

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ВРШАЦ
ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање,
урбанизам и грађевинарство
Број: ROP-VRS-13418-ISAW-1/2021
Заводни бр: 351-266/21-IV-03
Дана: 17.05.2021. год.
Вршац, Трг победе бр. 1

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, решавајући по захтеву инвеститора [REDACTED], поднетом путем пуномоћника Пешић Ивана из Вршца, ул. Пионирска бр.14/4, у предмету издавања решења на основу чланова 8, 8ђ. и 145. у вези члана 134.став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 98/13 - Одлука УС 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019 и 9/2020 -у даљем тексту: Закон), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/2019 -у даљем тексту: Правилник), члана 3.став 2.тачка 16. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Службени гласник РС" бр. 102/2020 и 16/2021), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр. 18/2016) и члана 17. Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист Града Вршца" бр. 20/2016) руководилац одељења Зорица Поповић по овлашћењу начелника Градске управе Вршац бр. 031-23/2020-VI од 01.03.2020.године доноси:

РЕШЕЊЕ

I Одобрава се инвеститору [REDACTED] промена намене без извођења грађевинских радова посебног дела објекта - Стана означеног бр. 1, површине 153м² у Пословни простор, а који се налази на првом спрату објекта Стамбено - пословне зграде бр.1, спратности По+П+1, на кат.парц.бр. 4050 уписана у лист непокретности бр. 611 Ко Вршац, у Вршцу, Трг светог Теодора Вршачког бр.7 .

II Допринос за уређење грађевинског земљишта за промену намене посебног дела објекта без извођења грађевинских радова утврђен је према обрачуну доприноса, које је надлежно одељење издало под бр. 50/2021 од 13.05.2021. године на основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист Града Вршца“ бр. 6/2018 и 10/2019) у износу од **329.830,00 динара**.

III Обавезује се инвеститор да у року од 8 (осам) дана од дана правноснажности овог решења изврши уплату доприноса за уређивање грађевинског земљишта у целости у износу од 329.830,00 динара на жиро рачун бр. 840-741538843-29 у корист Буџета Града Вршца са назнаком - допринос за уређење грађевинског земљишта, модел бр.

97, позив на број 54-241 и да доказ о уплати приложи уз досије предмета који се води у ЦЕОП-у под бр: ROP-VRS-13418-ISAW-1/2021.

IV Ово правоснажно решење у складу са одредбом чл. 145. ст. 8. Закона представља основ за упис у одговарајућу јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима.

Образложење

Дана 10.05.2021. године инвеститор ██████████ поднео је овом органу путем пуномоћника Пешић Ивана из Вршца, ул. Пионирска бр.14/4, захтев заведен у ЦЕОП-у под бр. ROP-VRS-13418-ISAW-1/2021, Заводни бр. 351-266/21-IV-03 за промену намене без извођења грађевинских радова посебног дела објекта - Стана означеног бр. 1, површине 153м² у Пословни простор, а који се налази на првом спрату објекта Стамбено - пословне зграде бр.1, спратности По+П+1, на кат.парц.бр. 4050 уписана у лист непокретности бр. 611 Ко Вршац, у Вршцу, Трг светог Теодора Вршачког бр.7.

Након извршене провере испуњености услова за поступање по захтеву, овај орган је утврдио да је уз захтев приложена документација прописана чл. 145. Закона и чл. 27. и 28. Правилника и то доказ о уплати накнаде за ЦЕОП, доказ о уплати републичке и градске административне таксе и Идејни пројекат бр. 21-27-IDP-0 од апр. 2021.године израђен од стране БИРОА ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И КОНСАЛТИНГ МЕТРУМ ИНГ ВРШАЦ, ВОЈНИЧКИ ТРГ БР.1/2 са главном свеском потписаном печатом личне лиценце од стране главног пројектанта дипл.инж.грађ.Пешић Ивана, лиценца бр. 310 0292 15.

Ово одељење је по службеној дужности у складу са чл. 17. Правилника извршило увид у податке катастра непокретности и утврдило да се на кат.парц.бр. 4050 Ко Вршац, налази објекат стамбено пословне зграде бр. 1, спратности По+П+1, да се на првом спрату објекта налази четворособан стан површине 153м² у приватној својини ██████████ у обиму удела 1/1, те да инвеститор има одговарајуће право на земљишту, односно објекту, односно посебном делу објекта у смислу члана 135. Закона о планирању и изградњи.

Како је у поступку по захтеву за издавање решења којим се одобрава извођење радова достављена сва документација прописана чл.145. Закона и чл. 28. Правилника као и да подносилац захтева има одговарајуће право на земљишту, односно објекту у смислу члана 135. Закона о планирању и изградњи, то је решено као у диспозитиву овог решења.

По завршетку изградње, односно извођењу радова из диспозитива овог решења, на захтев инвеститора, надлежни орган може издати употребну дозволу сходно чл. 145. ст. 7. Закона о планирању и изградњи.

Ово правоснажно решење у складу са одредбом чл. 145. ст. 8. Закона представља основ за упис у одговарајућу јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима а ако је за предметни објекат, односно извођење радова издата и употребна дозвола по захтеву инвеститора, основ за упис у јавну књигу представља правоснажно решење о одобрењу извођења радова и правоснажно решење о употребној дозволи.

Поука о правном леку: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информационални систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 480,00 динара републичке административне таксе.

Обрадила: дипл.правик Драгана Чанковић

РУКОВОДИЛАЦ
дипл.грађ.инж. Зорица Поповић

Доставити:

1. Инвеститору путем пуномоћника.
2. Грађевинској инспекцији града Вршца
3. Архиви.