

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВРШАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство

Број предмета: ROP-VRS-22060-ISAВНА-3/2021

Заводни број: 351-510/2021

Датум: 24.08.2021. године

Трг Победе 1, , Србија

ГРАД ВРШАЦ Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, решавајући по усаглашеном захтеву инвеститора, „**HEMOPARM**“ Акционарско друштво, Фармацеутско-хемијска индустрија Вршац, Матични број: 08010536, ПИБ: 102037788, Београдски пут бб, Вршац, Вршац, поднетог преко пуномоћника „**TANGRAM PROJEKT**“ Доо. Нови Сад, Матични број: 20738855, ПИБ: 107083920, Богдана Шупута бр. 81, Нови Сад, издавање решења о одобрењу за извођење радова, на основу чланова 8, 8ђ и 145. у вези са чланом 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС и 50/13 - одлука УС, 98/13 - Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021 - у даљем тексту: Закон), члана 18. став 1. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр.68/2019 - у даљем тексту: Правилник) и члана 17. Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист општине Вршац" 20/2016), руководиоца одељења Зорица Поповић по овлашћењу начелника Градске управе Вршац бр. 031-23/2020-VI од 01.03.2020.године, доноси

РЕШЕЊЕ

I ОДОБРАВА СЕ инвеститору „HEMOPARM“ Акционарско друштво Фармацеутско-хемијска индустрија Вршац, Матични број: 08010536, ПИБ: 102037788 Београдски пут бб, Вршац, за извођење радова на реконструкцији дела саобраћајних површина и дела атмосферске канализације у оквиру комплекса „Хемофарм“ на к.п. 9690/1 Ко. Вршац.

II Предметни објекат је Г категорије, класификационе ознаке 211 201, површине 7184.00м², предрачунске вредности радова 40.597 606,00 динара без ПДВ-а.

III САСТАВНИ ДЕО ОВОГ РЕШЕЊА СУ:

- Локацијски услови бр. ROP-VRS-LOC-1/2021, заводни број: 353-140/2021-IV-03 од 27.07.2021. године.
- Идејни пројекат бр. техничке документације 121 од августа 2021. године, сачињен од стране Инжењерске делатности и техничко саветовање „Tangram projekt“ из Новог Сада, ул. Богдана Шупута бр. 81, који чине:
- 0 главна свеска бр. 121/0 која је оверена печатом и потписом личне лиценце од стране главног пројектанта дипл.инж.грађ. Милана Тановића, лиценца бр. 315 1261 09, издата од стране Инжењерске коморе Србије.
- 2.2 Пројекат саобраћајница 121/2.2 а одговорни пројектант је дипл.инж.грађ. Милан Тановића, дипл.инж.грађ. лиценца бр. 315 1261 09 издата од стране Инжењерске коморе Србије.
- 3.1 пројекат атмосферске канализације бр. 121/3.1 а одговорни пројектант је дипл.инж. грађ. Дејан Момчиловић, лиценца број: 314 0903 16 издата од стране Инжењерске коморе Србије.
- 8.1 Пројекат саобраћаја и саобраћајне сигнализације бр: 121/8.1 а одговорни пројектант је дипл.инж.саоб. Гордана Цветковић, лиценца број: 370 2718 03 издата од Инжењерске коморе Србије.
- 8.2 Пројекат саобраћаја и саобраћајне сигнализације за време извођења радова а одговорни пројектант је дипл.инж.саоб. Гордана Цветковић, лиценца број: 370 2718 03 издата од Инжењерске коморе Србије.
- Елаборат геомеханичких и геотехничких истраживања израђен од стране Доо. „ТРА“ Милутина Миланковића 36, Нови Београд, а овлашћено лице за израду елабората је дипл.инж.геол. Милош Стевановић, лиценца број: 491 G983 12 издата од Инжењерске коморе Србије.

IV Утврђује се да за наведену врсту радова није превидено плаћање доприноса за уређивање грађевинског земљишта на основу обавештења бр. 118/2021 од 23.08.2021. године.

V Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова, поднесе овом органу пријаву радова, са подацима и доказима прописаним чланом 148.закона.

VI Овај орган је увидом у напред наведену техничку документацију, која чини саставни део овог решења, извршио искључиво проверу испуњености формалних услова за изградњу предметног објекта и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност достављене документације, а у вези с тим, у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, а за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за ту штету, у складу са чланом 8ђ. става 9. закона, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

„HEMOPARM“ Ад. фармацеутско-хемијска индустрија Вршац, матични број: 08010536, ПИБ: 102037788, Београдски пут бб, Вршац, преко пуномоћника „TANGRAM PROJEKT“ Доо. Нови Сад, ул. Богдана Шупута бр. 81, Нови Сад, поднело је захтев за издавање одобрења за извођење радова на реконструкцији дела саобраћајних површина и дела атмосферске канализације у оквиру комплекса „Хемофарм“ на к.п. број 9690/1 К.О. Вршац, Општина Вршац.

Након извршене провере испуњености услова за поступање по захтеву, овај орган је утврдио да је уз захтев приложена сва документација прописана чл. 145. Закона и чл. 27. и 28. Правилника.

Сходно чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверавао испуњеност формалних услова и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као примена техничке документације, на основу које је издато ово решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Лице архитектонске струке запослено у одељењу за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство извршило је оцену техничке документације и утврдило да је пројектна техничка документација Идејног пројекта са главном свеском дел бр.121 од августа 2021. године, урађен од стране „TANGRAM PROJEKT“ Доо Нови Сад за реконструкцију дела саобраћајних површина и дела атмосферске канализације у оквиру комплекса Хемофарм у Вршцу, категорије Г, класификациона ознака 211201, на кат.парц.9690/1 КО Вршац у Вршцу, Београдски пут бб, у складу је са локацијским условима бр. ROP-VRS-22060-LOC-1/2021 од 27.07.2021. године, односно се правилима градње Измена и допуна Плана детаљне регулације постојећег комплекса „Хемофарм“ Ад Вршац ("Службени лист општине Вршац", бр.15/2014), чл.145 Закона о планирању и изградњи и Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката.

Инвеститор подноси пријаву радова органу који је издао решење у складу са чл.145.Закона најкасније осам дана пре почетка извођења радова у смислу чл.148. Закона а у вези са чл. 31. Правилника.

По завршетку изградње, односно извођењу радова из диспозитива овог решења, по захтеву инвеститора, надлежни орган може издати употребну дозволу сходно чл. 145. ст. 7. Закона о планирању и изградњи.

Увидом у податке катастра непокретности утврђено је да је на кат. парцели бр. 9690/1 Ко. Вршац уписано право приватне својине у корист Ад. „Хемофарм“ Вршац, Београдски пут бб.

Ово правоснажно решење у складу са одредбама чл. 145. ст.8. Закона о планирању и изградњи, представља основ за упис у јавну књигу о евиденцији

непокретности и правима на њима, а ако је за објекат, односно извођење радова издата и употребна дозвола по захтеву инвеститора, основ за упис у јавну књигу представља правноснажно решење издато по захтеву за издавање решења по члану 145. Закона и правноснажно решење о употребној дозволи.

Како је у поступку по захтеву за издавање решења којим се одобрава извођење радова достављена сва документација прописана чл.145. Закона и чл. 28. Правилника као и да подносилац захтева има одговарајуће право на земљишту у смислу члана 135. Закона о планирању и изградњи, то је решено као у диспозитиву овог решења.

Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП прописана је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) у износу од 2.000,00 динара.

Републичка административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 330,00 и 5820,00 динара по тарифном броју 1. и 165. Закона о републичким административним таксама (“Сл. гласник РС”, бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон и 57/2014 – усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. Изн. и 113/2017), и 1250,00 динара по тарифном броју 1. и 5. Одлуке о Градским административним таксама. (Сл. лист Града Вршца“ бр. 16/2019).

Поука о правном леку: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 480,00 динара републичке административне таксе.

Обрадила: дипл.прав. Панчевац Милица

Лице које је извршило преглед и оцену техничке документације:

дипл.инж.арх. Мњика Леган

Доставити:

РУКОВОДИЛАЦ

1. Инвеститору путем пуномоћника.

дипл.грађ.инж. Зорица Поповић

2. Грађевинској инспекцији града Вршца.

3. Телеком Србија Ад, ПЈ Панчево.

4. ЈКП „Други октобар“.

5. Електродистрибуција Панчево.

6. Архиви.