

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ГРАД ВРШАЦ  
ГРАДСКА УПРАВА  
Одељење за просторно планирање,  
урбанизам и грађевинарство  
Број: ROP-VRS-12554-ISA-3/2021  
Заводни број: 351-379/21-IV-03  
Дана: 25.06.2021. год.  
Вршац, Трг победе бр. 1

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, решавајући по захтеву ЈП „СРБИЈА ГАС“ Нови Сад, Булевар ослобођења бр.69/1, поднетом путем пуномоћника Душана Добричића запосленог у „МАНЕС“ доо Топола, ул.Београдски пут бб Топола, у предмету издавања решења на основу чланова 8, 8ђ, 134.став 2. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 98/13 - Одлука УС 132/14, 145/14, 31/2019, 37/2019 и 9/2020-у даљем тексту: Закон), чланова 27. и 28. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/2019 -у даљем тексту: Правилник), члана 3. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Службени гласник РС" бр. 2/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр. 18/2016) и члана 17. Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист Града Вршца" бр. 20/2016) руководилац одељења Зорица Поповић, по овлашћењу начелника Градске управе број: 031-23/2020-IV-03 од 01.03.2020. године доноси

## РЕШЕЊЕ

**I** Одобрава се инвеститору ЈП „СРБИЈА ГАС“ Нови Сад, Булевар ослобођења бр.69/1, извођење радова на изградњи кабловског вода 0,4kV од МРО који се налази на дистрибутивном стубу до локације РО ГМРС "Уљма", категорије Г, класификациони број 222410, на кат.парц.бр.1851 и 1841 КО Уљма,ул.Железничка колонија бб.

**II** Предметни објекат је Г категорије, класификационе ознаке 222410-локални електрични водови, Врста кабловског вода: Подземни кабловски вод, Напонски ниво: 0.4kV, Тип кабловског вода: PP00, 1kV, кабловски ров димензија: 0.8\* 0,4м. Предрачунска вредност објекта износи: 318120,00 РСД.

**III:** Саставни део овог решења су:

- Локацијски услови бр. ROP-VRS-12554-LOC-1/2021, заводни број: 353-84/2021-IV-03 од 20.05.2021.године
- Идејни пројекат бр. 11-00/2021 од 30.04.2021.године израђен од стране „МАНЕС“ доо Топола, ул.Београдски пут бб Топола, са Главном свеском која је оверена печатом и потписом личне лиценце од стране главног пројектанта Кочмарук Мирослава, дипл.ел.инг, лиценца бр. 350 I00532 19, издата од стране Инжењерске Коморе Србије, а који је и одговорни пројектант за пројекат електроенергетских инсталација .

**IV** Утврђује се да за наведену врсту радова није предвиђено плаћање доприноса за уређење грађевинског земљишта, сходно члану 97. став 8. Закона о планирању и изградњи и одредбама Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист Града Вршца“ бр. 16/2018 и 10/2019), обзиром да се ради о објекту комуналне и друге инфраструктуре.

V Инвеститор је дужан да осам дана пре почетка извођења радова поднесе овом органу пријаву радова, са подацима и доказима прописаним чланом 148. Закона о планирању и изградњи.

VI Обавезује се инвеститор да, пре почетка извођења радова на изградњи предметног објекта, закључи уговор о установљавању права службености пролаза и плати накнаду за исту, а према условима Одељења за инвестиције и капитална улагања Градске управе града Вршца бр. ROP-VRS-12554-LOC-1-HPAP-5/2021, заводни број: Сл. 400-1-65/2021-IV-05 од 12.05.2021.године.

VII Овај орган је увидом у напред наведену техничку документацију, која чини саставни део овог решења, извршио искључиво проверу испуњености формалних услова за изградњу предметног објекта и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност достављене документације, а у вези с тим, у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата ова грађевинска дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за ту штету, у складу са чланом 8ђ став 9. закона, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

### Образложење

ЈП „СРБИЈА ГАС“ Нови Сад, Булевар ослобођења бр.69/1, поднело је дана 17.06.2021.године, путем пуномоћника Душана Добричића запосленог у „МАНЕС“ доо Топола, ул.Београдски пут бб Топола, захтев заведен у ЦЕОП-у под бројем: ROP-VRS-12554-ISAW-3/2021, Заводни бр. 351-379/21-IV-03 за издавање решења за изградњу кабловског вода 0,4kV од МРО који се налази на дистрибутивном стубу до локације РО ГМРС "Уљма", категорије Г, класификациони број 222410, на кат.парц.бр.1851 и 1841 КО Уљма,ул.Железничка колонија бб.

Након извршене провере испуњености услова за поступање по захтеву, овај орган је утврдио да је уз захтев поднета документација прописана чл. 145. и чл. 27. и 28. Правилника и то Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП за издавање решења у складу са чланом 145. Закона и доказ о уплати републичке и градске административне таксе, Идејни пројекат и Пуномоћје за подношење захтева за издавање решења о одобрењу извођења радова.

Чланом 28. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву, односно проверава да ли је: надлежан за издавање решења за које је поднет захтев, као подносилац захтева означен инвеститор односно један од суинвеститора или финансијер, захтев поднет у прописаној форми и да ли захтев, односно идејни пројекат поднет уз захтев, садржи све прописане податке, да ли је за извођење предметних радова потребно прибављање локацијских услова и уколико јесте да ли је инвеститор претходно прибавио локацијске услове, односно да ли је у складу са чл. 28. став 3.тачка 7,8 и 9 овог правилника доставио све услове укрштања и паралелног вођења, односно услове у погледу мера заштите од пожара, експлозије, ако их је прибавио ван обједињене процедуре, приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона, уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнаде наведених у чл. 28. став 2. тачка 2.овог правилника.

Увидом у достављену техничку документацију, лице архитектонске струке запослено у Одељењу за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство је извршило проверу и оцену техничке документације и утврђивало је да ли идејни пројекат поднет уз захтев садржи све прописано законом као и проверу усклађеност захтева са планским документом и утврдило је следеће: *„пројектно-техничка документација идејног пројекта са главном свеском дел.бр. 11-00/2021 од 30.4.2021. год., урађена од стране „Манес“ДОО из Тополе, за изградњу кабловског вода 0,4кВ од МРО који се налази на дистрибутивном стубу до локације РО ГМРС "Уљма", категорије Г, класификациони број 222410, на кат.парц.бр.1851 и 1841 КО Уљма, ул.Железничка колонија бб, у складу је са локацијским условима бр. РОП-ВРС-12554-ЛОЦ-1/2021 од 29.04.202.године, односно са правилима градње Просторног плана Општине Вршац ("бр.16/2015 и бр.1/2016) и Правилника о*

*садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката.“*

Сходно члану 17. Правилника, а којим је прописано да надлежни орган не утврђује постојање одговарајућег права на земљишту за кат.парцелу испод које се граде подземни делови линијских инфраструктурних објеката, односно подземни делови комуналне инфраструктуре, надлежни орган није утврђивао постојање одговарајућег права на земљишту обзиром да је предметни објекат подземни.

Чланом 69. став 11.и 12. Закона о планирању и изградњи изградњи, на који упућују одредбе става 4. члана 135. наведеног Закона, прописано је, да на земљишту изнад подземних делова објеката линијске и комуналне инфраструктуре, електроенергетских и електронских објеката или комуникационих мрежа и уређаја, инвеститор има право пролаза или прелета испод, односно изнад тог земљишта, уз обавезу сопственика, односно држаоца тог земљишта да не омета изградњу, одржавање и употребу тог објекта, док је ставом 12. члана 69. Закона о планирању и изградњи, предвиђено да се у случају из става 11. наведеног члана, не доставља доказ о решеним имовинско правним односима у смислу Закона о планирању и изградњи, нити се формира грађевинска парцела за предметно земљиште, без обзира на намену земљишта.

Сходно Мишљењу о примени одредбе члана 69. Закона о планирању и изградњи које је је издало Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре број: 110-00-00282/2016-07 од 28.04.2016. године, не постоји обавеза достављања доказа о уређењу имовинско правних односа са власником парцеле за подземне делове објеката из члана 69. став 1. Закона, као и за земљиште испод водова високонапонских далековода и елиса ветротурбина, с обзиром на то да је право грађења без обавезе претходног уређења имовинско правних односа са власником парцеле успостављено Законом, те надлежни орган није тражио доказ о решеним имовинско правним односима.

Ставом 8. члана 97. Закона о планирању и изградњи, предвиђено је да се допринос за уређење грађевинског земљишта не обрачунава, између осталог, за инфраструктурне објекте, као ни за комуналне и инфраструктурне линијске објекте.

Како је у поступку по захтеву за издавање решења којим се одобрава извођење радова достављена сва документација прописана чл.145. Закона и чл. 28. Правилника, утврђено је да је Идејни пројекат урађен у складу са планским документом и локацијским условима као и да подносилац захтева има одговарајуће право на земљишту у смислу члана 135. став 4. а у вези са чл. 69. став 9, 11. и 12. Закона о планирању и изградњи, те је решено као у диспозитиву овог решења.

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења приложио сву потребну документацију из члана 145. Закона о планирању и изградњи решено је као у диспозитиву овог решења.

Инвеститор подноси пријаву радова органу који је издао решење у складу са чл.145. Закона најкасније осам дана пре почетка извођења радова у смислу чл.148. Закона а у вези са чл. 31. Правилника.

По завршетку изградње, односно извођењу радова из диспозитива овог решења, по захтеву инвеститора, надлежни орган може издати употребну дозволу сходно чл. 145. ст. 7. Закона о планирању и изградњи.

Поука о правном леку: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информационал систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 480,00 динара републичке административне таксе

Обрадила: дипл.прав. Драгана Чанковић

Лице које је извршило преглед и оцену техничке документације:

дипл.инж.арх. Моника Леган

РУКОВОДИЛАЦ

дипл.инж.грађ. Зорица Поповић

Доставити:

1. Инвеститору путем пуномоћника
2. Грађевинској инспекцији
3. Телеком Србија АД , ПЈ Панчево
4. ЈКП "Други октобар" Вршац
5. Одељењу за инвестиције и капитална улагања ГУ Града Вршца
6. ЕД Панчево
7. Архиви Градске управе.