

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА, АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНЕ, ГРАД ВРШАЦ, ГРАДСКА УПРАВА ВРШАЦ,
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ, УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНАРСТВО**

Поступајући по усаглашеном захтеву „ПТ „Телеком Србија“ АД, Београд, Таковска улица бр.2 за издавање локацијских услова у поступку обједињене процедуре, на основу члана 8ђ, 53а-57 Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени Гласник РС“, бр. 68/2019), Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“, бр. 35/2015, 114/2015 и 117/2017), чл. 17 Одлуке о организацији Градске управе („Службени лист општине Вршац“, бр. 20/2016) и Овлашћења начелника Градске управе Вршац број 031-4/2017-VI од 01.01.2017. године, издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

За изградњу базне станице локација „Јабланка ГСМ, УМТС, ЛТЕ800“- ПА117, ПАУ117, ПАО117, бруто развијене грађевинске површине 30,25м2, категорије Г, класификациони број 222 431 у Јабланци.

Број предмета	ROP-VRS-9972-LOCH-2/2020, заводни број: 353-77/2020-IV-03	
Датум подношења захтева	08.05.2020. године	
Датум издавања локацијских услова	25.05.2020. године	
Лице на чије име ће гласити локацијски услови	<input type="checkbox"/> Физичко лице <input checked="" type="checkbox"/> Правно лице	
	Име и презиме / назив лица	„ПТ „Телеком Србија“ АД,
	Адреса	Београд, Таковска улица бр.2
Подаци о подносиоцу захтева	<input type="checkbox"/> Физичко лице <input checked="" type="checkbox"/> Правно лице	
	Име и презиме / назив лица	Кодар Енергомонтажа ДОО
	Адреса	Београд, Аутопут за Загреб бр.22
Документација приложена уз захтев		
1. Идејно решење	×	бр. 15-3/20 од маја 2020. године
2. Доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и накнаде за Централну евиденцију	×	2.000,00 РСД

3. Градска административна такса	×	30.000,00 РСД	
4. Републичка административна такса	×	320,00 РСД	
Додатна документација			
1. Геодетски снимак постојећег стања на катастарској подлози, израђен од стране овлашћеног лица уписаног у одговарајући регистар у складу са Законом, уколико је реч о градњи комуналне инфраструктуре у регулацији постојеће саобраћајнице	<input type="checkbox"/>		
2. Остало	×	1. пуномоћ за поступке у спровођењу обједињене процедуре електронским путем; 2. Пуномоћ за електронско потписивање.	
Подаци о катастарској парцели, односно катастарским парцелама			
Адреса локације	Јабланка, Улица Омладинска бр.35		
Документација прибављена од РГЗ-а – Службе за катастар непокретности	Уверење о стању катастра водова и копија плана		
Број катастарске парцеле, односно катастарских парцела, катастарска општина објекта, површина катастарске парцеле, односно катастарских парцела	Број КП	Катастарска општина	Површина
	кат. парц. бр.		
	80/2	КО Јабланка	250,00 м2
81/2	КО Јабланка	559,00 м2	
Подаци о постојећим објектима на парцели			
Број објекта који се налазе на парцели/парцелама	0		
Постојећи објекти се	<input type="checkbox"/> задржавају <input type="checkbox"/> уклањају <input type="checkbox"/> део се задржава, део се уклања		
БРГП која се руши/уклања	-		
БРГП која се задржава	-		
Подаци о планираном објекту / објектима / радовима			

Опис идејног решења	На локацији је планирана инсталација кабинета Елтек (GSM900/UMTS/LTE800) са 3 FSMF системска модула, разводног ормана RO.TR.SP-F и пратећег антенског система. Опрема ће бити постављена на нови челични БС носач у склопу антенског стуба и на нове антенске носаче при врху новог антенског стуба типа ”паук” висине 15.00м.		
Врста радова	Изградња		
Намена објекта	телекомуникациона инфраструктура		
БРГП (за зграде) / Дужина (за инфраструктуру)	30,25м ²		
Доминантна категорија објекта	Г		
Класификација дела	Категорија објекта или дела објекта	Учешће у укупној површини	Класификациона ознака
	Г	100%	222 431
Правила уређења и грађења			
Плански основ	Просторни план општине Вршац („Службени лист општине Вршац“, бр. 16/2015 и 1/2016)		
Подаци о правилима уређења и грађења за зону или целину у којој се налази предметна парцела, прибављеним из планског документа	<p><u>Услови за изградњу телекомуникационе (ТТ, КДС, РТВ) инфраструктуре</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Дубина полагања ТТ (КДС) каблова треба да је најмање 0,8м; - Каблове полагати у границама појаса регулације; - При паралелном вођењу телекомуникационих и електроенергетских каблова до 10 кV најмање растојање мора бити 0,50m и 1,0m за каблове напона преко 10 кV. При укрштању најмање вертикално растојање од електроенергетског кабла мора бити 0,50m, а угао укрштања око 90°; - При укрштању телекомуникационог кабла са цевоводом гасовода, водовода, канализације, вертикално растојање мора бити најмање 0,30m; - При приближавању и паралелном вођењу телекомуникационог кабла са цевоводом гасовода, водовода и канализацијом хоризонтално растојање мора бити најмање 0,50 m; - Слободностојеће антенске стубове у насељима, као носаче антена градити ван централних зона насеља, ван зона заштите заштићеног културног и природног добра (појединачни локалитети); - Телекомуникациона опрема за потребе ТТ, РБС, КДС и РТВ може бити постављена у помоћни објекат у оквиру комплекса или парцеле, или унутар, тј. на неки од постојећих објеката у насељу (објекат ПТТ, објекат дома културе, ватрогасни дом, силос, вишеспратница и др.); - КДС мрежа се може поставити и на постојеће стубове електроенергетске и ТТ мреже у сагласности са власником исте, док се не стекну услови за подземну КДС мрежу. <p><u>Услови за постављања надземне мреже КДС у насељу</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Самоносиви кабел КДС-а поставити на носаче преко изолатора, на стубове нисконапонске мреже по условима надлежне Електродистрибуције, тј. 		

	<p>власника електричне мреже.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Одстојање најнижег кабла КДС-а изнад површине тла треба да износи најмање 3,5m. На прелазима преко улица иста висина треба да износи најмање 5,0m. Уколико се овај услов не може постићи, кабал поставити подземно на дубини најмање 0,80m. - Најмање растојање од најнижих проводника електроенергетске мреже мора бити 1,0m. <p><u>Комплекс радио-базне станице:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Мин. парцела за изградњу комплекса РБС треба да буде 10,0mX10,0m. - За потребе садржаја изградиће се армирано-бетонски стуб као носач антена. - Обезбедити колски прилаз објекту.
Посебни услови	<p>ЗА ПРИСТУП ПАРЦЕЛИ НЕПОХОДАН ЈЕ УПИС ПРАВА СЛУЖБЕНОСТИ ПРОЛАЗА ПРЕКО ПАРЦЕЛЕ БР.80/2 КО ЈАБЛАНКА У КОРИСТ ПАРЦЕЛЕ 81/2. Потребно је извршити упис службености пролаза пре подношења захтева за издавање грађевинске дозволе.</p>
Подаци о постојећим објектима које је потребно уклонити пре грађења	
<p>Услови за пројектовање и прикључење на комуналну, саобраћајну и другу инфраструктуру прибављени од имаоца јавних овлашћења</p>	
Услови у погледу пројектовања и прикључења на дистрибутивни систем електричне енергије	<p>Услови ЕПС Дистрибуције, Огранак Панчево, бр.8Ц.1.1.0.-Д.07.15.-126135-20 од 20.05.2020. године</p>
Услови у погледу пројектовања и прикључења на телекомуникациону мрежу	
Услови у погледу пројектовања и прикључења на гасну мрежу	
Услови у погледу пројектовања и прикључења на даљинско грејање	
Услови у погледу пројектовања ради заштите зеленила	
Услови у погледу пројектовања и прикључења на путну инфраструктуру	
Услови у погледу пројектовања и прикључења на системе водоснабдевања и одвођења отпадних вода	
Услови у погледу пројектовања и прикључења на мрежу електронских комуникација	

Услови у погледу мера заштите од пожара и експлозија		
Услови за прикључење и пројектовање у погледу водних услова		
Услови за прикључење и пројектовање у погледу заштите културних добара		
Услови за прикључење и пројектовање у погледу одбране		
Услови за пројектовање у погледу санитарне заштите		
Услови за прикључење и пројектовање у погледу изградње у зони енергетских објеката		
О локацијским условима		
Саставни део локацијских услова	Идејно решење	
	Пројектант	КОДАР ЕНЕРГОМОНТАЖА ДОО Београд, Аутопут за Загреб 22
	Број техничке документације	15-3/20
	Ситуациони план	
Рок важења локацијских услова	2 године	
Напомене	<p>У поступку обједињене процедуре, прибављени су копија плана парцеле, извод из катастра водова и услови ЕПС Дистрибуције, Огранак Панчево.</p> <p>Није приложен докази о уплати трошкова издавања услова за пројектовање и прикључење ЕПС Дистрибуције, Огранак Панчево у износу од 30.134,40 динара по предрачуна бр. 107943.</p>	
Поука о правном средству	На ове услове може се поднети приговор градском већу Града Вршца у року од три дана од пријема истих.	
Локацијске услове доставити	<ol style="list-style-type: none"> 1. Подносиоцу захтева, путем пуномоћника; 2. ЕПС Дистрибуцији, Огранак Панчево; 3. РГЗ СКН Вршац; 4. РГЗ СКН Панчево; 5. Архиви. 	
Обрадио: дипл.инж.арх. Дамир Средић		НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА дипл.грађ.инж.Зорица Поповић