

Република Србија
ГРАД ВРШАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за просторно планирање,
урбанизам и грађевинарство
Број: ROP-VRS-2263-ISAWA-5/2021
Заводни број: 351-313/21-IV-03
Дана: 27.05.2021. год.
Вршац, Трг Побеле бр.1

Градска управа, Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, поступајући по захтеву инвеститора [REDACTED] поднетом путем пуномоћника Предић Срђана из Вршца, ул. Сутјеска бр. 18, за измену решења о одобрењу извођења радова, на основу чланова 8, 8ђ, 134. став 2. и 142. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, испр. 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020-у даљем тексту:Закон), чл. 23.- 26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/2019-у даљем тексту Правилник), члана 17. Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист Града Вршца" бр. 20/2016) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр. 18/2016 и 95/2018), руководилац одељења Зорица Поповић по овлашћењу начелника Градске управе Града Вршца бр. 031-23/2020-VI од 01.03.2020.године доноси

РЕШЕЊЕ О ИЗМЕНИ РЕШЕЊА

I Мења се решење број: ROP-VRS-2263-ISAWHA-2/2019, заводни број: 351-40/19-IV-03 од 27.02.2019.године, којим се инвеститору [REDACTED] одобрава извођење радова на реконструкцији двособног стана-са таваном изнад стана, означеног бр.3/1, ради формирања две стамбене јединице: стана бр.1 нето површине 79,93м² и бруто површине 115,36м² и стана бр.2 нето површине 86,43м² и бруто површине 119,67м², новонастале спратности П+Пк, који се налази у приземљу објекта стамбене зграде за колективно становање, означеном бр.1, постојеће спратности П+0, на кат.парц. бр. 7563, уписана у лн бр. 13391 Ко Вршац у Вршцу, Улица Жарка Зрењанина бр. 92, тако што се:

У ставу I решења мења нумерација двособног стана – са таваном изнад стана, тако да **уместо «означеног бр. 3/1» треба да стоји « означеног бр. 3/2»**

и

Мења нумерација објекта стамбене зграде за колективно становање, тако да **уместо « означене бр. 1.» треба да стоји « означене бр.2».**

II Саставни део овог решења је Решење РГЗ-а СКН Вршац бр. 952-02-9-115-7379/2021 од 22.04.2021.године

III У свему осталом решење број: ROP-VRS-2263-ISAWHA-2/2019, заводни број: 351-40/19-IV-03 од 27.02.2019.године, остаје непромењено.

Образложење

Дана 21.05.2021.године овом органу се преко централног информационог система Агенције за привредне регистре обратио инвеститор ██████████ ██████████ путем пуномоћника Предидић Срђана из Вршца, ул. Сутјеска бр. 18, са захтевом за издавање решења о измени решења ROP-VRS-2263-ISAWhA-2/2019, заводни број: 351-40/19-IV-03 од 27.02.2019.године, којим се одобрава извођење радова на реконструкцији двособног стана-са таваном изнад стана, означеног бр.3/1, ради формирања две стамбене јединице: стана бр.1 нето површине 79,93м² и бруто површине 115,36м² и стана бр.2 нето површине 86,43м² и бруто површине 119,67м², новонастале спратности П+Пк, који се налази у приземљу објекта стамбене зграде за колективно становање, означеном бр.1, постојеће спратности П+0, на кат.парц. бр. 7563, уписана у лн бр. 13391 Ко Вршац у Вршцу, Улица Жарка Зрењанина бр. 92, због новонасталих околности по издавању решења о одобрењу извођења радова.

Чланом 142. у ставу 1.2. и 4. прописано је да по издавању решења о грађевинској дозволи до подношења захтева за употребну дозволу, инвеститор, у складу са новонасталим финансијским, урбанистичко-планским и другим околностима, изменама планског документа, изменама у доступности комуналне и друге инфраструктуре, ради усаглашавања са пројектом за извођење и из других разлога, може поднети захтев за измену грађевинске дозволе. Ако у току изградње, односно извођења радова, настану измене у односу на издату грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу, инвеститор је дужан да обустави градњу и поднесе захтев за измену грађевинске дозволе. Ако у току изградње објекта дође до промене планског документа на основу кога је издата грађевинска дозвола, на захтев инвеститора надлежни орган може изменити грађевинску дозволу у складу са новим планским документом, уз задржавање стечених права из грађевинске дозволе која се мења. Изменом се сматра свако одступање од положаја, димензија, намене и облика објекта, као и других параметара и услова утврђених у грађевинској дозволи, односно изводу из пројекта. Уз захтев се прилаже нови пројекат за грађевинску дозволу, односно сепарат пројекта за грађевинску дозволу који се мења.

Чланом 142. ставом 9. Закона прописано је да се одредбе овог члана сходно примењују и на измену решења о одобрењу из члана 145 овог закона.

Увидом у приложено решење РГЗ-а СКН Вршац бр. 952-02-9-115-7379/2021 од 22.04.2021.године утврђено је да је након издавања решења о одобрењу извођења радова у катастарском операту дошло до промене нумерације објекта-стамбене зграде за колективно становање и посебног дела објекта - двособног стана-са таваном изнад стана, а који су предмет извођења радова на реконструкцији и то тако што је **објекту** стамбене зграде за колективно становање који је био означен бр. 1, решењем РГЗ-а **промењен број у број 2** и **посебном делу објекта** који је предмет реконструкције а који је био означен бр. 3/1, **промењен број у број 3/2**.

Увидом у налоге за уплату утврђено је да је уплаћена републичка и градска административна такса за подношење захтева и издавање решења, као и накнада за ЦЕОП.

Будући да је одредбом члана 134.став 2. Закона прописано да се поверава јединицама локалне самоуправе издавање грађевинских дозвола за изградњу објеката који нису одређени у члану 133. овог закона, те је сходно томе за доношење овог решења о измени грађевинске дозволе утврђена надлежност овог органа.

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења о измени грађевинске дозволе, приложио документацију прописану чланом 142. Закона и чланом 23. Правилника, орган надлежан за издавање грађевинске дозволе је утврдио да су наведене измене у складу са важећим планским документом и да су се стекли услови за примену цитираних прописа, па је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Поука о правном леку: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 480,00 динара републичке административне таксе.

Обрадили:дипл.прав. Чанковић Драгана

Доставити:

1. Инвеститору путем пуномоћника.
2. Грађевинској инспекцији.
3. Архиви.

РУКОВОДИЛАЦ
дипл.грађ.инж. Зорица Поповић