

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВРШАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство

Број предмета: ROP-VRS-34057-ISAW-1/2021

Заводни број: 351-633/2021

Датум: 12.10.2021. године

Трг Победе 1, Вршац, Србија

ГРАД ВРШАЦ, решавајући по захтеву FRESINIUS MEDICAL CARE SRBIJA DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU VRŠAC, Матични број: 08544123, ПИБ: 100911290, Београдски пут бб, Вршац, поднетог преко пуномоћника BIRO PLUS DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROJEKTOVANJE, KONSALTING I INŽENJERING, VRŠAC, Матични број: 08180679, ПИБ: 100513179, Sterijina 19, Вршац, за издавање решења о одобрењу за извођење радова, на основу чланова 8, 8ђ, и 145. у вези члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 24/11, 12/12, 42/13 - Одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 98/13 - Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 9/2020 и 52/2021 - у даљем тексту: Закон), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/2019 - у даљем тексту: Правилник), члана 3. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Службени гласник РС" бр. 102/2020 и 16/2021), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр. 18/2016) и члана 17. Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист Града Вршца" бр. 20/2016), руководиоца одељења Зорица Поповић по овлашћењу начелника Градске управе Вршац бр. 031-23/2020-М од 01.03.2020. године доноси

РЕШЕЊЕ

I Одобрава се FRESINIUS MEDICAL CARE SRBIJA DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU VRŠAC, Матични број: 08544123, ПИБ: 100911290, Београдски пут бб, Вршац, Вршац, извођење радова на адаптацији система за снабдевање водом и хлађење процеса стерилизације у објекту хемијске индустрије медицинских средстава, укупне бруто површине 14887.00m², на катастарској парцели бр. 8804/5 Ко Вршац, у Вршцу ул. Београдски пут бб.

II Предрачунска вредност радова износи: 9734655.00 динара.

III Саставни део овог решења је Идејни пројекат бр. 18/21 од септембра 2021. године са главном свеском израђен од стране стране „Биро плус“ Доо Вршац, ул. Стеријина бр. 19, потписан печатом личне лиценце од стране главног пројектанта дипл.инж.ел. Стојисављевић Николе, лиценца ИКС бр. 352 К508 11, а који се састоји од следећих књига: 0. Главне свеске 5. Пројекта електричних инсталација и 6. Пројекта машинских инсталација. Одговорни пројектант за пројекат аутоматике је дипл.инж.ел. Стојисављевић Никола, лиценца ИКС бр. 352 К508 11 а за пројекат машинских инсталација је дипл.инж.маш. Зорица Тодоровић, лиценца бр. 330 Н914 09

IV Утврђује се да за наведену врсту радова није предвиђено плаћање доприноса за уређење грађевинског земљишта, сходно члану 97. став 8. Закона о планирању и изградњи и одредбама Одлуке о утврђивању доприноса за уређевање грађевинског земљишта („Сл. лист Града Вршца“ бр. 16/2018 и 10/2019).

V Инвеститор је дужан да осам дана пре почетка извођења радова поднесе овом органу пријаву радова, са подацима и доказима прописаним чланом 148. Закона о планирању и изградњи.

VI Овај орган је увидом у напред наведену техничку документацију, која чини саставни део овог решења, извршио искључиво проверу испуњености формалних услова за адаптацију предметног објекта и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност достављене документације, а у вези с тим, у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата ова грађевинска дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за ту штету, у складу са чланом 8ђ став 9. закона, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Образложење

FRESINIUS MEDICAL CARE SRBIJA DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU VRŠAC, Матични број: 08544123, ПИБ: 100911290, Београдски пут бб, Вршац, Вршац, преко пуномоћника BIRO PLUS DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROJEKTOVANJE, KONSALTING I INŽENJERING, VRŠAC, Матични број: 08180679, ПИБ: 100513179, Sterijina 19, Вршац, поднело је захтев за издавање одобрења за извођење радова, ближе описано у диспозитиву решења.

Након извршене провере испуњености услова за поступање по захтеву, овај орган је утврдио да је уз захтев приложена документација прописана чл. 145. и чл. 27. Правилника, те да су испуњени формални услови за наставак поступка.

Чланом 28. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву, односно проверава да ли је: надлежан за издавање решења за које је поднет захтев, као подносилац захтева означен инвеститор односно један од сувинистора или финансијер, захтев поднет у прописаној форми и да ли захтев, односно идејни пројекат поднет уз захтев, садржи све прописане податке, да ли је за извођење предметних радова потребно прибављање локацијских услова и уколико јесте да ли је инвеститор претходно прибавио локацијске услове, односно да ли је у складу са чл. 28. став 3. тачка 7,8 и 9 овог правилника доставио све услове укршања и паралелног вођења, односно услове у погледу мера заштите од пожара, експлозије, ако их је прибавио ван обједињене процедуре, приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона, уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнаде наведених у чл. 28. став 2. тачка 2. овог правилника.

Лице архитектонске струке запослено у Одељењу за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство извршило је проверу и оцену техничке документације и утврдило је да је Идејни пројекат је у складу са Планом детаљне регулације дела блока 82 (Технолошки парк) у Вршцу („Сл. лист општине Вршац“, бр. 3/2003, 7/2033, 9/2010 и 12/2013) и у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начина вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Службени гласник РС", бр. 73/2019).

Како је у поступку по захтеву за издавање решења којим се одобрава извођење радова достављена сва документација прописана чл.145. Закона и чл. 28. Правилника, утврђено је да је Идејни пројекат урађен у складу са планским документом као и да подносилац захтева има одговарајуће право на земљишту, односно на објекту у смислу члана 135. Закона о планирању и изградњи, те је решено као у диспозитиву овог решења.

По завршетку изградње, односно извођењу радова из диспозитива овог решења, по захтеву инвеститора, надлежни орган може издати употребну дозволу сходно чл. 145. ст. 7. Закона о планирању и изградњи.

Поука о правном леку: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 490,00 динара републичке административне таксе.

Обрадила: дипл.прав. Драгана Чанковић

Лице које је извршило преглед и оцену техничке документације:

дипл.инж.арх.Дамир Средић

Доставити:

РУКОВОДИЛАЦ

дипл.граф.инж. Зорица Поповић

1. Инвеститору путем пуномоћника.
2. Грађевинској инспекцији града Вршца
3. Архиви.