

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА, АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНЕ, ГРАД ВРШАЦ, ГРАДСКА УПРАВА ВРШАЦ,  
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ, УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНАРСТВО**

Поступајући по усаглашеном захтеву **STOP SHOP SERBIA д.о.о.** Београд-Стари Град поднетом путем пуномоћника Јевтић Игора из Сремске Митровице, ул. Дечанске баште бр.7/31 за издавање локацијских услова у поступку обједињене процедуре, на основу члана 8ђ, 53а-57 Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени Гласник РС“, бр. 68/2019), Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“, бр. 35/2015, 114/2015 и 117/2017), чл. 17 Одлуке о организацији Градске управе („Службени лист општине Вршац“, бр. 20/2016) и Овлашћења начелника Градске управе Вршац број 031-4/2017-VI од 01.01.2017. године, издаје:

### ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

За изградњу самоуслугне аутоперионице, спратности П+0, бруто развијене грађевинске површине 138,00м<sup>2</sup>, категорије Б, класификациони број 127 420, на катастарској парцели бр. 30667 КО Вршац у ул. Милоша Обилића б.б. у оквиру Малопродајног парка у зони мале привреде и терцијарних делатности у блоку бр.111 у Вршцу.

|   |  |   |
|---|--|---|
| <b>Број предмета</b>  | ROP-VRS-5341-LOCH-2/2020, заводни број: 353-59/2020-IV-03  |   |
| <b>Датум подношења захтева</b>  | 30.03.2020. године   |   |
| <b>Датум издавања локацијских услова</b>  | 30.03.2020. године   |   |
| <b>Лице на чије име ће гласити локацијски услови</b>                                | <input type="checkbox"/> Физичко лице <span style="float: right;"><input checked="" type="checkbox"/> Правно лице</span> |   |
|   | Име и презиме / назив лица   | <b>STOP SHOP SERBIA д.о.о. Београд-Стари Град</b> |
|   | Адреса   | Београд, Кнез Михаилова бр.10                     |
| <b>Подаци о подносиоцу захтева</b>  | <input type="checkbox"/> Физичко лице <span style="float: right;"><input checked="" type="checkbox"/> Правно лице</span> |   |
|   | Име и презиме / назив лица   | КМЦД 2020 ДОО Сремска Митровица                   |
|   | Адреса   | Сремска Митровица, Улица Бранка Радичевића бр.13  |
| <b>Документација приложена уз захтев</b>  |  |   |
| 1. Идејно решење  | ×  | бр. ИДР 20-008Г од фебруара 2020. године          |
| 2. Доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и накнаде за Централну | ×  | 1.000,00 РСД                                      |

|   |  |   |          |
|---|--|---|----------|
| евиденцију  |  |   |          |
| 3. Градска административна такса  | ×  | 3.000,00 РСД  |          |
| 4. Републичка административна такса   | ×  | 320,00 РСД и погрешно уплаћена такса у износу од 2.810,00 РСД   |          |
| <b>Додатна документација</b>  |  |   |          |
| 1. Геодетски снимак постојећег стања на катастарској подлози, израђен од стране овлашћеног лица уписаног у одговарајући регистар у складу са Законом, уколико је реч о градњи комуналне инфраструктуре у регулацији постојеће саобраћајнице | ×  | -   |          |
| 2. Остало   | ×  | 1. пуномоћ за поступке у спровођењу обједињене процедуре електронским путем;<br>2. Уговор између инвеститора и финансијера;<br>3. Изјава главног пројектанта. |          |
| Подаци о катастарској парцели, односно катастарским парцелама   |  |   |          |
| Адреса локације   | Вршац, ул. Милоша Обилића б.б.   |   |          |
| Документација прибављена од РГЗ-а – Службе за катастар непокретности  | Извод из катастра водова и копија плана  |   |          |
| Број катастарске парцеле, односно катастарских парцела, катастарска општина објекта, површина катастарске парцеле, односно катастарских парцела   | Број КП  | Катастарска општина   | Површина |
|   | 30667  | КО Вршац  | 38697 м2 |
| Подаци о постојећим објектима на парцели  |  |   |          |
| Број објекта који се налазе на парцели/парцелама  | 17   |   |          |
| Постојећи објекти се  | <input checked="" type="checkbox"/> задржавају<br><input type="checkbox"/> уклањају<br><input type="checkbox"/> део се задржава, део се уклања |   |          |
| БРГП која се руши/уклања  | 0  |   |          |

|   |   |                           |                       |
|---|---|---------------------------|-----------------------|
| <b>БРГП која се задржава</b>  | 6068,00 м2  |                           |                       |
| Подаци о планираном објекту / објектима / радовима  |   |                           |                       |
| <b>Опис идејног решења</b>  | Изградња самоуслугне аутоперионице, спратности П+0, кат.парц.бр. 30667 КО Вршац   |                           |                       |
| <b>Врста радова</b>   | изградња  |                           |                       |
| <b>Намена објекта</b>   | самоуслугна аутоперионица   |                           |                       |
| <b>БРГП (за зграде) / Дужина (за инфраструктуру)</b>  | 138 м2  |                           |                       |
| <b>Доминантна категорија објеката</b>   | Б   |                           |                       |
| <b>Класификација дела</b>   | Категорија објекта или дела објекта   | Учешће у укупној површини | Класификациона ознака |
|   | Б   | 100%                      | 127 420               |
| Правила уређења и грађења   |   |                           |                       |
| <b>Плански основ</b>  | Генерални план Вршца ("Службени лист општине Вршац", бр. 4/2007 и 6/2007), Генерални урбанистички план Вршца ("Службени лист општине Вршац", бр. 16/2015, 17/2015, 10/2019 и 11/2019) и Урбанистички пројекат за изградњу пословног комплекса (РЕТАИЛ ПАРК) са урбанистичко - архитектонском разрадом и уређењем локације на к.п. бр. 6/1 и 6/4 и прикључка на државни пут I Б реда на делу к.п. бр. 9771 К.О.Вршац у Вршцу   |                           |                       |
| <b>Подаци о правилима уређења и грађења за зону или целину у којој се налази предметна парцела, прибављеним из планског документа</b> | <p><b>Врста и намена објекта</b></p> <p>У оквиру грађевинске парцеле у радној зони дозвољена је изградња: пословних, производних и складишних објеката, као и изградња у комбинацијама: пословно-производни објекат, пословно-складишни објекат, производно-складишни објекат или пословно-производноскладишни објекат.</p> <p>Објекти се могу градити као слободностојећи или објекти у низу, а све у зависности од техничко-технолошког процеса производње и задовољавања прописаних услова заштите.</p> <p>Уз главне објекте на грађевинској парцели у радној зони дозвољена је изградња помоћних објеката: оставе, типске трансформаторске станице, ограда, бунари, водонепропусне бетонске септичке јаме (као прелазно решење) и сл.</p> <p><b>Положај објеката у односу на регулацију и у односу на границе грађевинске парцеле</b></p> <p>У зависности од технолошког процеса производње у оквиру конкретног радног комплекса грађевинска линија се поклапа са регулационом линијом, односно, може у односу на њу да буде одмакнута за минимално 5,0 м. Објекти који се налазе на улазу у радни комплекс предњом фасадом морају бити грађени на грађевинској линији.</p> <p>Организацију дворишта радног комплекса треба усмерити ка северној, односно западној страни. Са тим у вези, грађевинска линија од границе суседне парцеле са источне (односно јужне) стране је на 5,0 м. Евентуално, дозвољена је удаљеност на минимално 1,0 м под условом да су задовољени услови противпожарне заштите, тј. да међусобни размак између објеката на две суседне парцеле је</p> |                           |                       |

већи од 4,0 м, тј. Већи од половине вишег објекта.

Грађевинска линија од границе парцеле са западне (односно северне) стране је на 10,0м. Евентуално дозвољена је удаљеност на минимално 6,0 м ако је на грађевинској парцели омогућен кружни ток саобраћаја.

### **Индекс изграђености и степен искоришћености грађевинске парцеле**

Максималан дозвољен индекс изграђености на грађевинској парцели у радној зони са платоима и саобраћајницама је 2,1.

Максималан дозвољен степен заузетости грађевинске парцеле је 80 %.

### **Највећа дозвољена спратност**

У зависности од намене објеката произилази и њихова спратност. Објекти су спратности:

- пословни: макс. П+2+Пк (приземље+две етаже+поткровље).
- производни: П (приземље), П+1 (приземље+једна етажа), евентуално и више ако то захтева технолошки процес производње,
- складишни: П (приземље), евентуално П+1 (приземље+једна етажа).
- Изградња помоћног објекта - остава дозвољена је максималне спратности П (приземље).

### **Најмања дозвољена међусобна удаљеност објеката**

Објекти могу да се граде као слободностојећи и у низу (у оквиру парцеле). Изградња објеката у низу (међусобна удаљеност објеката је 0,0 м, тј. за ширину дилатације) може се дозволити ако то технолошки процес производње захтева и ако су задовољени услови противпожарне заштите. Међусобни размак слободностојећих објеката је минимално половина висине вишег објекта, с тим да међусобни размак не може бити мањи од 4,0 м.

### **Интерне саобраћајнице (унутар комплекса)**

Унутар комплекса је пројектована мрежа интерних саобраћајница за приступ паркинзима и објектима, према ситуационом решењу.

### **Колски саобраћај**

У оквиру комплекса за потребе колског саобраћаја оформљене су интерне саобраћајнице како је то приказано на графичким прилозима бр. 6. Просторни положај интерних саобраћајница дефинисан је теменим тачкама и дат је на графичком прилогу заједно са ширинама саобраћајница.

Интерне колске саобраћајнице имају:

- једносмеран попречни пад од 1,5 - 2,5%, или двосмеран попречни пад код паркинга путничких возила,
- уздужни пад како је приказано на графичком прилогу број 6.3,
- оивичење ивичњацима висине 8-10 цм у односу на нивелету коловоза,
- асфалтним застором са одговарајућом коловозном конструкцијом за осовинска оптерећења теретних и путничких возила како је дефинисано Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Службени гласник РС”, бр. 50/2011) под тачком 3.4.2.

### **Стационарни саобраћај**

У оквиру комплекса за потребе посетилаца и запослених пројектована су паркинг места за путничка возила са димензијама 2,7x5,0 м и са димензијама 3,5x5,0 м за особе са инвалидитетом и породична паркинг места.

У оквиру комплекса формирани су паркинзи за путничка возила и то:  
-укупно 341 паркинг место, од тога 7 за породице са децом мањег узраста и 18 места за особе са инвалидитетом,  
-са асфалтним застором на паркингу путничких возила за посетиоце комплекса и саобраћајници за доставна возила,  
-са оивичавањем паркинг места висине 8-10 цм у односу на нивелету паркинг места на местима где се налази зеленило поред паркинг места.

### **Пешачки саобраћај**

У оквиру комплекса оформљене су пешачке стазе које обезбеђују несметано кретање пешака између појединих садржаја у оквиру комплекса. Пешачка стаза је такође повезана са пешачким стазама које се налазе на јавним површинама тј. на Улицама Војводе Степе Степановића и Милоша Обилића.

Пешачке стазе у оквиру комплекса имају:

- ширину 1,5 м, поред саобраћајнице која повезује комплекс на јавну саобраћајницу,
- ширину 2,7 м, између паркинга за путничка возила,
- ширину мин. 3,5 м непосредно испред објекта,
- оивичење у нивоу, односно издигнуто 8-10 цм у односу на ниво колских саобраћајница, са предвиђеним рампама за приступ особама са инвалидитетом и мајкама са децом, рампе се налазе непосредно уз породична и паркинг места за особе са инвалидитетом.
- застор изведен поплочавањем (Бехатон) вибропресованим бетонским плочама, попречни пад до 2%, са прилагођеном нивелацијом пешачке стазе на местима укрштања са колским саобраћајницама, у складу Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС” број 22/2015).

### **Нивелационо решење саобраћајница и концепција одводњавања**

Концептуално нивелационо решење дато је по осовини саобраћајница и приказано је у графичком прилогу бр. 6.3. Техничко регулисање саобраћаја унутар комплекса и код прикључења на мрежу јавних саобраћајница, потребно је решити главним пројектом. Приликом разраде нивелете саобраћајница и саобраћајних површина, водити рачуна о котама постојећег терена, котама објеката и котама пројектованих коловоза и тротоара на јавној саобраћајници. Атмосферску воду са саобраћајница и паркинга прикупити путем сливника и одвести цевоводима у новопроектвану атмосферску канализацију, а према просторним могућностима на парцели у зелену површину.

Нивелационим решењем на државном путу се задржава постојећи двострани попречни пад коловоза на државном путу.

### **ФАЗНОСТ РЕАЛИЗАЦИЈЕ И ФЛЕКСИБИЛНОСТ РЕШЕЊА**

Изградња предметног пословног комплекса и пропратних саобраћајних површина, инфраструктурне опремљености потребне за функционисање објеката и уређење локације ће бити реализована у више фаза.

Неопходно је да изградњу објеката у планираним фазама прати и изградња потребних саобраћајних површина (коловоза, пешачких стаза, платоа и паркинга) и инфраструктурне мреже која је нужна за функционално кориштење објеката изграђених у тој фази, а у коначном решењу и уређење свих слободних неизграђених површина.

Након потврђивања Урбанистичког пројекта да је израђен у складу са

важећим урбанистичким планом и Законом од стране Комисије за планове и надлежног органа јединице локалне самоуправе и издавања Локацијских услова, у току израде пројекта за прибављање грађевинске дозволе у односу на идејно архитектонско решење пословног комплекса могу се извршити мање измене придржавајући се следећих услова:

- Простор унутар којег су распоређене планиране продајне ламеле-објекти третирају се као максималну површину планирану за изградњу, унутар чијег габарита је могуће формирање више одвојених продајних целина-објеката са могућношћу отварања пасажа или пасарела.

- Хоризонтални габарит објеката може бити повећан до мах. 1м на фасадама оријентисаним ка паркингу. Одступања су могућа и у погледу положаја и димензија ломова (проширења-сужења) хоризонталног габарита. На бочним и задњим фасадама (уз пут за снабдевање и према регулационој линији јавних путева) није могуће повећање хоризонталног габарита.

- Евентуална промена хоризонталног габарита може да услови мање померање саобраћајница и промену укупних димензија паркинг простора. При томе организациона шема саобраћаја треба да остане неизмењена, а димензије саобраћајних елемената у оквирима норми.

- Одступања у погледу вертикалне регулације интерне саобраћајнице је могуће из техничких разлога те су на граф. прилогу бр. 4. дате оквирне коте. Након извршеног испитивања тла, подземних вода и других потребних радњи на нивоу пројектовања, утврдиће се прецизне висинске коте саобраћајних површина, а у односу на њих и коте подова приземља планираних објеката.

- У погледу инфраструктуре могућа су мања одступања у циљу добијања рационалнијих и повољнијих решења.

- Дозвољена је измена падова коловозних површина у складу са дозвољеним изменама висинских кота саобраћајница.

- Након евентуалних измена проценат зелених површина не сме да буде мањи од 20%.

## **ПОСЕБНИ УСЛОВИ**

### **Услови за приступачност површина особама са инвалидитетом**

У решавању саобраћајних површина, прилаза објекту и других елемената уређења и изградње применити одредбе Закона о спречавању дискриминације особа са инвалидитетом („Сл. гласник РС” бр. 33/2006) и Правилник о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама ("Сл. гласник РС", бр. 22/2015).

У складу са стандардима приступачности обезбедити услове за несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама на следећи начин:

- На свим пешачким прелазима висинску разлику између тротоара и коловоза неутралисати обарањем ивичњака;

- Улазни простор у грађевину је улаз до којег се долази директно са јавне пешачке површине или уз помоћ елемената приступачности за савладавање висинских разлика;

- У случају изградње више засебних локала унутар објекта појединачно свима обезбедити приступ лицима са инвалидитетом спољњим или унутрашњим рампама, минималне ширине 90цм и нагиба 1:20 (5%) до 1:12 (8%).

### **Услови за заштиту суседних објеката и инфраструктурних водова**

Приликом изградње објеката водити рачуна о заштити суседних, у

конструктивном и у смислу неугрожавања услова живљења у објектима у непосредном окружењу. Земљане радове на парцели извести на начин да се у потпуности осигура безбедност, заштита и стабилност постојећих објеката и изграђених саобраћајних површина на суседним парцелама.

Положај и висина новог објекта у односу на постојеће у блоку треба да је таква да суседним објектима у блоку и објектима у ободним улицама не заклања директно дневно осунчање дуже од половине трајања директног осунчања. У циљу заштите суседних објеката, планирани објекат, нити његови најистуренији делови својим положајем не смеју прелазити границу парцеле.

Приликом извођења радова строго водити рачуна о инсталацијама. Нарочито обратити пажњу на инсталације чије трасе су обележене на графичком прилогу, али и о инсталацијама на које се током извођења радова може наићи а чије трасе нису назначене на графичком прилогу, с обзиром да у оквиру катастра подземних инсталација не располажемо никаквим подацима о њима.

Инфраструктурне објекте и водове који би могли бити оштећени планираном изградњом потребно је о трошку Инвеститора и у договору са власником инфраструктурног објекта изместити или заштити.

### **Инжењерско геолошки услови**

На захтев наручиоца, Предузеће за геотехнику, пројектовање, инжењеринг и консалтинг “Тилех” д.о.о. из Београда извршило је геотехничка истраживања на предметној локацији планиране изградње и урадило Елаборат “Геотехнички услови фундирања и изградње тржног центра у Вршцу”.

На основу целокупног фонда резултата геотехничких истраживања и испитивања ИНСИТУ, као и геомеханичких лабораторијских испитивања на узорцима тла, дефинисаног геотехничког модела терена и меродавних параметара тла по дубини заступљених средина, сагледане су могућности и геотехнички услови фундирања објеката на предметној локацији и то :

Објекти се могу фундирати на темељима самцима димензија цца. 3.0 x 3.0м на дубини 1.6м., односно на коти фундирања 84,00м.н.в. (у слоју бр. 2 ) уз стабилизацију темељног тла (на темељној спојници) израдом тампон слоја од сљунка природне гранулације (без примеса глине) или мешавином шљунка природне гранулације и иберлауфа у сразмери 1:1, дебљине  $d=0.6$  м. Тампон слој радити и збијати у једном слоју до постизања збијености од  $M_s=40000$   $\text{кН/м}^2$ . За контактну оптерећење од  $d_c$  125  $\text{кН/м}^2$  и максимална ивична напрезања од  $d_c$  мах 150  $\text{кН/м}^2$ . Стабилност објекта обезбеђена је од слома тла, док се консолидациона слегања могу очекивати  $r_c = 3.5 - 4$   $\text{цм}$  при контактном оптерећењу од  $d_c$  125  $\text{кН/м}^2$ . Темље самце треба повезати у оба правца како би се обезбедила стабилност објекта у погледу размицања при статичким, а нарочито при динамичким оптерећењима (дејству земљотреса и сл.). У темељним јамама, а зависно од временских услова, може се очекивати и слабији доток воде. Темљење објекта изводи се уз геотехнички надзор, а све у циљу евентуално потребних додатних услова у погледу обезбеђења геотехничке стабилности објекта.

*Предлог геотехничког решења фундирања и изградње објеката инфраструктуре:*

Имајући у виду изнету краћу анализу могућих решења фундирања објекта и до сада примењивану технологију фундирања и градње објеката ове врсте од стране инвеститора, као и геотехничке особине тла, распрострањава

напона по дубини од објекта и природу деформације тла, а уважавајући технологију градње и цену коштања, предлажемо фундарање објекта на темељима самцима. На објекту уградити репере ради праћења слегања.

### **Заштита непокретних културних добара**

На к.п. бр. 30667 К.О. Вршац као и у непосредном окружењу нема локалитета археолошких налазишта. По питању заштите предметног простора неопходно је узети у обзир археолошки аспект. Уколико би се приликом извођења грађевинских и других радова наишло на археолошка налазишта или на археолошке предмете, обавеза извођача радова је да одмах обустави радове и обавести надлежни Завод за заштиту споменика културе како би се преузеле мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен (чл. 109. Закона о културним добрима Сл. Гласник РС број 71/94).

### **Мере заштите животне средине**

К.п. бр 30667 К.О. Вршац се не налази у оквиру заштићених ни предложених природних добара. На предметном комплексу обезбедиће се услови заштите животне средине ради оптималног функционисања целокупног простора, спречавањем свих облика угрожавања животне средине и обезбеђивањем нивоа квалитета средине, према одговарајућим стандардима и критеријумима, прописаним законима и подзаконским актима.

Општи услови заштите животне средине обезбедиће се придржавањем одредби:

- Закона о заштити животне средине („Службени гласник РС” бр. 135/04, 36/09 и 72/09-др закон, 43/11 одлука УС),
- Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС” бр. 135/04 и 88/10),
- Закона о процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС” бр. 135/04 и 36/09),
- Правилника о дозвољеном нивоу буке у животној средини („Сл. гласник РС” бр. 54/92 и 72/10) и других важећих прописа у овој области.

У току пројектовања објекта извршено је усклађивање са правилником о техничким нормативима за изградњу објекта високоградње у сеизмичким подручјима (Сл.лист СФРЈ 31/81,49/82,29/83, 21/88, 52/90) ради обезбеђења заштите од максималног очекиваног удара од 8 МЦС.

У погледу заштите од буке обезбеђени су услови за смањење штетног деловања применом изолационих материјала који ће онемогућити продор буке у објекат као и из објекта, у складу са Правилником о дозвољеном нивоу буке у животној средини ("Сл. Гласник РС " број 54/92 и 72/2010).

Простор за смештај посуда за чување и сакупљање отпада предвиђен је на парцели - комплексу и доступан за саобраћај возила за одвожење отпада. Овај простор испуњава све хигијенске услове у погледу редовног чишћења, одржавања и дезинфекције и неометаног приступа возила и радника предузећа задуженог за одношење смећа.

Одвођење атмосферских вода са кровних равни, коловоза и паркинга је решен путем сливника (тачкастих и подужних). Места сливника су усклађена са попречним и подужним падовима нивелације. Одвод атмосферских вода је решен према планираним прикључцима на парцели у Малоритски канал све према условима ЈП”Варош”, број 236 издатих 29.03.2016.г. и према Мишљењу у поступку издавања водних услова издатих од стране ЈВП”Воде Војводине”, број И-568/6-16 издатих 15.06.2016.г. Извршено је озелењавање слободних



|  |   |
|--|---|
|  | <p>површина у циљу побољшања квалитета животне средине, смањења буке, вибрација, побољшања микроклиматских услова простора и окружења објекта.</p> <p><b>Мере заштите од пожара</b></p> <p>Приликом пројектовања објеката и инсталација (електричних, громобранских, гасних) испоштовани су важећи технички прописи:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Закон о заштити од пожара (Сл.гласник РС бр.111/09, 20/2015).</li> <li>- Правилник о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС бр. 23/2015 и 77/2015)</li> <li>- Правилник о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења (Сл.лист РС 11/96)</li> <li>- Правилник о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара (Сл.лист СФРЈ бр.30/91)</li> <li>- Правилник о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене плате за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара (Сл.лист СРЈ бр.8/95)</li> </ul> |
| <b>Посебни услови</b>  |   |
| <b>Подаци о постојећим објектима које је потребно уклонити пре грађења</b>   |   |
| Услови за пројектовање и прикључење на комуналну, саобраћајну и другу инфраструктуру прибављени од имаоца јавних овлашћења |   |
| <b>Услови у погледу пројектовања и прикључења на дистрибутивни систем електричне енергије</b>                              | Постојећи прикључак.  |
| <b>Услови у погледу пројектовања и прикључења на телекомуникациону мрежу</b>   |   |
| <b>Услови у погледу пројектовања и прикључења на гасну мрежу</b>   |   |
| <b>Услови у погледу пројектовања и прикључења на даљинско грејање</b>  |   |
| <b>Услови у погледу пројектовања ради заштите зеленила</b>   |   |
| <b>Услови у погледу пројектовања и прикључења на путну инфраструктуру</b>  |   |
| <b>Услови у погледу пројектовања и прикључења на системе водоснабдевања и одвођења отпадних вода</b>                       | Услови ЈКП ”Други Октобар”, ЕЈ “Водовод” Вршац, бр.16/15 од 09.03.2020. године  |
| <b>Услови у погледу пројектовања и прикључења на мрежу електронских комуникација</b>                                       |   |

|   |   |  |
|---|---|--|
| <b>Услови у погледу мера заштите од пожара и експлозија</b>                               |   |  |
| <b>Услови за прикључење и пројектовање у погледу водних услова</b>                        |   |  |
| <b>Услови за прикључење и пројектовање у погледу заштите културних добара</b>             |   |  |
| <b>Услови за прикључење и пројектовање у погледу одбране</b>                              |   |  |
| <b>Услови за прикључење и пројектовање у погледу изградње у зони пута вишег реда</b>      |   |  |
| <b>Услови за прикључење и пројектовање у погледу изградње у зони енергетских објеката</b> |   |  |
| О локацијским условима  |   |  |
| <b>Саставни део локацијских услова</b>  | Идејно решење   |  |
|   | Пројектант  | ДЕСТИКО, пројектовање и извођење радова ПР Игор Јевтић, Сремска Митровица, ул.Ст.Мокрањца 49 |
|   | Број техничке документације   | ИДР 20-008Г  |
|   | Ситуациони план   |  |
| <b>Рок важења локацијских услова</b>  | 2 године  |  |
| <b>Напомене</b>   | <p>У поступку обједињене процедуре, прибављени су копија плана парцеле, извод из катастра водова, услови ЕПС Дистрибуције, Огранак Панчево и услови ЈКП ”Други Октобар”, ЕЈ “Водовод” Вршац.</p> <p>Нису приложени докази о уплати:</p> <p>1. трошкова издавања услова ЈКП ”Други Октобар”, ЕЈ “Водовод” Вршац у износу од 5.481,35 динара.</p> |  |
| <b>Поука о правном средству</b>   | На ове услове може се поднети приговор градском већу Града Вршца у року од три дана од пријема истих.   |  |
| <b>Локацијске услове доставити</b>  | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Подносиоцу захтева, путем пуномоћника;</li> <li>2. ЕПС Дистрибуцији, Огранак Панчево;</li> <li>3. ЈКП ”Други Октобар”, ЕЈ “Водовод” Вршац;</li> <li>4. Архиви.</li> </ol>   |  |
| Обрадио: дипл.инж.арх. Дамир Средић   | <b>НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА</b><br>дипл.грађ.инж.Зорица Поповић   |  |