

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВРШАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство

Број предмета: ROP-VRS-32962-ISA/W-1/2021

Заводни број: 351-621/2021

Датум: 01.10.2021. године

Трг Победи 1, Вршац, Србија

ГРАД ВРШАЦ, решавајући по захтеву

██████████ поднетом преко пуномоћника Roberta Mlate, ЈМБГ: 0808982870000, Anđe Ranković 12/3, Вршац, за издавање решења о одобрењу за извођење радова, на основу чланова 8, 8ђ, и 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 98/13 - Одлука УС 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020 - у даљем тексту: Закон), чланова 27. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/2019-у даљем тексту: Правилник), члана 3. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Службени гласник РС" бр. 2/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр. 18/2016) и члана 17. Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист Града Вршца" бр. 20/2016) доноси :

РЕШЕЊЕ

I Одобрава се ██████████, извођење радова на инвестиционом одржавању објекта Стамбено пословне зграде у ул. Анђе Ранковић бр. 10 на катастарској парцели Вршац 4271/1.

II Предрачунска вредност радова износи: 1731780.00

III Саставни део овог решења је

- Технички опис и попис радова бр. 60/2010 од септембра 2021. године састављен од стране дипл.инж.арх.Роберта Милате, лиценца бр. 300 L478 12,

IV Утврђује се да за наведену врсту радова није предвиђено плаћање доприноса за уређење грађевинског земљишта на основу члана 13. Одлуке о утврђивању доприноса за уређевање грађевинског земљишта („Сл. лист Града Вршца“ бр. 16/2018 и 10/2019).

V Инвеститор је дужан да осам дана пре почетка извођења радова поднесе овом органу пријаву радова, са подацима и доказима прописаним чланом 148. Закона о планирању и изградњи.

Образложење

██████████ преко пуномоћника Robert Mlate, ЈМБГ: 0808982870000, Anđe Ranković 12/3, Вршац, поднела је захтев за издавање одобрења за извођење радова, ближе описано у диспозитиву решења.

Уз захтев за издавање одобрења за извођење радова приложена је потребна документација и то:

- Доказ о уплати
- Пуномоћје за подношење захтева за издавање решења о одобрењу извођења радова
- Технички опис и попис радова

Лице архитектонске струке запослено у Одељењу за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство извршило је проверу и оцену техничке документације и У свом извештају утврдило је да је Технички опис са предмером и предрачуном радова од септембра 2021.год. урађен од стране дипл.инж.арх.Роберта Милате, за инвестиционо одржавање стамбено-пословног објекта на ката.парц.бр. 4271/1 КО Вршац,у Вршцу, ул. Анђе Ранковића бр. 10, у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта и чл.145 Закона о планирању и изградњи.

Како је у поступку по захтеву за издавање решења којим се одобрава извођење радова достављена сва документација прописана чл.145. Закона и чл. 28. Правилника као и да подносилац захтева има одговарајуће право на земљишту односно објекту у смислу члана 135. Закона о планирању и изградњи, то је решено као у диспозитиву овог решења.

Поука о правном леку: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 490,00 динара републичке административне таксе.

Обрадила: дипл.прав. Драгана Чанковић

Лице које је извршило преглед и оцену техничке документације:

дипл.инж.арх. Моника Леган

Доставити:

РУКОВОДИЛАЦ

дипл.грађ.инж. Зорица Поповић

1. Инвеститору путем пуномоћника.
2. Грађевинској инспекцији града Вршца
3. Архиви.