

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ВРШАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за просторно планирање,
урбанизам и грађевинарство
Број: ROP-VRS-2647-ISAW-2/2021
Заводни број: 351-137/21-IV-03
Дана: 16.03.2021. год.
Вршац, Трг победе бр. 1

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, решавајући по захтеву „ЕПС“ Дистрибуције ДОО Београд, Огранак Електродистрибуција Панчево, ул. Милоша Обреновића бр. 6, Панчево, поднетом путем пуномоћника „Селанова Capital“ доо Вршац, Горанска бб, коју заступа Дејана Јовановић, директор, чије је овлашћено лице за подношење захтева „Техника“ Ад Вршац, коју заступа Кузман Туркоане, директор, у предмету издавања решења на основу чланова 8, 8ђ, 134.став 2. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 98/13 - Одлука УС 132/14, 145/14, 31/2019, 37/2019 и 9/2020-у даљем тексту: Закон), чланова 27. и 28. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/2019 -у даљем тексту: Правилник), члана 3. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Службени гласник РС" бр. 2/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр. 18/2016) и члана 17. Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист Града Вршца" бр. 20/2016) руководиоца одељења Зорица Поповић, по овлашћењу начелника Градске управе број: 031-23/2020-IV-03 од 01.03.2020. године доноси

РЕШЕЊЕ

I Одобрава се инвеститору „ЕПС“ Дистрибуцији ДОО Београд, Огранак Електродистрибуција Панчево, ул. Милоша Обреновића бр. 6, Панчево, извођење радова на изградњи типског двоструког кабловског подземног вода средњег напона типа ХНЕ49-Аз 3х (1х150m²), 20kV од постојећег 20kV кабла испред ТС „Петра Драпшина“, до новоизграђене МБТС 20/0.4kV „Целанова-Касарна“ дужине 110,00m¹, категорије Г, класификациони број 222 410 у Вршцу на кат.парц.бр. 9947, 9899/1 и 9024 КО Вршац.

II Предметни објекат је Г категорије, класификационе ознаке 222410-локални електрични водови, Тип и пресек СН кабла: ХНЕ49-Аз3х(1х150m²), Напонски ниво 20kV, Дубина полагања кабловског вода> Минимално 1м, Предрачунска вредност објекта износи: 554.200,00 динара.

III: Саставни део овог решења су:

- Локацијски услови бр. ROP-VRS-2647-LOC-1/2021, заводни број: 353-17/2021-IV-03 од 22.02.2021.године
- Идејни пројекат бр. Е-01-04/2021 од фебруара 2021.године израђен од стране „ТЕХНИКА“ АД Вршац Доситејева 11 који се састоји од Главне свеске бр. бр.Е-01-04/2021 и Пројекта електроенергетских инсталација бр.Е-04-04/2021, а који су оверени од стране главног и одговорног пројектанта дипл.инж.ел. Кузман Туркоане, лиценца ИКС бр. 350 099403.

IV Утврђује се да за наведену врсту радова није предвиђено плаћање доприноса за уређење грађевинског земљишта, сходно члану 97. став 8. Закона о планирању и изградњи и одредбама Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског

земљишта („Сл. лист Града Вршца“ бр. 16/2018 и 10/2019), обзиром да се ради о објекту комуналне и друге инфраструктуре.

V Инвеститор је дужан да осам дана пре почетка извођења радова поднесе овом органу пријаву радова, са подацима и доказима прописаним чланом 148. Закона о планирању и изградњи.

VI Обавезује се инвеститор да, пре почетка извођења радова на изградњи предметног објекта, закључи уговор о установљивању права службености пролаза и плати накнаду за исту, за кат.парцелу бр. 9947 Ко Вршац, а према Сагласности одељења за инвестиције и капитална улагања Градске управе града Вршца бр. 400-1-30/2021-IV-05 од 01.03.2021.године.

VII Овај орган је увидом у напред наведену техничку документацију, која чини саставни део овог решења, извршио искључиво проверу испуњености формалних услова за изградњу предметног објекта и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност достављене документације, а у вези с тим, у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата ова грађевинска дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за ту штету, у складу са чланом 8ђ став 9. закона, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Образложење

„ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА“ Доо. Београд, Огранак Електродистрибуција Панчево Милоша Обреновића бр. 6, поднела је дана 10.03.2021.године, путем пуномоћника „Селанова Capital“ доо Вршац, Горанска бб, коју заступа Дејана Јовановић, директор, чије је овлашћено лице за подношење захтева „Техника“ Ад Вршац, коју заступа Кузман Туркоане, директор, захтев заведен у ЦЕОП-у под бројем: ROP-VRS-2647-ISAW-2/2021, Заводни бр. 351-137/21-IV-03 за издавање решења за изградњу типског двоструког кабловског подземног вода средњег напона типа ХНЕ49-Az 3x (1x150m²), 20kV од постојећег 20kV кабла испред ТС „Петра Драпшина“, до новоизграђене МБТС 20/0.4kV „Целанова-Касарна“ дужине 110,00м1, категорије Г, класификациони број 222 410 у Вршцу на кат.парц.бр. 9947, 9899/1 и 9024 КО Вршац.

Након извршене провере испуњености услова за поступање по захтеву, овај орган је утврдио да је уз захтев поднета документација прописана чл. 145. и чл. 27. и 28. Правилника и то Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП за издавање решења у складу са чланом 145. Закона и доказ о уплати републичке и градске административне таксе, Идејни пројекат, Сагласност одељења за инвестиције и капитална улагања Градске управе града Вршца бр. 400-1-30/2021-IV-05 од 01.03.2021.године за кат.парц. бр. 9947 и Пуномоћје за подношење захтева за издавање решења о одобрењу извођења радова.

Чланом 28. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву, односно проверава да ли је: надлежан за издавање решења за које је поднет захтев, као подносилац захтева означен инвеститор односно један од суинвеститора или финансијер, захтев поднет у прописаној форми и да ли захтев, односно идејни пројекат поднет уз захтев, садржи све прописане податке, да ли је за извођење предметних радова потребно прибављање локацијских услова и уколико јесте да ли је инвеститор претходно прибавио локацијске услове, односно да ли је у складу са чл. 28. став 3.тачка 7,8 и 9 овог правилника доставио све услове укрштања и паралелног вођења, односно услове у погледу мера заштите од пожара, експлозије, ако их је прибавио ван обједињене процедуре, приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона, уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнаде наведених у чл. 28. став 2. тачка 2.овог правилника.

Увидом у достављену техничку документацију, лице архитектонске струке запослено у Одељењу за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство је извршило проверу и оцену техничке документације и утврђивало је да ли идејни

пројекат поднет уз захтев садржи све прописано законом као и проверу усклађеност захтева са планским документом и утврдило је следеће: Идејни пројекат је у складу са локацијским условима и у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начина вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Службени гласник РС", бр. 73/2019)."

Увидом у податке катастра непокретности утврђено је да је кат.парц.бр. 9947 Ко Вршац улица у јавној својини Града Вршца, кат.парц.бр. 9899/1, државни пут 1б реда у јавној својини РС и кат.парц.бр. 9024 остало грађевинско земљиште у приватној својини „Celanova Capital“ доо Вршац, Горанска бб.

Сходно члану 17. Правилника, којим је прописано да надлежни орган не утврђује постојање одговарајућег права на земљишту за кат.парцелу испод које се граде подземни делови линијских инфраструктурних објеката, односно подземни делови комуналне инфраструктуре, надлежни орган није утврђивао постојање одговарајућег права на земљишту за подземне делове објекта.

Чланом 69. став 11.и 12. Закона о планирању и изградњи изградњи, на који упућују одредбе става 4. члана 135. наведеног Закона, прописано је, да на земљишту изнад подземних делова објеката линијске и комуналне инфраструктуре, електроенергетских и електронских објеката или комуникационих мрежа и уређаја, инвеститор има право пролаза или прелета испод, односно изнад тог земљишта, уз обавезу сопственика, односно држаоца тог земљишта да не омета изградњу, одржавање и употребу тог објекта, док је ставом 12. члана 69. Закона о планирању и изградњи, предвиђено да се у случају из става 11. наведеног члана, не доставља доказ о решеним имовинско правним односима у смислу Закона о планирању и изградњи, нити се формира грађевинска парцела за предметно земљиште, без обзира на намену земљишта.

Ставом 8. члана 97. Закона о планирању и изградњи, предвиђено је да се допринос за уређење грађевинског земљишта не обрачунава, између осталог, за инфраструктурне објекте, као ни за комуналне и инфраструктурне линијске објекте.

Како је у поступку по захтеву за издавање решења којим се одобрава извођење радова достављена сва документација прописана чл.145. Закона и чл. 28. Правилника, утврђено је да је Идејни пројекат урађен у складу са планским документом и локацијским условима као и да подносилац захтева има одговарајуће право на земљишту у смислу члана 135. а у вези са чл. 69. Закона о планирању и изградњи, те је решено као у диспозитиву овог решења.

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења приложио сву потребну документацију из члана 145. Закона о планирању и изградњи решено је као у диспозитиву овог решења.

Инвеститор подноси пријаву радова органу који је издао решење у складу са чл.145. Закона најкасније осам дана пре почетка извођења радова у смислу чл.148. Закона а у вези са чл. 31. Правилника.

По завршетку изградње, односно извођењу радова из диспозитива овог решења, по захтеву инвеститора, надлежни орган може издати употребну дозволу сходно чл. 145. ст. 7. Закона о планирању и изградњи.

Поука о правном леку: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациона систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 480,00 динара републичке административне таксе

Обрадила: дипл.прав. Драгана Чанковић

Лице које је извршило преглед и оцену техничке документације:

дипл.инж.арх. Моника Леган

РУКОВОДИЛАЦ

дипл.инж.грађ. Зорица Поповић

Доставити:

1. Инвеститору путем пуномоћника
2. Грађевинској инспекцији
3. Телеком Србија АД , ПЈ Панчево
4. Одељењу за инвестиције и капитална улагања ГУ Града Вршца
5. ЈП Пuteви Србије
6. Архиви Градске управе.