

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВРШАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство

Број предмета: ROP-VRS-13702-ISAW-3/2021

Заводни број: 351-550/2021

Датум: 09.09.2021. године

Трг Победи 1, Вршац, Србија

ГРАД ВРШАЦ, решавајући по захтеву Zlatko Zarkula, ЈМБГ: 2311961870014, Змај Јовина 55, Вршац, Вршац, поднетог преко пуномоћника Robert Milata, ЈМБГ: 0808982870000, Anđe Ranković 12/3, Вршац, за издавање решења о одобрењу за извођење радова, на основу чланова 8, 8ђ. и 145. у вези члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 98/13 - Одлука УС 132/14, 145/14, 83/2018 31/2019 и 9/2020 -у даљем тексту: Закон), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр.68/2019 -у даљем тексту: Правилник), члана 3. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Службени гласник РС" бр. 102/2020 и 16/2021), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр. 18/2016) и члана 17. Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист Града Вршца" бр. 20/2016) руководиоца одељења Зорица Поповић по овлашћењу начелника Градске управе Вршац бр. 031-23/2020-VI од 01.03.2020.године доноси:

РЕШЕЊЕ

Одобрава се инвеститору Заркула Златку, ЈМБГ: 2311961870014, Змај Јовина 55, Вршац, извођење радова на изградњи објекта пољопривредне зграде за смештај пољопривредних машина и алата, спратности П+0, бруто развијене грађевинске површине 760,86м², категорије Б, класификациони број 127 142 на катастарским парцелама бр. 29762 и 29763 КО Вршац укупне површине 4060,00м² (стари бројеви пре комасације 16981, 16982 и 16983) у Вршцу.

Укупна бруто изграђена грађевинска површина предметног објекта је 760,86м², укупна нето површина је 731,258м², спратност П+0, Предрачунска вредност радова износи: 18477920.00

Саставни део овог решења су:

- Локацијски услови бр. ROP-VRS-13702-LOC-2/2021, заводни број: 353-106/2021-IV-03 од 18.06.2021.године
- Идејни пројекат бр. 16/21/IDP од априла 2021.године израђен од стране Пројектног бироа Вршац, са Главном свеском која је оверена печатом и потписом личне лиценце од стране главног пројектанта дипл.ел.арх. Милата Роберта лиценца ИКС бр. 350 5860 03, а који је и одговорни пројектант за пројекат архитектуре, одговорни пројектант за пројекат конструкције је дипл.инж.граф. Владимир Пешић, лиценца ИКС бр. 310 1714 10 и за пројекат електроенергетских инсталација је дипл.инж.ел. Јасмина Петровић, лиценца ИКС бр. 310 I001 09.

Утврђује се да за наведену врсту радова није предвиђено плаћање доприноса за уређење грађевинског земљишта, сходно члану 13 Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист Града Вршца“ бр. 16/2018 и 10/2019), обзиром да се ради о објекту који је у функцији пољопривредне производње.

Инвеститор је дужан да осам дана пре почетка извођења радова поднесе овом органу пријаву радова, са подацима и доказима прописаним чланом 148. Закона о планирању и изградњи.

Обавезује се инвеститор да пре издавања употребне дозволе изврши спајање кат.парц.бр. 29762 и 29763 КО Вршац.

О б р а з л о ж е њ е

Zlatko Zarkula, ЈМБГ: 2311961870014, Змај Јовина 55, Вршац, Вршац, преко пуномоћника Robert Milata, ЈМБГ: 0808982870000, Anđe Ranković 12/3, Вршац, поднео је захтев за издавање одобрења за извођење радова, ближе описано у диспозитиву решења.

Уз захтев за издавање одобрења за извођење радова приложена је потребна документација и то:

- Доказ о уплати прописаних такси и накнада
- Идејни пројекат бр. 16/21/IDP од априла 2021.године израђен од стране Пројектног бироа Вршац
- Решење Инфраструктура железнице Србије ад бр. 3/2021-1158 од 25.08.2021.године
- Локацијске услове
- Копију плана
- Пуномоћје за подношење захтева за издавање решења о одобрењу извођења радова

Након извршене провере испуњености услова за поступање по захтеву, овај орган је утврдио да је уз захтев приложена документација прописана чл. 145. и чл. 27. Правилника, те да су испуњени формални услови за наставак поступка.

Чланом 28. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву, односно проверава да ли је: надлежан за издавање решења за које је поднет захтев, као подносилац захтева означен инвеститор односно један од суинвеститора или финансијер, захтев поднет у прописаној форми и да ли захтев, односно идејни пројекат поднет уз захтев, садржи све прописане податке, да ли је за извођење предметних радова потребно прибављање локацијских услова и уколико јесте да ли је инвеститор претходно прибавио локацијске услове, односно да ли је у складу са чл. 28. став 3. тачка 7,8 и 9 овог правилника доставио све услове укрштања и паралелног вођења, односно услове у погледу мера заштите од пожара, експлозије, ако их је прибавио ван обједињене процедуре, приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона, уз захтев приложен доказ о

уплати административних такси и накнаде наведених у чл. 28. став 2. тачка 2. овог правилника.

Лице архитектонске струке запослено у Одељењу за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство извршило је проверу и оцену техничке документације и утврдило је да је пројектна техничка документација Идејног пројекта са главном свеском дел бр. 16/21/IDP од априла 2021. године, урађен од стране "PROJEKтни BIRO" Вршач, за изградњу пољопривредне зграде за смештај пољопривредних машина и алата, спратности P+0, бруто развијене грађевинске површине 760,86м², категорије B, класификациони број 127 142 на катастарским парцелама бр. 29762 и 29763 КО Вршач укупне површине 4060,00м² (стари бројеви пре комасације 16981, 16982 и 16983) у Вршцу, у складу је са локацијским условима бр.ROP-VRS-13702-LOC-2/2021 од 18.06.2021.године, односно са правилна градње Просторног плана општине Вршач („Службени лист општине Вршач“, бр. 16/2015 и 1/2016), чл.145 Закона о планирању и изградњи и Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката.

Увидом у податке катастра непокретности утврђено је да су кат.парц.бр. 29762 и 29763 КО Вршач пољопривредно земљиште у приватној својини Заркула Златка, те да инвеститор има одговарајуће право на земљишту сходно члану 135. Закона.

Како је у поступку по захтеву за издавање решења којим се одобрава извођење радова достављена сва документација прописана чл.145. Закона и чл. 28. Правилника као и да подносилац захтева има одговарајуће право на земљишту у смислу члана 135. Закона о планирању и изградњи, то је решено као у диспозитиву овог решења.

По завршетку изградње, односно извођењу радова из диспозитива овог решења, на захтев инвеститора, надлежни орган може издати употребну дозволу сходно чл. 145. ст. 7. Закона о планирању и изградњи.

Поука о правном леку: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 490,00 динара републичке административне таксе.

Доставити:

- 1.Инвеститору
- 2.АД за управљање јавном железничком инфраструктуром „Инфраструктура железнице Србије“;
- 3.Архиви

РУКОВОДИЛАЦ

дипл.инж.грађ. Зорица Поповић