

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВРШАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство

Број предмета: ROP-VRS-19982-ISAW-3/2021

Заводни број: 351-593/2021

Датум: 24.09.2021. године

Трг Побеле 1, Вршац, Србија

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, решавајући по захтеву инвеститора FOKUS PROTECT Д.О.О. ВРШАЦ, Матични број: 20943254, ПИ 108162994, Цара Лазара 12, Вршац, поднетог преко пуномоћника Драган Добросављевић, ЈМБГ: 2710961870024, Сремска 69а, у предмету издавања решења на основу чланова 8, 8ђ, и 145. у вези члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 98/13 - Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019 и 9/2020 - у даљем тексту: Закон), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/2019 - у даљем тексту: Правилник), члана 3. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Службени гласник РС" бр. 102/2020 и 16/2021), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр. 18/2016) и члана 17. Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист Града Вршца" бр. 20/2016) руководиоца одељења Зорица Поповић по овлашћењу начелника Градске управе Вршац бр. 031-23/2020-VI од 01.03.2020.године доноси

РЕШЕЊЕ

I Одобрава се инвеститору FOKUS PROTECT Д.О.О. ВРШАЦ, Матични број: 20943254, ПИБ: 108162994, Цара Лазара 12, Вршац, извођење радова на изградњи Нисконапонског прикључка 0.4kV за повећање снаге пословног простора пословних услуга означеног бр. 1 који се налази у објекту Стамбено пословне зграде у Вршцу, Станоја Главаша 40, на парцели 7856 КО Вршац, дужине 40,00m1, категорије Г, класификациони број 222 410 у Вршцу, на кат.парц.бр. 9959 КО Вршац у Улици Станоја Главаша бр.40 и 42А.

II Предметни објекат је Г категорије, класификационе ознаке 222410-локални електрични водови, Врста кабловског вода: Подземни кабловски вод, Тип и пресек НН кабла: РР00-AS 4x150m2, Напонски ниво: 0.4kV (1kV) Дубина полагања кабловског вода, Минимално 0.8m. Предрачунска вредност објекта износи: 213.650,00 динара.

III: Саставни део овог решења су:

- Локацијски услови бр. ROP-VRS-19982-LOC-1/2021, заводни број: 353-132/2021-IV-03 од 27.07.2021.године

- Идејни пројекат бр. 01-08/21 од августа 2021.године израђен од стране Пројектног бироа „Предојевић инжењеринг“, ул. Липовачка 14, Алибунар, са Главном свеском која је оверена печатом и потписом личне лиценце од стране главног пројектанта Славка Предојевића, дипл.ел.инг, лиценца бр. 350 5860 03, издата од стране Инжењерске Коморе Србије, а који је и одговорни пројектант за пројекат електроенергетских инсталација.

IV Утврђује се да за наведену врсту радова није предвиђено плаћање доприноса за уређење грађевинског земљишта, сходно члану 97. став 8. Закона о планирању и изградњи и одредбама Одлуке о утврђивању доприноса за уређевање грађевинског земљишта („Сл. лист Града Вршца“ бр. 16/2018 и 10/2019), обзиром да се ради о објекту комуналне и друге инфраструктуре.

V Инвеститор је дужан да осам дана пре почетка извођења радова поднесе овом органу пријаву радова, са подацима и доказима прописаним чланом 148. Закона о планирању и изградњи.

VI Обавезује се инвеститор да, пре почетка извођења радова на изградњи предметног објекта, закључи уговор о установљивању права службености пролаза и плати накнаду за исту, а према условима Одељења за инвестиције и капитална улагања Градске управе града Вршца бр. ROP-VRS-19982-LOC-1-NPAP-5/2021, заводни број: 400-1-91/2021-IV-05 од 14.07.2021.године.

VII Овај орган је увидом у напред наведену техничку документацију, која чини саставни део овог решења, извршио искључиво проверу испуњености формалних услова за изградњу предметног објекта и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност достављене документације, а у вези с тим, у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата ова грађевинска дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за ту штету, у складу са чланом 8ђ став 9. закона, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Образложење

Дана 16.09.2021.године овом органу се преко централног информационог система Агенције за привредне регистре обратио FOKUS PROTECT Д.О.О. ВРШАЦ, МАТИЧНИ БРОЈ: 20943254, ПИБ: 108162994, Цара Лазара 12, Вршац, са захтевом за издавање решења за извођење радова на изградњи Нисконапонског прикључка 0.4kV за повећање снаге пословног простора пословних услуга означеног бр. 1 који се налази у објекту Стамбено пословне зграде у Вршцу, Станоја Главаша 40, на парцели 7856 КО Вршац, дужине 40,00m1, категорије Г, класификациони број 222 410 у Вршцу на кат.парц.бр. 9959 КО Вршац у Улици Станоја Главаша бр.40 и 42А.

Након извршене провере испуњености услова за поступање по захтеву, овај орган је утврдио да је уз захтев приложена документација прописана чл. 145. и чл. 27. Правилника, те да су испуњени формални услови за наставак поступка.

Чланом 28. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву, односно проверава да ли је: надлежан за издавање решења за које је поднет захтев, као подносилац захтева означен инвеститор односно један од суинвеститора или финансијер, захтев поднет у прописаној форми и да ли захтев, односно идејни пројекат поднет уз захтев, садржи све прописане податке, да ли је за извођење предметних радова потребно прибављање локацијских услова и уколико јесте да ли је инвеститор претходно прибавио локацијске услове, односно да ли је у складу са чл. 28. став 3.тачка 7,8 и 9 овог правилника доставио све услове укрштања и паралелно вођења, односно услове у погледу мера заштите од пожара, експлозије, ако их је прибавио ван обједињене процедуре, приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона, уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнаде наведених у чл. 28. став 2. тачка 2.овог правилника.

Лице архитектонске струке запослено у Одељењу за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство извршило је проверу и оцену техничке документације и утврдило је да је Идејни пројекат урађен у складу са локацијским условима и у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начина вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Службени гласник РС", бр. 73/2019).

Сходно члану 17. Правилника, а којим је прописано да надлежни орган не утврђује постојање одговарајућег права на земљишту за кат.парцелу испод које се граде подземни делови линијских инфраструктурних објеката, односно подземни делови комуналне инфраструктуре, надлежни орган није утврђивао постојање одговарајућег права на земљишту обзиром да је предметни објекат подземни.

Ставом 8. члана 97. Закона о планирању и изградњи, предвиђено је да се допринос за уређење грађевинског земљишта не обрачунава, између осталог, за инфраструктурне објекте, као ни за комуналне и инфраструктурне линијске објекте.

Како је у поступку по захтеву за издавање решења којим се одобрава извођење радова достављена сва документација прописана чл.145. Закона и чл. 28. Правилника, утврђено је да је Идејни пројекат урађен у складу са планским документом и локацијским условима као и да подносилац захтева има одговарајуће право на земљишту у смислу члана 135. став 4. а у вези са чл. 69. став 9, 11. и 12. Закона о планирању и изградњи, те је решено као у диспозитиву овог решења.

По завршетку изградње, односно извођењу радова из диспозитива овог решења, по захтеву инвеститора, надлежни орган може издати употребну дозволу сходно чл. 145. ст. 7. Закона о планирању и изградњи.

Поука о правном леку. Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 490,00 динара републичке административне таксе.

Обрадила: дипл.прав. Драгана Ченковић

Лице које је извршило преглед и оцјену техничке документације:

дипл.инж.арх. Дамир Средић

РУКОВОДИЛАЦ

дипл.грађ.инж. Зорица Поповић

Доставити:

1. Инвеститору путем пуномоћника.
2. ЈКП "Други октобар" Вршац
3. Одељењу за инвестиције и капитална улагања ГУ Града Вршца
4. Грађевинској инспекцији града Вршца
5. Архиви.