

Република Србија
ГРАД ВРШАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за просторно планирање,
урбанизам и грађевинарство
Број: РОР-VRS-18011-ISAW-1/2021
Заводни бр: 351-364/21-IV-03
Дана: 21.06.2021. год.
Вршац, Трг Победи бр.1
Тел: 800-541

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, решавајући по захтеву инвеститора **"РЕЗ-Продукт" ДОО (МБ:20475412) Пландиште, код Банатпласта бб**, поднетом путем пуномоћника Драгане Војновић из Београда, улица Димитрија Туцовића 39, у предмету издавања решења на основу чланова 8, 8ђ. и 145. у вези члана 134.став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 98/13 - Одлука УС 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 9/2020 и 52/2021 -у даљем тексту: Закон), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/2019 -у даљем тексту: Правилник), члана 3. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Службени гласник РС" бр. 102/2020 и 16/2021), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр. 18/2016) и члана 17. Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист Града Вршца" бр. 20/2016) руководилац одељења Зорица Поповић по овлашћењу начелника Градске управе Вршац бр. 031-23/2020-VI од 01.03.2020.године доноси

РЕШЕЊЕ

I Одобрава се инвеститору "РЕЗ-ПРОДУКТ" ДОО (МБ:20475412) ПЛАНДИШТЕ, КОД БАНАТПЛАСТА ББ, извођење радова на изградњи помоћног објекта – надстрешнице на кат.парц.бр. 8808/2 КО Вршац, у Вршцу, ул.Другог октобра бр.102.

II Предметни објекат је А категорије, класификационе ознаке 125231, укупна површина парцеле је 2749,00m², укупна бруто површина објекта је 135,80m², укупна нето површина објекта је 135,50m², спратност објекта је П+0, висина: венац-4,20м и слеме-6,28м, Процењена вредност објекта износи: 1.200.000,00 динара.

III: Саставни део овог решења је:

- Идејни пројекат бр. 0527/2021-Р од маја 2021.године израђен од стране АЛЕКСАНДАР РАДУЛОВИЋ ПР Биро за пројектовање, инжењеринг и консалтинг АРНИ-ПРОЈЕКАТ ALIBUNAR Алибунар, Жарка Зрењанина 11-13, са Главном свеском која је оверена печатом и потписом личне лиценце од стране главног пројектанта дипл.инж.арх. Драгане Војновић, лиценца ИКС бр. 300 N233 14, а која је и одговорни пројектант за пројекат архитектуре.

IV Допринос за уређење грађевинског земљишта, утврђен је према обрачуно доприноса за уређивање грађевинског земљишта за плаћање доприноса у целости, које је надлежно одељење издало под бр.78/2021 од 18.06.2021. године на основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист Града Вршца“ бр. 16/2018 и 10/19) у износу од 20.122,00 динара.

V Инвеститор је дужан да најкасније до дана подношења пријаве радова, изврши уплату доприноса за уређивање грађевинског земљишта у целости у износу од 20.122,00 динара на жиро рачун бр. 840-741538843-29 у корист Буџета Града Вршца са назнаком - допринос за уређење грађевинског земљишта, модел бр. 97, позив на број 54-241.

VI Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова, поднесе овом органу пријаву радова, са подацима и доказима прописаним чланом 148.закона.

VII Овај орган је увидом у напред наведену техничку документацију, која чини саставни део овог решења, извршио искључиво проверу испуњености формалних услова за изградњу предметног објекта и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност достављене документације, а у вези с тим, у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата ова грађевинска дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за ту штету, у складу са чланом 8ђ став 9. закона, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Образложење

Дана 14.06.2021.године овом органу се преко централног информационог система Агенције за привредне регистре обратио инвеститор "РЕЗ-Продукт" ДОО (МБ:20475412) Пландиште, код Банатпласта бб, путем пуномоћника Драгане Војновић из Београда, улица Димитрија Туцовића 39, са захтевом за издавање решења за извођење радова на изградњи изградњи помоћног објекта – надстрешнице на кат.парц.бр. 8808/2 КО Вршац, у Вршцу, ул. Другог октобра бр.102.

Након извршене провере испуњености услова за поступање по захтеву, овај орган је утврдио да је уз усаглашени захтев приложена документација прописана чл. 145. и чл. 27. Правилника, те да су испуњени формални услови за наставак поступка.

Чланом 28. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву, односно проверава да ли је: надлежан за издавање решења за које је поднет захтев, као подносилац захтева означен инвеститор односно један од суинвеститора или финансијер, захтев поднет у прописаној форми и да ли захтев, односно идејни пројекат поднет уз захтев, садржи све прописане податке, да ли је за извођење предметних радова потребно прибављање локацијских услова и уколико јесте да ли је инвеститор претходно прибавио локацијске услове, односно да ли је у складу са чл. 28. став 3.тачка 7,8 и 9 овог правилника доставио све услове укрштања и паралелног вођења, односно услове у погледу мера заштите од пожара, експлозије, ако их је прибавио ван обједињене процедуре, приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона, уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнаде наведених у чл. 28. став 2. тачка 2.овог правилника.

Лице архитектонске струке запослено у Одељењу за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство извршило је проверу и оцену техничке документације и утврдило је да је пројектно техничка документација идејног пројекта са главном свеском бр.техн.дн: 0527/2021-П од маја 2021.године, урађена од стране „АРХИ-ПРОЈЕКАТ“ Алибунар, за изградњу помоћног објекта – надстрешнице, спратности П+0, категорије А, класификациони број 125231, на кат.парц.бр. 8808/2 КО Вршац, у складу је са правилима градње Генералног плана Вршца ("Службени лист општине Вршац", бр. 4/2007 и 6/2007) и Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта.

Поступајући по службеној дужности, ово одељење је у складу са чл. 17. Правилника извршило увид у податке катастра непокретности и утврдило да је кат.парц.бр. 8808/2 К.О. Вршац, у приватној својини "РЕЗ-Продукт" ДОО (МБ:20475412) Пландиште, код Банатпласта бб, те да инвеститор има одговарајуће право на грађ.земљишту.

Како је у поступку по захтеву за издавање решења којим се одобрава извођење радова достављена сва документација прописана чл.145. Закона и чл. 28. Правилника као и да подносилац захтева има одговарајуће право на земљишту у смислу члана 135. Закона о планирању и изградњи, то је решено као у диспозитиву овог решења.

По завршетку изградње, односно извођењу радова из диспозитива овог решења, на захтев инвеститора, надлежни орган може издати употребну дозволу сходно чл. 145. ст. 7. Закона о планирању и изградњи.

Ово правоснажно решење у складу са одредбом чл. 145. ст. 8. Закона представља основ за упис у одговарајућу јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима а ако је за предметни објекат, односно извођење радова издата и употребна дозвола по захтеву инвеститора, основ за упис у јавну књигу представља правоснажно решење о одобрењу извођења радова и правоснажно решење о употребној дозволи.

Поука о правном леку: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информационални систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 480,00 динара републичке административне таксе.

Обрадила: дипл.прав. Драгана Чанковић
Лице које је извршило преглед и оцену техничке документације:
дипл.инж.арх.Моника Леган

РУКОВОДИЛАЦ
дипл.грађ.инж. Зорица Поповић

Доставити:

1. Инвеститору путем пуномоћника.
2. Грађевинској инспекцији града Вршца
3. Архиви.