

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА, АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНЕ, ГРАД ВРШАЦ, ГРАДСКА УПРАВА ВРШАЦ,  
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ, УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНАРСТВО**

Поступајући по захтеву **Оператора дистрибутивног система ЕПС Дистрибуција д.о.о. Београд**, поднетом путем пуномоћника Електротехничког предузећа Техника АД, Вршац, за издавање измене локацијских услова у поступку обједињене процедуре, на основу члана 8ђ, 53а-57 Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени Гласник РС“, бр. 68/2019), Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“, бр. 35/2015, 114/2015 и 117/2017), чл. 17 Одлуке о организацији Градске управе („Службени лист општине Вршац“, бр. 20/2016) и Овлашћења начелника Градске управе Вршац број 031-4/2017-VI од 01.01.2017. године, издаје:

### ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу средњенапонског подземног кабла 20kV XHE49-Az 3x (1x150m<sup>2</sup>), дужине 2 x 10,00 м категорије Г, класификациони број 222 410 и типске МБТС ЕВ-21А (монтажно бетонска) бруто развијене грађевинске површине 15,26м<sup>2</sup>, категорије Г, класификациони број 222 420, на катастарској парцели бр. 25450/1 КО Вршац на Белоцркванском путу б.б. у Вршцу.

<b>Број предмета</b>	ROP-VRS-3624-LOCA-2/2020, заводни број: 353-41/2020-IV-03	
<b>Датум подношења захтева</b>	04.03.2020. године	
<b>Датум издавања локацијских услова</b>	16.03.2020. године	
<b>Лице на чије име ће гласити локацијски услови</b>	<input type="checkbox"/> Физичко лице <span style="float: right;"><input checked="" type="checkbox"/> Правно лице</span>	
	Име и презиме / назив лица	Оператор дистрибутивног система ЕПС Дистрибуција д.о.о. Београд
	Адреса	Панчево, Улица Милоша Обреновића бр.6
<b>Подаци о подносиоцу захтева</b>	<input type="checkbox"/> Физичко лице <span style="float: right;"><input checked="" type="checkbox"/> Правно лице</span>	
	Име и презиме / назив лица	Електротехничко предузеће Техника АД, Вршац
	Адреса	Вршац, Доситејева улица бр.11.
<b>Документација приложена уз захтев</b>		
1. Идејно решење	×	бр. 01-2/20 од фебруара 2020. године
2. Доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и накнаде за Централну	×	2.000,00 РСД

евиденцију			
3. Градска административна такса	×	1.000,00 РСД	
4. Републичка административна такса	×	320,00 РСД	
<b>Додатна документација</b>			
1. Геодетски снимак постојећег стања на катастарској подлози, израђен од стране овлашћеног лица уписаног у одговарајући регистар у складу са Законом, уколико је реч о градњи комуналне инфраструктуре у регулацији постојеће саобраћајнице	<input type="checkbox"/>		
2. Остало	×	1. пуномоћ за поступке у спровођењу обједињене процедуре електронским путем; 2. Извод из АПР; 3. Овлашћење ЕПС Дистрибуције;	
Подаци о катастарској парцели, односно катастарским парцелама			
Адреса локације	Вршац		
Документација прибављена од РГЗ-а – Службе за катастар непокретности	Уверење о стању катастра водова и копија плана		
Број катастарске парцеле, односно катастарских парцела, катастарска општина објекта, површина катастарске парцеле, односно катастарских парцела	Број КП	Катастарска општина	Површина
	25450/1	КО Вршац	26533 м2
Подаци о постојећим објектима на парцели			
Број објеката који се налазе на парцели/парцелама	0		
Постојећи објекти се	<input type="checkbox"/> задржавају <input type="checkbox"/> уклањају <input type="checkbox"/> део се задржава, део се уклања		
БРГП која се руши/уклања	-		
БРГП која се	-		

задржава			
Подаци о планираном објекту / објектима / радовима			
Опис идејног решења	изградња средњенапонског подземног кабла и типске МБТС		
Врста радова	изградња		
Намена објекта	Електроенергетски објекти		
БРГП (за зграде) / Дужина (за инфраструктуру)	средњенапонски подземни кабл 20kV ХНЕ49-Аз 3х (1х150m <sup>2</sup> ), дужине 2 х 10,00 м и типска МБТС ЕВ-21А (монтажно бетонска) бруто развијене грађевинске површине 15,26м <sup>2</sup>		
Доминантна категорија објеката	Г		
Класификација дела	Категорија објекта или дела објекта	Учешће у укупној површини	Класификациона ознака
	Г	50%	222 410
		50%	222 420
Правила уређења и грађења			
Плански основ	Просторни план општине Вршац („Службени лист општине Вршац“, бр. 16/2015 и 1/2016)		
Подаци о правилима уређења и грађења за зону или целину у којој се налази предметна парцела, прибављеним из планског документа	<p><b>Енергетска инфраструктура</b> Планирано решење енергетске инфраструктуре по насељима за које плански документ садржи шематски приказ уређења је дат у правилима уређења, правилима грађења и графичким прилозима шематских приказа уређења насеља.</p> <p><b>Електроенергетска инфраструктура</b> Подручје општине као и насеља обухваћена Просторним планом општине Вршац снабдевају се електричном енергијом из постојећих трафостаница "Вршац 1 110/35/20kV", "Вршац 2 110/20kV", "Вршачки ритови 35/1 0kV" и "Вршачки виногради 35/1 0kV". Напајање се врши преко постојеће 20kV и 10kV средњенапонске мреже и одговарајућих трансформаторских станица.</p> <p>На простору обухваћеном Просторним планом, постоји изграђена преносна и дистрибутивна мрежа, коју је у циљу квалитетног и сигурног снабдевања електричном енергијом потрошача потребно ревитализовати и обезбедити двострано напајање.</p> <p>Студијом перспективног развоја преносне мреже 400kV, 220kV и 110kV на подручју Републике Србије, за период до 2020.године, предвиђена је изградња следећих објеката преносне мреже:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Далековод 400 kV Дрмно-Кикинда</li> <li>• Трафостаница ТС 400/110kV "Вршац 3" и увођење 400 kV "Дрмно - Кикинда", 110 kV далековода "Дебелача-Пландиште" и 110 kV далековода "Алибунар-Вршац 1" у ТС400/110kV Вршац 3.</li> </ul> <p>На подручју општине Вршац потребно је:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Реконструисати ТС "Вршац 1" 110/35 kV, на 110/20kV</li> </ul>		

• Повећати постојеће капацитете ТС 110/20 kV и изградити нове капацитете. Средњенапонски 35kV водови прећи ће на 20kV напонски ниво, а трафостанице 35/10 kV и 35/20kV задржаће се као 20 kV разводна чворишта. Изградити 20kV далековод који ће повезати насеља Уљму и Шушару.

Целокупну 10 kV мрежу потребно је реконструисати за рад на 20 kV напонском нивоу. Према концепцији дугорочног развоја срењенапонске мреже на територији коју покрива "ЕД Панчево" до 2020.године се предвиђа укидање 35kV и 10kV напонског нивоа и прелазак на 20kV напонски ниво. С тим у вези је потребно:

- предвидети коридоре за средњенапонску 20 kV мрежу, коју је потребно извести кабловски или ваздушно;
- постојеће коридоре 35 kV и 10 kV реконструисати за 20 kV напонски ниво, уз уградњу нових бетонских и челичнорешетастих стубова са новим изолаторима и постављањем нових АИЏ ужади са промером 95 mm<sup>2</sup>;
- предвидети коридор за изградњу 20 kV вод за насеље Широко Било и 20 kV вод Избиште-Шушара.

**На подручју планираних радних зона потребно је предвидети следеће:**

- коридоре за кабловску средњенапонску и нисконапонску мрежу;
- напајање јавног осветљења кабловима РРОО А 4X35 m<sup>2</sup> са полагањем ужета за уземљење између стубова јавне расвете;
- напајање будућих потрошача преко кабловских прикључних ормана, по систему улаз излаз;
- изградњу потребног броја трафостаница 20/0,4 kV/ kV, са одговарајућим 20 kV и 0,4 kV коридором;
- за парцеле са предвиђеном максималном једновременом снагом мањом од 70 kW, а удаљене између 40 m и 150 m од постојеће нисконапонске мреже предвидети коридор за нисконапонску мрежу, а за парцеле које су удаљене преко 150 m предвидети изградњу одговарајуће средњенапонске трансформаторске станице у оквиру парцеле са коридором за прикључни средњенапонски вод, као и коридором за нисконапонску мрежу;
- предвидети изградњу одговарајуће трафостанице са коридором за прикључни средњенапонски вод, уколико се на парцели предвиђа потрошња већа од 70 kW.

Постојеће трансформаторске станице у индустријским зонама нису власништво "Електровојводине" д.о.о Нови Сад - "Електродистрибуције Панчево" Панчево и из њих се напаја постојећи потрошачки конзум на овој локацији. Према концепцију дугорочног развоја срењенапонске мреже на територији коју покрива "ЕД Панчево" до 2020.године се предвиђа укидање 35kV и 10kV напонског нивоа и прелазак на 20kV напонски ниво.

На основу овог концепта развоја планиране интервенције у електроенергетској мрежи су:

1. Реконструкција ТС "Вршац 1" 110/35 kV, на 110/20kV
2. Повећање постојећих капацитета ТС 110/20 kV и изградња нових капацитета.
3. Реализација нових коридора за средњенапонску 20kV мрежу, која се може

извести кабловски или ваздушно.

4. Реконструкција постојећих коридора за 35kV и 10kV за 20kV напонски ниво. У оквиру реконструкције предвиђена је уградња нових бетонских или челичнорешеткастих стубова са новим изолаторима и постављањем нових А!Џ ужади са пресеком од 95mm<sup>2</sup>.
5. Изградња 20kV далековаода који ће повезати насеља Уљму и Шушару.
6. Изградња нових трафостаница 20/0,4kV напонског преноса и реконструкција постојећих 10/0,4 kV с циљем обезбеђења довољно капацитета за све потрошаче.
7. Обезбеђење коридора за изградњу 20 kV вод за насеље Широко Било и 20 kV вод Избиште Шушара.
8. Реконструкција нисконапонске мреже у појединим насељима.
9. Изградња квалитетне мреже јавне расвете.
10. Део потребне електричне енергије могуће је обезбедити и из алтернативних извора. Све алтернативне изворе енергије потребно је повезати на најближу 110 (20) kV постојећу мрежу Електропривредног система Србије.

### **Општа правила градње за објекте и мреже комуналне инфраструктуре**

*Изградња објеката и мрежа инфраструктуре је компатибилна са свим наменама, те ће се вршити на дефинисаним просторима независно од одређене намене, а у складу са потребама и условима и нормама који дефинишу одређену област (електроенергетска, телекомуникациона, водопривредна, гасоводна, термоенергетска и др).*

Основни услови и правила грађења за електроенергетску инфраструктуру:

- Трафостанице градити као зидане, монтажно- бетонске (МБТС) и стубне (СТС), за рад на 20 kV напонском нивоу;
- Површина за изградњу зидане или МБТС трафостанице треба да буде око 5,0X6,0m, минимална удаљеност од других објеката треба да буде 3,0m.
- Стубна трафостаница се може градити у линији постојећег надземног вода или ван њега, на парцели власника (корисника), најмање 3,0m од стамбених и других објеката;
- Обезбедити колски прилаз објекту ТС;
- Висконапонска, средњенапонска и нисконапонска мрежа се може градити надземно или подземно;
- Дубина полагања каблова треба да буде најмање 0,8 m;
- Каблове полагати у зеленим површинама или путном појасу поред саобраћајница и пешачких стаза;
- На периферним деловима насеља мрежа ће бити ваздушна, грађена на бетонским и гвоздено решеткастим стубовима;
- У центру насеља парковским површинама, зонама за спорт и рекреацију светилке за јавно осветљење поставити на канделаберске стубове;
- У деловима насеља где је електроенергетска мрежа грађена надземно, светилке јавног осветљења поставити на стубове електроенергетске мреже;
- При паралелном вођењу енергетских каблова до 10 kV и телекомуникационих каблова, најмање растојање мора бити 0,50m, односно 1,0m за каблове напона преко 10kV;
- При укрштању енергетских и телекомуникационих каблова угао укрштања треба да буде око 90°;
- Није дозвољено полагање електроенергетских каблова изнад

	<p>телекомуникационих, сем при укрштању, при чему минимално вертикално растојање мора бити 0,5m;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Паралелно полагање електроенергетских каблова и цеви водовода и канализације дозвољено је у хоризонталној равни при чему хоризонтално растојање мора бити веће од 0,50m;</li> <li>- Није дозвољено полагање електроенергетског кабла изнад или испод цеви водовода или канализације;</li> <li>- При укрштању електроенергетских каблова са цевоводом гасовода вертикално растојање мора бити веће од 0,30m, а при приближавању и паралелном вођењу 0,50m.</li> </ul>
<b>Посебни услови</b>	
<b>Подаци о постојећим објектима које је потребно уклонити пре грађења</b>	
Услови за пројектовање и прикључење на комуналну, саобраћајну и другу инфраструктуру прибављени од имаоца јавних овлашћења	
<b>Услови у погледу пројектовања и прикључења на дистрибутивни систем електричне енергије</b>	услови ЕПС Дистрибуције, Огранак Панчево, бр. 8Ц 1.1.0.- Д.07.15-78971-20 од 12.03.2020. године
<b>Услови у погледу пројектовања и прикључења на телекомуникациону мрежу</b>	услови ПТ “Телеком Србија” АД Панчево, бр. А332/65814/ 2-2020 од 21.02.2020. године
<b>Услови у погледу пројектовања и прикључења на гасну мрежу</b>	услови ЈКП “Други октобар”, ЕЈ „Гасовод“ бр. 3/2020 од 24.02.2020. године
<b>Услови у погледу пројектовања и прикључења на даљинско грејање</b>	
<b>Услови у погледу пројектовања ради заштите зеленила</b>	
<b>Услови у погледу пројектовања и прикључења на путну инфраструктуру</b>	
<b>Услови у погледу пројектовања и прикључења на системе водоснабдевања и одвођења отпадних вода</b>	услови ЈКП “Други октобар”, ЕЈ „Водовод“ бр. 12/15 од 25.02.2020. године
<b>Услови у погледу пројектовања и прикључења на мрежу електронских комуникација</b>	
<b>Услови у погледу мера заштите од пожара и експлозија</b>	
<b>Услови за прикључење и пројектовање у погледу водних услова</b>	
<b>Услови за прикључење и пројектовање у погледу заштите културних добара</b>	
<b>Услови за прикључење и пројектовање у погледу одбране</b>	

<b>Услови за прикључење и пројектовање у погледу изградње у зони пута вишег реда</b>		
<b>Услови за прикључење и пројектовање у погледу изградње у зони енергетских објеката</b>		
О локацијским условима		
<b>Саставни део локацијских услова</b>	Идејно решење	
	Пројектант	АД „ТЕХНИКА“ Вршац, Доситејева11
	Број техничке документације	01-2/20 од фебруара 2020. године
	Ситуациони план	
<b>Рок важења локацијских услова</b>	2 године	
<b>Напомене</b>	<p>У поступку обједињене процедуре, прибављени су копија плана парцеле, уверење о стању катастра вода и услови ПТ “Телеком Србија” АД Панчево, услови ЈКП “Други октобар”, ЕЈ „Гасовод“ и ЕЈ „Водовод“ и ЕПС Дистрибуције, Огранак Панчево.</p> <p>Нису приложени докази о уплати:  1. трошкова издавања услова ЕПС Дистрибуције, Огранак Панчево у износу од 11.230,80 динара по предрачуну бр.103423 од 13.03.2020. године.</p>	
<b>Поука о правном средству</b>	На ове услове може се поднети приговор градском већу Града Вршца у року од три дана од пријема истих.	
<b>Локацијске услове доставити</b>	1. Подносиоцу захтева, путем пуномоћника; 2. ПТ “Телеком Србија” АД Панчево; 3. ЈКП “Други октобар”, ЕЈ „Водовод“; 4. ЈКП “Други октобар”, ЕЈ „Гасовод“; 5. ЕПС Дистрибуцији, Огранак Панчево; 6. Архиви.	
Обрадио: дипл.инж.арх. Дамир Средић		<b>НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА</b> дипл.грађ.инж.Зорица Поповић