

Република Србија
ГРАД ВРШАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за просторно планирање,
урбанизам и грађевинарство
Број: ROP-VRS-10238-CPI-2/2021
Заводни бр: 351-218/21-IV-03
Дана: 26.04.2021. год.
Вршац, Трг Победи бр.1

Градска управа, Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, решавајући по захтеву инвеститора [REDACTED] [REDACTED] поднетом путем пуномоћника Јелене Петров из Вршца, ул. Врачарска бр. 19, у предмету издавања грађевинске дозволе, на основу чланова 8, 8ђ и 135. у вези са чланом 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС и 50/13 - одлука УС, 98/13 - Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020 - у даљем тексту: Закон), члана 18. став 1. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/2019 - у даљем тексту: Правилник) и члана 17. Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист општине Вршац" 20/2016), руководилац одељења Зорица Поповић по овлашћењу начелника Градске управе Вршац бр. 031-23/2020-VI од 01.03.2020. године, доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора [REDACTED] [REDACTED] за доградњу породичног стамбеног објекта бр.1, постојеће површине 147м² и постојеће спратности П+Пк, новонастале спратности П+1, бруто развијене грађевинске површине 262,40м², категорије А, класификациони број 111 011, на катастарским парцелама бр.9003/1 и 9003/2 КО Вршац у Улици Јована Стерије Поповића бр.145, јер је утврђено да нису испуњени услови прописани 8ђ. став 2. тачка 4. Закона и чланом 17. став 1. тачка 4. Правилника.

Образложење

Дана 20.04.2021. године, инвеститор [REDACTED], поднео је, путем пуномоћника Јелене Петров из Вршца, ул. Врачарска бр. 19, захтев за издавање грађевинске дозволе за доградњу породичног стамбеног објекта бр.1, постојеће површине 147м² и постојеће спратности П+Пк, новонастале спратности П+1, бруто развијене грађевинске површине 262,40м², категорије А, класификациони број 111 011, на катастарским парцелама бр.9003/1 и 9003/2 КО Вршац у Улици Јована Стерије Поповића бр.145.

Након извршене провере испуњености услова за поступање по захтеву, овај орган је утврдио да инвеститор путем пуномоћника уз захтев за издавање решења о грађевинској дозволи није приложио сву документацију прописану чланом 135. Закона и чланом 16. Правилника.

Поступајући по службеној дужности у складу са чл. 17. став 4. Правилника ово одељење је извршило увид у податке катастра непокретности за кат.парцелу бр. 9003/1 и 9003/2 КО Вршац и утврдило да је кат.парц.бр. 9003/1 у приватној својини [REDACTED] [REDACTED], да се на истој налази објекат породичне стамбене зграде, спратности П+Пк, такође у приватној својини [REDACTED], да је кат.парц.бр. 9003/2 је у државној својини РС чији је носилац права коришћења [REDACTED].

Чланом 135. Закона о планирању и изградњи прописано је да се грађевинска дозвола се издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе достави

пројекат за грађевинску дозволу и извод из пројекта за грађевинску дозволу израђене у складу са прописом којим се ближе уређује садржина техничке документације, који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе прописане прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре. Као одговарајуће право на земљишту сматра се **право својине**, право закупа на грађевинском земљишту у јавној својини, као и друга права прописана овим законом.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, имајући у виду да за поступање по захтеву нису испуњени формални услови предвиђени Законом и Правилницима, односно да инвеститор нема одговарајуће право на грађевинском земљишту, то су се у смислу члана 8ђ.и 135. Закона и члана 17.и 18. Правилника, стекли услови за примену цитираних прописа те је одлучено као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева у складу са чл. 18. ст. 4. Правилника у року од 30 (тридесет) дана од дана објављивања решења на интернет страници овог органа, поднесе нов, усаглашен, захтев и изврши конверзију права коришћења на предметној кат.парц. у право својине, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен за доношење решења за издавање грађевинске дозволе по члану 135. Закона.

Чланом 18. став 5. Правилника регулисано је да подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

Поука о правном леку: Против овог закључка може се изјавити приговор надлежном органу - Градском већу Града Вршца у року од 3 (три) дана од дана достављања, таксирана са 350,00 динара административне таксе, на рачун бр. 840-742251843-73 позив на бр. 54 241 по тарифном броју 2. Одлуке о Општинским административним таксама („Сл. лист Општине Вршац“, бр. 13/2009).

Обрадио: дипл.прав. Драгана Чанковић

Лице које је извршило проверу и оцену техничке документације:

дипл.инж.арх. Моника Леган

Доставити:

1. Инвеститору
2. Грађевинској инспекцији.
3. Архиви.

РУКОВОДИЛАЦ
дипл.граф.инж. Зорица Поповић