

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВРШАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство

Број предмета: ROP-VRS-13361-ISAWA-3/2021

Заводни број: 351-697/2021

Датум: 16.11.2021. године

Трг Победи 1., Србија

ГРАД ВРШАЦ, Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, решавајући по захтеву [REDACTED]

[REDACTED], за измену решења о одобрењу за извођење радова, на основу чланова 8, 8ф, чл. 134. став 2. и чл. 142. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр.72/09, 81/09, испр. 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021-у даљем тексту: Закон), чл. 23.- 26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/2019-у даљем тексту Правилник), члана 17. Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист Града Вршаца" бр. 20/2016) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр. 18/2016 и 95/2018), руководиоца одељења Зорица Поповић по овлашћеном начелника Градске управе Вршаца, 031-23/2020-VI од 01.03.2020.године доноси:

РЕШЕЊЕ

I Одобрава се измена решења о одобрењу извођења радова број ROP-VRS-13361-ISAW-1/2021, Заводни бр: 351-265/21-IV-03 од 18.05.2021 године којом је дозвољено инвеститору

[REDACTED], изградња сталног надкривеног складишта са мање од три зида, спратности P+0 у кругу пословног објекта у Вршцу, ул. Буре Цвејића бр. 25, на парцели катастарски број 480 К.О. Вршаца тако што се мења став II решења па сада гласи:

"II Предметни објекат је А категорије, класификационе ознаке 125231, укупна бруто површина објекта је 105,00м², укупна нето корисна површина објекта је 100,00м², спратност P+0, предрачунска вредност објекта је 1 890 000. 00 динара".

II Саставни део овог решења је: Идејни пројекат бр. 89/21- ИДП од септембра 2021.године са главном свеском израђен од стране Бироа „Д3 Пројект“ ПР, Добросављевић Драгана из Вршаца, ул. Сремска бр. 69а, потписан печатом личне лиценце од стране главног пројектанта дипл.инж.арх. Добросављевић Драгана, лиценца ИККС бр. 300 6723 04.

III Утврђује се да су настале измене које су приказане у техничкој документацији из става II овог решења у односу на издато решење број ROP-VRS-13361-ISAW-1/2021, Заводни бр: 351-265/21-IV-03 од 18.05.2021 године у складу са издатим локацијским условима и у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начина вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС", бр. 73/2019).

IV У осталом делу решење бр. ROP-VRS-13361-ISAW-1/2021, Заводни бр: 351-265/21-IV-03 од 18.05.2021 године остаје непромењено.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Друштво са ограниченом одговорношћу [REDACTED]

[REDACTED] Вршаца, поднело је захтев за измену решења о одобрењу извођење радова бр. ROP-VRS-13361-ISAW-1/2021, Заводни бр: 351-265/21-IV-03 од 18.05.2021 године, ближе описано у диспозитиву решења.

Уз захтев за издавање одобрења за извођење радова приложена је потребна документација и то:

- Доказ о уплати прописаних такси и накнада
- Идејни пројекат
- Остала документа захтева за решења у складу са чланом 145. Закона
- Пуномоћје за подношење захтева за издавање решења о одобрењу извођења радова

Чланом 142. у ставу 1.2. и 4. прописано је да по издавању решења о грађевинској дозволи до подношења захтева за употребну дозволу, инвеститор, у складу са новонасталим финансијским, урбанистичко-планским и другим околностима, изменама планског документа, изменама доступности комуналне и друге инфраструктуре, ради усаглашавања са пројектом за извођење и из других разлога, може поднети захтев за измену грађевинске дозволе. Ако у току изградње, односно извођења радова, настану измене у односу на издату грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу, инвеститор је дужан да обустави градњу и поднесе захтев за измену грађевинске дозволе. Ако у току изградње објекта дође до промене планског документа на основу кога је издата грађевинска дозвола, на захтев инвеститора надлежни орган може изменити грађевинску дозволу у складу са новим планским документом, уз задржавање стечених права из грађевинске дозволе која се мења. Изменом се сматра свако одступање од положаја, димензија, намене и облика објекта, као и других параметара и услова утврђених у грађевинској дозволи, односно изводу из пројекта. Уз захтев се прилаже нови пројекат за грађевинску дозволу, односно сепарат пројекта за грађевинску дозволу који се мења.

Током поступка, који је код овог органа покренут поводом напред назначеног захтева и који је спроведен у оквиру обједињене процедуре, у смислу члана 8ф. и члана 142. Закона као и чланова 23. - 26. Правилника, овај орган увидом у напред наведену документацију, извршио је искључиво проверу испуњености формалних услова за измену решења о грађевинској дозволи, и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност достављене документације, а у вези с тим, у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење о измени грађевинске дозволе, а за коју се накнадно утврдило да није у складу са прописима и правилима струке, за ту штету, у складу са чланом 8ф става 9. Закона, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Стручно лице овог одељења је увидом у пројектно-техничку документацију утврдило да је- projektna tehnička dokumentacija idejnog projekta sa glavnom sveskom br. 89/21-IDP od septembra 2021. god. urađena od strane „D3Projekt“ Vršac, za izgradnju stalnog nadkriivenog skladišta sa manje od tri zida, spratnosti P+0 u krugu poslovnog objekta u Vršcu, ul. Đure Cvejića br. 25, na parceli katastarski broj 480 К.О. Vršac , kategorije А, класификациони број 125231 sa pravilima gradnje Generalnog plana Vršca ("Službeni list opštine Vršac", br. 4/2007 i 6/2007), čl. 145 Zakona о planiranju i izgradnji i Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта. -izmena dozvole broj:ROP-VRS-13361-ISAW-1/2021 zavbr.351- 265/21-IV-03 од 18.05.2021. године се захтева због умањенја бруто површине која је по претходној документацији износила P=140,77 m² , по новоизрађеној документацији бруто површина објекта износи P = 105,00 m².

Увидом у налоге за уплату утврђено је да је улаћена републичка и градска административна такса за подношење захтева и издавање решења, као и накнада за ЦЕОП.

Будући да је одредбом члана 134.став 2. Закона прописано да се поверава јединицама локалне самоуправе издавање грађевинских дозвола за изградњу објеката који

нису одређени у члану 133. овог закона, те је сходно томе за доношење овог решења о измени грађевинске дозволе утврђена надлежност овог органа.

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења о измени грађевинске дозволе, приложио документацију прописану чланом 142. Закона и чланом 23. Правилника, орган надлежан за издавање грађевинске дозволе је утврдио да су наведене измене у складу са важећим планским документом и да су се стекли услови за примену цитираних прописа, па је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Поука о правном леку: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 490,00 динара републичке административне таксе.

Обрадили: дипл.прав. Чанковић Драгана
дипл.инж.арх. Моника Леган

Доставити:

1. Инвеститору путем пуномоћника.
2. Грађевинској инспекцији.
3. Архиви.

РУКОВОДИЛАЦ
дипл.инж.грађ.Зорица Поповић