

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**

ГРАД ВРШАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство

Број предмета: ROP-VRS-12588-ISAWHA-3/2021

Заводни број: 351-518/2021

Датум: 31.08.2021. године

Трг Победи 1, Србија

ГРАД ВРШАЦ одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство решавајући по усаглашеном захтеву

у предмету издавања решења на основу чланова 8, 8ђ, и 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 98/13 - Одлука УС 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020-у даљем тексту: Закон ), чланова 27. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/2019 -у даљем тексту: Правилник), члана 3. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Службени гласник РС" бр. 2/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр. 18/2016) и члана 17. Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист Града Вршца" бр. 20/2016) ) руководиоца одељења Зорица Поповић, по овлашћењу начелника Градске управе број: 031-23/2020-IV-03 од 01.03.2020. године, доноси

**РЕШЕЊЕ**

I Одобрава се инвеститору **Ливији Маринковић из Страже, ул. Маршала Тита бр. 60**, извођење радова на изградњи помоћног објекта – гараже, на кат. парцели број 529 Ко. Стража, уписаној у лист непокретности број: 321 Ко. Стража, ул. Маршала Тита бр. 60 у Стражи.

II Предметни објекат је А категорије, класификационе ознаке 111011, укупне бруто изграђене површине 61,59m<sup>2</sup>, укупне нето површине 53,97m<sup>2</sup>, предрачунске вредности 2.133.314,00 РСД.

III Саставни део овог решења је Идејни пројекат са главном свеском бр. техничке документације 01/20 од августа 2021. године, израђен од стране Бироа за пројектовање, надзор и инжењеринг „ABC-ПРОЈЕКТ“ из Беле Цркве, ул. Цара Лазара бр. 21 потписан печатом личне лиценце од стране главног пројектанта дипл.инж.арх. Бојана Алексића, лиценца бр. 300 L071 12 издата од Инжењерске коморе Србије који чине:

- 0 главна свеска, оверена печатом и потписом личне лиценце од стране главног пројектанта дипл. инж. арх. Бојана Алексића, лиценца бр. 300 L071 12 издата од инжењерске коморе Србије;

- 1 пројекат архитектуре, а одговорни пројектант за пројекат архитектуре је дипл. инж. арх. Бојан Алексић, лиценца бр. 300 L071 12 издата од инжењерске коморе Србије.

IV Према обавештењу бр. 113/2021 од 26.08.2021. године, инвеститор нема обавезу плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта, јер је површина објекта који се гради мања од површине објекта који се руши.

V Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова, поднесе овом органу пријаву радова, са подацима и доказима прописаним чланом 148.закона.

VI Овај орган је увидом у напред наведену техничку документацију, која чини саставни део грађевинске дозволе, извршио искључиво проверу испуњености формалних услова за извођење предметних радова и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност достављене документације, а у вези с тим, у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, а за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за ту штету, у складу са чланом 8ђ става 9. закона, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

**ОБРАЗЛОЖЕЊЕ**

Дана 16.08.2021. године **Ливија Маринковић из Страже, ул. Маршала Тита бр. 60** поднела је овом органу путем пуномоћника Бојана Алексића из Беле Цркве, усаглашени захтев заведен у ЦЕОП-у подбр. ROP-VRS-12588-ISAW-2/2021, заводни бр. 351-518/21-IV-03 за издавање решења којим се одобрава извођење радова из диспозитива овог решења.

Након извршене провере испуњености услова за поступање по усаглашеном захтеву, овај орган је утврдио да је уз усаглашени захтев поднета документација прописана чл. 145. и чл. 27. и 28. Правилника.

По пријему наведеног захтева, надлежни орган је проверавао испуњеност формалних услова за поступање по захтеву. Након испитивања испуњености формалних услова и утврђивања да су испуњени формални услови за поступање по захтеву, надлежни орган је сходно члану 17. утврђивао постојање одговарајућег права на земљишту, те је по службеној дужности извршио увид у податке катастра непокретности за кат.парц.бр. 529 Ко. Стража и утврдио да је кат.парц.бр. 529 Ко Стража у приватној својини Ливије Маринковић из Страже, ул. Маршала Тита бр. 60, да је на истој уписана породична стамбена зграда површине 75m<sup>2</sup> те је инвеститор сходно члану 135. пружио доказ о одговарајућем праву на кат. парцели бр. 529 Ко Стража.

Лице архитектонске струке запослено у Одељењу за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство извршило је проверу и оцену техничке документације и утврдило да је Идејни са главном свеском дел бр.01/20 од августа 2021.године, урађен од стране „ABC-ПРОЈЕКТ“ Бела Црква, за изградњу помоћног објекта - гаража, Стражи, ул. Маршала Тита бр. 60, на кат.парц.бр. 529 К.о. Стража, категорија А, класификациони број 111011, у складу са правилима градње Просторног плана Општине Вршац ("бр.16/2015 и бр.1/2016) и чл.145 Закона о планирању и изградњи и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката.

Како је у поступку по захтеву за издавање решења којим се одобрава извођење радова достављена сва документација прописана чл.145. Закона и чл. 28. Правилника као и да подносилац захтева има одговарајуће право на земљишту у смислу члана 135. Закона о планирању и изградњи, то је решено као у диспозитиву овог решења.

Инвеститор подноси пријаву радова органу који је издао решење у складу са чл.145. Закона најкасније осам дана пре почетка извођења радова у смислу чл.148. Закона а у вези са чл. 31. Правилника.

По завршетку изградње, односно извођењу радова из диспозитива овог решења, по захтеву инвеститора, надлежни орган може издати употребну дозволу сходно чл. 145. ст. 7. Закона о планирању и изградњи.

Ово правоснажно решење у складу са одредбама чл. 145. ст. 8. Закона представља основ за упис у одговарајућу јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима а ако је за објекат, односно извођење радова издата употребна дозвола, основ за упис у одговарајућу јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима јесу правоснажно решење о одобрењу извођења радова и правоснажно решење о употребној дозволи.

Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП прописана је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) у износу од 2.000,00 динара.

Републичка административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 330,00 и 480,00 динара по тарифном броју 1. и 165. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон и 57/2014 – усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн. и 113/2017), и 1250,00 динара по тарифном броју 1. и 5. Одлуке о Градским административним таксама. (Сл. лист Града Вршца" бр. 16/2019).

**Поука о правном леку.** Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику,

грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 480,00 динара републичке административне таксе.

Обрадила: дипл.прав. Панчевац Милица

Лице које је извршило преглед и оцену техничке документације:

дипл.инж.арх. Моника Леган

Доставити:

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА  
дипл.грађ.инж. Зорица Поповић

1.Инвеститору путем пуномоћника.

2.Грађевинској инспекцији града Вршца.

3.Архиви.