

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ВРШАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за просторно планирање,
урбанизам и грађевинарство
Број: ROP-VRS-12090-ISAW-1/2021
Заводни број: 351-238/21-IV-03
Дана: 06.05.2021. год.
Вршац, Трг победе бр. 1

Градска управа, Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, решавајући по захтеву [REDACTED]

[REDACTED] у предмету издавања решења о одобрењу за изградњу, на основу чланова 8, 8ђ и 145. у вези са чланом 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС и 50/13 - одлука УС, 98/13 - Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020 -у даљем тексту: Закон), члана 28. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/2019 - у даљем тексту: Правилник) и члана 17. Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист општине Вршац" 20/2016) руководиоца одељења Зорица Поповић по овлашћењу начелника Градске управе Вршац бр. 031-23/2020-VI од 01.03.2020. године доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев [REDACTED]

[REDACTED] за извођење радова на реконструкцији стамбеног објекта са претварањем таванског простора у стамбени, спратности По+П+Пк на кат. парцели број 4679 Ко. Вршац, ул. Хероја Пинкија бр. 34, јер је утврђено да нису испуњени услови прописани 8ђ. став 2. тачка 4. Закона и чланом 28. став 1. тачка 5. Правилника.

Образложење

[REDACTED] поднели су дана 26.04.2021. године, путем пуномоћника Зорана Велковског из Вршца, захтев заведен у ЦЕОП-у под бројем: ROP-VRS-12090-ISAW-1/2021, заводни бр. 351-238/21-IV-03 за издавање решења за реконструкцију стамбеног објекта са претварањем таванског простора у стамбени, спратности По+П+Пк на кат. парцели број 4679 Ко. Вршац, ул. Хероја Пинкија бр. 34 у Вршцу.

По пријему наведеног захтева, надлежни орган је провераво испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврдио да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву јер је **увидом у поднети захтев лице архитектонске струке је дало следећи коментар на пројектну документацију:**

Према алинеји 32. члана 2. Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020) реконструкција јесте извођење грађевинских и других радова на постојећем објекту у габариту и волумену објекта којима се утиче на испуњавање основних захтева за објекат, мења технолошки процес; мења спољни изглед објекта или повећава број функционалних јединица, врши замена уређаја, постројења, опреме и инсталација са повећањем капацитета; У приложеном идејном пројекту Висина објекта је увећана, уведене су кровне баце, објекат је дограђен у дворишном делу, тако да је потребно поднети захтев за локацијске услове у складу са Законом, односно претходно се инвеститор упућује на израду урбанистичког пројекта обзиром да је према Генералном плану Вршца, за вишепородично становање (више од 4 стана) обавезна израда урбанистичког пројекта.

Према чл. 7 ПРАВИЛНИКА О КЛАСИФИКАЦИЈИ ОБЈЕКТА ("Сл. гласник РС", бр. 22/2015) издвојене и остале стамбене зграде са више од три стана, као што су стамбени блокови, куће са апартманима и сл. у којима су станови намењени за стално становање или за повремени боравак до 2.000м² и П+4+Пк (ПС) јесу категорије Б класификациони број 112221, те с тим у вези треба платити Републичку административну таксу за објекат категорије Б.

Чланом 145. ст. 2. Закона прописано је да се решење о одобрењу извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 8ђ. Закона и чланом 28. Правилника о спровођењу поступка обједињене процедуре електронским путем прописано је да по пријему захтева за издавање решења по члану 145. Закона надлежни орган у складу са законом проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву, односно проверава да ли је: надлежан за издавање решења за које је поднет захтев; као подносилац захтева означен инвеститор, односно један од суинвеститора или финансијер; захтев поднет у прописаној форми и да ли захтев, односно идејни пројекат поднет уз захтев, садржи све прописане податке; за извођење предметних радова потребно прибављање локацијских услова и уколико јесте да ли је инвеститор претходно прибавио локацијске услове, односно да ли је у складу са чланом 28. став 3. тачка 7), 8) и 9) правилника доставио све услове за укрштање и паралелно вођење, односно услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија, ако их је прибавио ван обједињене процедуре; приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона; уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнаде наведених у члану 28. став 2. тачка 2) овог правилника. Надлежни орган проверава и: усклађеност захтева са планским документом, односно сепаратом, осим за изградњу или доградњу секундарне мреже комуналне и друге инфраструктуре у регулацији постојеће саобраћајнице, изградњу прикључака на ту инфраструктуру, као и реконструкцију, адаптацију и санацију јавних саобраћајних и других јавних површина у постојећој регулацији; усклађеност захтева са локацијским условима, у случају извођења радова за које је потребно прибавити услове за пројектовање и прикључење од стране имаоца јавних овлашћења.

Чланом 8в Закона је прописано да је надлежни орган дужан да спроводи обједињену процедуру тако што води електронску, јавно доступну базу података о току сваког појединачног предмета, од подношења захтева за издавање локацијских услова, до издавања употребне дозволе, која садржи и акта прибављена и издата у тој процедури (у даљем тексту: регистар обједињених процедура).

На основу овако утврђеног чињеничног стања, имајући у виду да за поступање по захтеву нису испуњени формални услови предвиђени Законом и Правилницима, то су се у смислу члана 8ђ. и 142. Закона и члана 28. Правилника, стекли услови за примену цитираних прописа те је одлучено као у диспозитиву.

Поука о правном леку: Против овог закључка може се изјавити приговор надлежном органу - Градском већу Града Вршца у року од 3 (три) дана од дана достављања, таксирана са 350,00 динара административне таксе, на рачун бр. 840-742251843-73 позив на бр. 54 241 по тарифном броју 2. Одлуке о Општинским административним таксама („Сл. лист Општине Вршац“, бр. 13/2009).

Обрадио: дипл.прав. Панчевац Милица

Лице које је извршило проверу и оцену техничке документације:
дипл.инж.арх. Дамир Средић

Доставити:

1. Инвеститору
2. Грађевинској инспекцији.
3. Архиви.

РУКОВОДИЛАЦ
дипл.граф.инж. Зорица Поповић