

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВРШАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство

Број предмета: ROP-VRS-27779-ISAW-2/2021

Заводни број: 351-625/2021

Датум: 07.10.2021. године

Трг Победе 1, Вршац, Србија

ГРАД ВРШАЦ, решавајући по захтеву Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Матични број: 07005466, ПИБ: 100001378, МИЛОША ОБРЕНОВИЋА 6, Панчево, Панчево - Град, поднетог преко пуномоћника ЕЛЕКТРОТЕХНИЧКО ПРЕДУЗЕЋЕ ТЕХНИКА АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО, ВРШАЦ, Матични број: 08113114, ПИБ: 102084935, ДОСИТЕЈЕВА 11, Вршац, за издавање решења о одобрењу за извођење радова, на основу чланова 8, 8ф), 134.став 2. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 98/13 - Одлука УС 132/14, 145/14, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021-у даљем тексту: Закон), чланова 27. и 28. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/2019 -у даљем тексту: Правилник), члана 3. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Службени гласник РС" бр. 2/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр. 18/2016) и члана 17. Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист Града Вршца" бр. 20/2016) руководилац одељења Зорица Поповић, по овлашћењу начелника Градске управе број: 031-23/2020-IV-03 од 01.03.2020. године доноси:

РЕШЕЊЕ

I Одобрава се Електродистрибуцији Србије д.о.о. Београд, Матични број: 07005466, ПИБ: 100001378, МИЛОША ОБРЕНОВИЋА 6, Панчево, Панчево - Град, извођење радова на изградњи прикључка средњапонског кабловских водова за МБТС 20/0.4kV „Целанова-млин“, категорије Г, класификациони број 222410, на кат.парц.бр. 3559, 3560 и 3616 КО Стража.

II Предметни објекат је Г категорије, класификационе ознаке 222410-локални електрични водови, врста кабловског вода: подземни кабловски вод, Тип и пресек кабла: ХНЕ49-Аз 3х (1х150т2), Напонски ниво 20kV, Дубина полагања кабловског вода: Минимално 1м, Предрачунска вредност радова износи: 3252300.00 динара.

III: Саставни део овог решења су:

- Локацијски услови бр. ROP-VRS-27779-LOC-1/2021, заводни број: 353-165/2021-IV-03 од 15.09.2021.године
- Идејни пројекат бр.Е-01-26/2021 од септембра 2021.године израђен од стране „ТЕХНИКА“ АД Вршац Доситејева 11 који се састоји од Главне свеске бр. Е-01-26/2021 и Пројекта електроенергетских инсталација бр.Е-04-26/2021, а који су овверени од стране главног и одговорног пројектанта дипл.инж.ел. Куман Туркоане, лиценца ИКС бр. 350 099403.

IV Утврђује се да за наведену врсту радова није предвиђено плаћање доприноса за уређење грађевинског земљишта, сходно члану 97. став 8. Закона о планирању и изградњи и одредбама Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист Града Вршца“ бр. 16/2018 и 10/2019), обзиром да се ради о објекту комуналне и друге инфраструктуре.

V Инвеститор је дужан да осам дана пре почетка извођења радова поднесе овом органу пријаву радова, са подацима и доказима прописаним чланом 148. Закона о планирању и изградњи.

VI Овај орган је увидом у напред наведену техничку документацију, која чини саставни део овог решења, извршио искључиво проверу испуњености формалних услова за изградњу предметног објекта и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност достављене документације, а у вези с тим, у случају шлете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата ова грађевинска дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за ту шлету, у складу са чланом 8ф) став 9. закона, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Образложење

Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Матични број: 07005466, ПИБ: 100001378, МИЛОША ОБРЕНОВИЋА 6, Панчево, Панчево - Град, преко пуномоћника ЕЛЕКТРОТЕХНИЧКО ПРЕДУЗЕЋЕ ТЕХНИКА АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО, ВРШАЦ, Матични број: 08113114, ПИБ: 102084935, ДОСИТЕЈЕВА 11, Вршац, а које је овластило „Celanova Capital“ доо Вршац, Горанска бб, поднела је захтев за издавање одобрења за извођење радова, ближе описано у диспозитиву решења.

Уз захтев за издавање одобрења за извођење радова приложена је потребна документација и то:

- Доказ о уплати прописаних такси и накнада
- Идејни пројекат
- Пуномоћје за подношење захтева за издавање решења о одобрењу извођења радова
- Уговор закључен између Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Матични број: 07005466, ПИБ: 100001378, МИЛОША ОБРЕНОВИЋА 6, Панчево и „Celanova Capital“ доо Вршац, Горанска бб бр. 8ц.1.1.0-Д.07.15-31058-19 од 01.02.2019.године .

Након извршене провере испуњености услова за поступање по захтеву, овај орган је утврдио да је уз захтев приложена сва документација која је прописана чл. 145. и чл. 27. и 28. Правилника.

Чланом 28. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву, односно проверава да ли је: надлежан за издавање решења за које је поднет захтев, као подносилац захтева означен инвеститор односно један од сумвеститора или финансијер, захтев поднет у прописаној форми и да ли захтев, односно идејни пројекат поднет уз захтев, садржи све прописане податке, да ли је за извођење предметних радова потребно прибављање локацијских услова и уколико јесте да ли је инвеститор претходно прибавио локацијске услове, односно да ли је у складу са чл. 28. став 3.тачка 7,8 и 9 овог правилника доставио све услове укршљања и паралелног вођења, односно услове у погледу мера заштите од пожара, експлозије, ако их је прибавио ван обједињене процедуре, приложена сва документација

прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона, уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнаде наведених у чл. 28. став 2. тачка 2. овог правилника.

Увидом у достављену техничку документацију, лице архитектонске струке запослено у Одељењу за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство је извршило проверу и оцену техничке документације и утврђивало је да ли идејни пројекат поднет уз захтев садржи све прописано законом као и проверу усклађеност захтева са планским документом и утврдило је следеће: -пројектна техничка документација идејног пројекта са главном сvesком br.tehn.dok E-01-26/2021 od septembra 2021.godine урађена од стране "Техника" АД Вршац за изградњу прикључка средњенапонског кабловских водова за MBTS 20/0.4kV „Celanova-mlin", категорије G, класификациони број 222410, на kat.parc.br. 3559 i 3560 KO Straža, u skladu je sa lokacijskim uslovima br.ROP-VRS-27779-LOC-1/2021 od 15.09.2021.godine, odnosno sa pravilima gradnje Prostomog plana Opštine Vršac ("br.16/2015 i br.1/2016), i Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта.

Сходно члану 17. Правилника, којим је прописано да надлежни орган не утврђује постојање одговарајућег права на земљишту за кат.парцелу испод које се граде подземни делови линијских инфраструктурних објеката, односно подземни делови комуналне инфраструктуре, надлежни орган није утврђивао постојање одговарајућег права на земљишту за подземне делове објекта.

Ставом 8. члана 97. Закона о планирању и изградњи, предвиђено је да се допринос за уређење грађевинског земљишта не обрачунава, између осталог, за инфраструктурне објекте, као ни за комуналне и инфраструктурне линијске објекте.

Како је у поступку по захтеву за издавање решења којим се одобрава извођење радова достављена сва документација прописана чл.145. Закона и чл. 28. Правилника, утврђено је да је Идејни пројекат урађен у складу са планским документом и локацијским условима као и да подносилац захтева има одговарајуће право на земљишту у смислу члана 135. а у вези са чл. 69. Закона о планирању и изградњи, те је решено као у диспозитиву овог решења.

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења приложио сву потребну документацију из члана 145. Закона о планирању и изградњи решено је као у диспозитиву овог решења.

Инвеститор подноси пријаву радова органу који је издао решење у складу са чл.145. Закона најкасније осам дана пре почетка извођења радова у смислу чл.148. Закона а у вези са чл. 31. Правилника.

По завршетку изградње, односно извођењу радова из диспозитива овог решења, по захтеву инвеститора, надлежни орган може издати употребну дозволу сходно чл. 145. ст. 7. Закона о планирању и изградњи.

Поука о правном леку: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информационални систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 480,00 динара републичке административне таксе

Обрадила: дипл.прав. Драгана Чанковић

Лице које је извршило преглед и оцену техничке документације:

дипл.инж.арх Моница Леган

Доставити:

- 1.Подносиоцу захтева
2. ЕД Панчево
4. Телеком Србија АД, ПЈ Панчево
5. ЈП "Србијагас" РЈ "Дистрибуција" Панчево Вршац
6. ЈКП "Белоцрквански водовод и канализација" Бела Црква

РУКОВОДИЛАЦ

дипл.инж.граф.Зорица Поповић