

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВРШАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство

Број предмета: ROP-VRS-25534-ISAWHA-2/2021

Заводни број: 351-506/2021

Датум: 09.09.2021. године

Трг Победи 1, Србија

ГРАД ВРШАЦ, решавајући по усаглашеном захтеву Пољопривредне школе Вршац, Матични број: 08044627, ПИБ: 100913773, Архитекте Брашована 1, Вршац, Вршац поднетог преко пуномоћника Срђана Пређића, ЈМБГ: 3007973870020, Суђеска 18, Вршац, за издавање решења о одобрењу за извођење радова на основу чланова 8, 8ђ) и 145. у вези члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 98/13 - Одлука УС 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 9/2020 и 52/2021 -у даљем тексту: Закон), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/2019 -у даљем тексту: Правилник), члана 3. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Службени гласник РС" бр. 102/2020 и 16/2021), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр. 18/2016) и члана 17. Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист Града Вршца" бр. 20/2016) руководиоца одељења Зорица Поповић по овлашћењу начелника Градске управе Вршац бр. 031-23/2020-VI од 01.03.2020.године доноси:

РЕШЕЊЕ

Одобрава се Аутономној Покрајини Војводини - Пољопривредној школи Вршац, Матични број: 08044627, ПИБ: 100913773, Архитекте Брашована 1, Вршац, извођење радова на изградњи помоћног објекта за смештај пољопривредне механизације, спратности Пр+0, (капацитет:) 393.00 м², у Архитекте Брашована 1 на кат.парц.бр. 9688/1 Ко Вршац.

Предметни објекат је А категорије, класификационе ознаке 127141 – Гараже, хангари и друге зграде за смештај пољопривредних машина и алата, као и остале пољопривредне помоћне зграде, укупна БРУТО изградња површина: 393 м², укупна НЕТО површина: 369 м², спратност (надземних и подземних етажа): Пр+0, висина објекта (венац, слеме, повучени спрат и др.) према локацијским условима: Слеме +5.66м, Венац +4.10м. Предрачунска вредност радова износи: 11200000.00

Саставни део овог решења је Идејни пројекат бр. 0406/20ИДПЈО од јуна 2020 године, урађен од стране АГ Пројект И биро за пројектовање, консалтинг и инжењеринг, ул. Суђеска бр.18, Вршац, са Главном свеском овереном печатом и потписом главног пројектанта спец.Срђана Пређића дипл.инж.грађ.лиценца бр. 311 А710 04, а чији су саставни делови Пројекат архитектуре, Пројекат конструкције и Пројекат припремних радова чији је главни и одговорни пројектант спец.Срђана Пређића дипл.инж.грађ.лиценца бр. 311 А710 04.

Утврђује се да за наведену врсту радова није предвиђено плаћање доприноса за уређење грађевинског земљишта, сходно члану 13 Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист Града Вршца“ бр. 16/2018 и 10/2019), обзиром да се ради о објекту који је у функцији пољопривредне производње.

Инвеститор је дужан да осам дана пре почетка извођења радова поднесе овом органу пријаву радова, са подацима и доказима прописаним чланом 148. Закона о планирању и изградњи.

Овај орган је увидом у напред наведену техничку документацију, која чини саставни део грађевинске дозволе, извршио искључиво проверу испуњености формалних услова за извођење предметних радова и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност достављене документације, а у вези с тим, у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, а за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за ту штету, у складу са чланом 8ђ) става 9. закона, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

Пољопривредна школа Вршац, Матични број: 08044627, ПИБ: 100913773, Архитекте Брашована 1, Вршац, Вршац, преко пуномоћника Срђан Пређић, ЈМБГ: 3007973870020, Суђеска 18, Вршац, поднела је усаглашени захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова бр. ROP-VRS-25534-ISAWHA-2/2021 за извођење радова на изградњи помоћног објекта за смештај пољопривредне механизације, спратности Пр+0, (капацитет:) 393.00 м², у Архитекте Брашована 1 на кат.парц.бр. 9688/1 Ко Вршац.

Уз захтев за издавање одобрења за извођење радова приложена је потребна документација и то:

- Идејни пројекат
- Катастарско топографски план
- Закључак Покрајинске Владе бр. 46-709/2020 од 04.09.2020.године
- Пуномоћје за подношење захтева за издавање решења о одобрењу извођења радова

Након извршене провере испуњености услова за поступање по захтеву, овај орган је утврдио да је уз усаглашени захтев приложена документација прописана чл. 145. и чл. 27. Правилника, те да су испуњени формални услови за наставак поступка.

Поступајући по службеној дужности, ово одељење је у складу са чл. 17. Правилника извршило увид у податке катастра непокретности и утврдило да је кат.парц.бр. 9688/1 Ко Вршац, у јавној својини Аутономне Покрајине Војводине чији је носилац права коришћења Пољопривредна школа Вршац. Увидом узакључак Покрајинске Владе бр. 46-709/2020 од 04.09.2020.године утврђено је да је Покрајинска Влада дала сагласност за изградњу помоћног објекта за смештај пољопривредне механизације на кат.парц.бр. 9688/1 Ко Вршац, те да инвеститор има одговарајуће право на земљишту.

Како је у поступку по захтеву за издавање решења којим се одобрава извођење радова достављена сва документација прописана чл.145. Закона и чл. 28. Правилника као и да подносилац захтева има одговарајуће право на земљишту у смислу члана 135. Закона о планирању и изградњи, то је решено као у диспозитиву овог решења.

По завршетку изградње, односно извођењу радова из диспозитива овог решења, на захтев инвеститора, надлежни орган може издати употребну дозволу сходно чл. 145. ст. 7. Закона о планирању и изградњи.

Ово правоснажно решење у складу са одредбом чл. 145. ст. 8. Закона представља основ за упис у одговарајућу јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима а ако је за предметни објекат, односно извођење радова издата и употребна дозвола по захтеву инвеститора, основ за упис у јавну књигу представља правоснажно решење о одобрењу извођења радова и правоснажно решење о употребној дозволи.

Ослобођено плаћања такси према одредби члана 18. ст. 1. Закона о Републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019 - усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019 - испр., 98/2020 - усклађени дин. изн., 144/2020 и 62/2021- усклађени дин. изн.) и према одредби члана 15. Одлуке о Градским административним таксама. (Сл. лист Града Вршца" бр. 16/2019).

Поука о правном леку. Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 490,00 динара републичке административне таксе.

Обрадила: дипл.прав. Драгана Чвнковић

Лице које је извршило преглед и оцјену техничке документације:

дипл.инж.арх. Дамир Средић

РУКОВОДИЛАЦ

дипл.грађ.инж. Зорица Поповић

Доставити:

1. Инвеститору путем пуномоћника.
2. Грађевинској инспекцији града Вршца.
3. Архиви.