

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВРШАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство

Број предмета: ROP-VRS-36355-СПИИ-9/2021

Заводни број: 351-662/2021

Датум: 04.11.2021. године

Трг Победе 1, Вршац, Србија

ГРАД ВРШАЦ, решавајући по услагашеном захтеву MEGNIK INŽENJERING doo Beograd, Матични број: 20759283, ПИБ: 107228489, Ресавска 65, Београд (Савски Венац), Београд - Савски Венац, чији је пуномоћник Невена Живић, ЈМБГ: 0505989715318, Иве Милутиновић 107, Вршац, за измену решења о грађевинској дозволи ГРАД ВРШАЦ, ROP-VRS-36355-СПИИ-4/2020 од 07.04.2020 године на основу чланова 8, 8ф), чл. 134. став 2. и чл. 142. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, испр. 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021-у даљем тексту: Закон), чл. 23.- 26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/2019-у даљем тексту Правилник), члана 17. Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист Града Вршац" бр. 20/2016) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр. 18/2016 и 95/2018), руководиоца одељења Зорица Поповић по овлашћеном начелника Градске управе Вршац, 031-23/2020-VI од 01.03.2020.године доноси:

**РЕШЕЊЕ
О ИЗМЕНИ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ**

I МЕЊА СЕ решење о грађевинској дозволи бр. ROP-VRS-36355-СПИИ-4/2020, заводни број: 351-139/2020 од 07.04.2020 године, а које је измењено решењем бр. ROP-VRS-36355-

СПА-5/2020 од 21.09.2020. године, којом је дозвољено инвеститору MEGNIK INŽENJERING doo Beograd, Ресавска 65, Београд (Савски Венац), Београд - Савски Венац, извођење радова на изградњи породичног Стамбено-пословног објекта са четири стана и два локала, спратности П+2 и помоћног објекта - гараже, спратности П+0, на кат.парц.бр. 5862, 5863 и 5864 Ко Вршац, у Вршцу, ул. Никите Толстоја, у погледу измене облика и изгледа објекта и увођења лифта у Стамбено-пословног објекат, а све према опису наведеном у Изводу из пројекта за грађевинску дозволу бр. ПГД 269/21 од 24.09.2021.године израђеном од стране Расинг Доо Вршац, Тјуре Јакшића 7, оверен печатом и потписом главног пројектанта дипл.инж.арх.Невене Живић, лиценца бр. 300 А00242 19, а чији су саставни делови Главна свеска, Пројекат архитектуре, Пројекат конструкције и Елаборат енергетске ефикасности, који је урађен од стране „Марија Тодоровић PR MG CONCEPT ул. Цара Уроша 57/21, Београд .

II Саставни део овог решења је: - Пројекат за грађевинску дозволу бр. ПГД 269/21 од 24.09.2021.године израђен од стране Расинг Доо Вршац, Тјуре Јакшића 7, оверен печатом и потписом главног пројектанта дипл.инж.арх.Невене Живић, лиценца бр. 300 А00242 19, а чији су саставни делови Главна свеска, Пројекат архитектуре, Пројекат конструкције и Елаборат енергетске ефикасности; - Извод из пројекта за грађевинску дозволу бр. ПГД 269/21 од 24.09.2021.године урађен од стране Расинг Доо Вршац, Тјуре Јакшића 7, оверен печатом и потписом главног пројектанта дипл.инж.арх.Невене Живић, лиценца бр. 300 А00242 19, а која је и одговорни пројектант за пројекат архитектуре, одговорни пројектант за пројекат конструкције је Бодан Јовановић, дипл. грађ. инж. лиценца бр. 310 2419 03 и за Елаборат енергетске ефикасности је Горан Тодоровић, д.и.а лиценца бр. 381 0260 12, са извршеном техничком контролом бр. ТК 3009/21 од 30.09.2021.године, од стране Биро за инжењеринг „ИНГРАД“ Краља Александра Обреновић бр. 111, Младеновац, чији су одговорни вршиоци техничке контроле Невена Јовановић, дипл. инж. арх. лиценца бр. 300 Р902 18 и Драган Дамњановић, дипл. грађ. инж. лиценца бр. 310 Н123 09.

III Утврђује се да су настале измене које су приказане у техничкој документацији из става II овог решења у односу на издато решење број: ROP-VRS-36355-СПИИ-4/2020, заводни број: 351-139/2020 од 07.04.2020 године у складу са локацијским условима и у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начина вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Службени гласник РС", бр. 73/2019).

IV У свему осталом Решење о грађевинској дозволи број: ROP-VRS-36355-СПИИ-4/2020, заводни број: 351-139/2020 од 07.04.2020 године остаје непромењено.

Образложење

Граду Вршцу, Одељењу за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, инвеститор MEGNIK INŽENJERING doo Beograd, Ресавска 65, Београд (Савски Венац), Београд - Савски Венац, поднео је кроз ЦИС услагашени захтев за измену решења о грађевинској дозволи број: ROP-VRS-36355-СПИИ-4/2020, заводни број: 351-139/2020 од 07.04.2020 године.

Увидом у достављени захтев и прилоге, утврђено је да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 23. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС", бр. 68/19).

Увидом у сажети технички опис Извода из пројекта за грађевинску дозволу бр. ПГД 269/21 од 24.09.2021.године утврђено је да су измене у односу на грађевинску дозволу следеће: *На објекту бр. 1 – Стамбени објекат је био пројектован сложени кров који се састојао из делова равнoг крова и више двоводних кровова нагиба 28°. Висина спемена је била +11,84 (109,20)м, висина венца је била +9,76м. Новопроектовани кров је четвороводни кров са падовима од 21.7°. Висина спемена је +12,00 (109,36)м, висина венца је +10,31м. У објекту бр.1 је уведен лифт, што је довело до мањих промена у конструкцији објекта, као и у унутрашњој организацији локала и станова на свим спратовима. Завршна обрада уличне, источне фасаде је промењена из листела од фасадне опеке у фасадну керамику, док је ограда тераса на овој фасади промењена у комбинацију зидане и стаклене ограде и решетке обложене фасадном керамиком. Промењена је унутрашња организација локала у приземљу објекта бр.1, као и распоред отвора на фасади приземља ка колском пролазу. Плоча међуспратне таванице објекта бр.2 – Помоћни објекат је подијелена за 60цм. Кота плоче је 2,85 (100,21)м. Није дошло до промене габарита објекта, као ни висине објекта. У објекту бр.2 – Помоћни објекат је промењена унутрашња организација и позиција улаза.*

Чланом 142. у ставу 1.2. и 4. прописано је да по издавању решења о грађевинској дозволи до подношења захтева за употребну дозволу, инвеститор, у складу са новонасталим финансијским, урбанистичко-планским и другим околностима, изменама планског документа, изменама доступности комуналне и друге инфраструктуре, ради услагашавања са пројектом за извођење и из других разлога, може поднети захтев за измену грађевинске дозволе. Ако у току изградње, односно извођења радова, настану измене у односу на издату грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу, инвеститор је дужан да обустави градњу и поднесе захтев за измену грађевинске дозволе. Ако у току изградње објекта дође до промене планског документа на основу кога је издата грађевинска дозвола, на захтев инвеститора надлежни орган може изменити грађевинску дозволу у складу са новим планским документом, уз задржавање стечених права из грађевинске дозволе која се мења. Изменом се сматра свако одступање од положаја, димензија, намене и облика објекта, као и других параметара и услова утврђених у грађевинској дозволи, односно изводу из пројекта. Уз захтев се прилаже нови пројекат за грађевинску дозволу, односно сепарат пројекта за грађевинску дозволу који се мења.

Током поступка, који је код овог органа покренут поводом напред назначеног захтева и који је спроведен у оквиру обједињене процедуре, у смислу члана 8ф) и члана

142. Закона као и чланова 23. - 26. Правилника, овај орган увидом у напред наведену документацију, извршио је искључиво проверу испуњености формалних услова за измену решења о грађевинској дозволи, и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност достављене документације, а у вези с тим, у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење о измени грађевинске дозволе, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за ту штету, у складу са чланом 8ђ става 9. Закона, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Стручно лице овог одељења је увидом у пројектно-техничку документацију утврдило да је извод из пројекта у складу са локацијским условима и у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начина вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Службени гласник РС", бр. 73/2019).

Увидом у налоге за уплату утврђено је да је уплаћена републичка и градска административна такса за подношење захтева и издавање решења, као и накнада за ЦЕОП.

Будући да је одредбом члана 134. став 2. Закона прописано да се поверава јединицама локалне самоуправе издавање грађевинских дозвола за изградњу објеката који нису одређени у члану 133. овог закона, те је сходно томе за доношење овог решења о измени грађевинске дозволе утврђена надлежност овог органа.

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења о измени грађевинске дозволе, приложио документацију прописану чланом 142. Закона и чланом 23. Правилника, орган надлежан за издавање грађевинске дозволе је утврдио да су наведене измене у складу са важећим планским документом и да су се стекли услови за примену цитираних прописа, па је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Поука о правном леку: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 490,00 динара републичке административне таксе.

Обрадили: дипл.прав. Чанковић Драгана
дипл.инж.арх. Дамир Средић

Доставити:

1. Инвеститору путем пуномоћника.
2. Грађевинској инспекцији.
3. Архиви.

РУКОВОДИЛАЦ

дипл.инж.грађ.Зорица Поповић