те је решено као у диспозитиву овог решења.

По завршетку изградње, односно извођењу радова из диспозитива овог решења, по захтеву инвеститора, надлежни орган може издати употребну дозволу сходно чл. 145. ст. 7. Закона о планирању и изградњи.

Пока о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре

(ЦИС)таксирана са 490,00 динара републичке административне таксе.

Обрадила: дипл.прав. Драгана Чанковић

Лице које је извршило преглед и оцену техничке документације:

дипл.инж.арх.Моника Леган

Доставити:

1. Инвеститору путем пуномоћника.
2. Архиви
3. Грађевинској инспекцији града Вршца
- 4.ЈКП "Други Октобар" Вршац

РУКОВОДИЛАЦ  
дипл.инж.грађ.Зорица Поповић