

РЕПУБЛИКА СРБИЈА, АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНЕ, ГРАД ВРШАЦ, ГРАДСКА УПРАВА ВРШАЦ,  
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ, УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНАРСТВО

Поступајући по захтеву за издавање локацијских услова [REDACTED], поднетог путем пуномоћника Бироа Плус ДОО за пројектовање, консалтинг и инжењеринг, Вршац у поступку обједињене процедуре, на основу члана 8ђ, 53а-57 Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени Гласник РС“, бр. 68/2019), Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“, бр. 35/2015, 114/2015 и 117/2017), чл. 17 Одлуке о организацији Градске управе („Службени лист општине Вршац“, бр. 20/2016) и Овлашћења начелника Градске управе Вршац број 031-23/2020-VI од 01.03.2020. године, издаје:

## ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу нисконапонског подземног кабла 0,4kV, дужине 537,36м за прикључење пумпе за наводњавање на катастарским парцелама бр.2071, 2082 ,964, 965 и 966 КО Велико Средиште, потес Крушка у Великом Средишту.

Број предмета	ROP-VRS-32131-LOC-1/2020, заводни број: 353-152/2020-IV-03	
Датум подношења захтева	02.11.2020. године	
Датум издавања локацијских услова	19.11.2020. године	
Лице на чије име ће гласити локацијски услови	<input checked="" type="checkbox"/> Физичко лице <input type="checkbox"/> Правно лице	
	Име и презиме / назив лица	[REDACTED]
	Адреса	Београд, [REDACTED]
Подаци о подносиоцу захтева	<input type="checkbox"/> Физичко лице <input checked="" type="checkbox"/> Правно лице	
	Име и презиме / назив лица	Биро Плус ДОО за пројектовање, консалтинг и инжењеринг
	Адреса	Вршац, ул.Стеријина бр.19
Документација приложена уз захтев		
1. Идејно решење	<input checked="" type="checkbox"/>	бр. 17/20-Е од октобра 2020. године

2. Доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и накнаде за Централну евиденцију	<input checked="" type="checkbox"/>	2.000,00 РСД
3. Градска административна такса	<input checked="" type="checkbox"/>	30.000,00 РСД Уплаћено је 5.000,00 динара више градске таксе.
4. Републичка административна такса	<input checked="" type="checkbox"/>	350,00 РСД

#### Додатна документација

1. Геодетски снимак постојећег стања на катастарској подлози, израђен од стране овлашћеног лица уписаног у одговарајући регистар у складу са Законом, уколико је реч о градњи комуналне инфраструктуре у регулацији постојеће саобраћајнице	<input checked="" type="checkbox"/>	Од 19.10.2020. године израђен од стране ДОО «Геостадија» Вршац
2. Остало	<input checked="" type="checkbox"/>	- пуномоћ за поступке у спровођењу обједињене процедуре електронским путем; - решење о издавању одобрења за прикључење бр. 8Ц 1.1.0.- Д07.15-231139-20 од 14.10.2020. године

#### Подаци о катастарској парцели, односно катастарским парцелама

<b>Адреса локације</b>	Вршац, потес Крушка		
<b>Документација прибављена од РГЗ-а – Службе за катастар непокретности</b>	Извод из катастра водова и копија плана		
<b>Број катастарске парцеле, односно катастарских парцела, катастарска општина објекта, површина катастарске парцеле, односно катастарских парцела</b>	<b>Број КП</b>	<b>Катастарска општина</b>	<b>Површина</b>
	964	КО Велико Средиште	14812 м2
	965		42126 м2
	966		17573 м2
	2071		
2082			

#### Подаци о постојећим објектима на парцели

<b>Број објекта који се налазе на</b>	-
---------------------------------------	---

<b>парцели/парцелама</b>			
<b>Постојећи објекти се</b>	<input type="checkbox"/> задржавају <input type="checkbox"/> уклањају <input type="checkbox"/> део се задржава, део се уклања		
<b>БРГП која се руши/уклања</b>	-		
<b>БРГП која се задржава</b>	-		
<b>Подаци о планираном објекту / објектима / радовима</b>			
<b>Опис идејног решења</b>	подземни нисконапонски кабл 0,4kV, за прикључење пумпе за наводњавање од постојеће стубне трафо трафостанице ТС Караула В.Средиште која је у власништву „ЕПС Дистрибуција“ ДОО Београд до места прикључења на разводни орман пумпе за наводњавање која се налази на перцели 966 КО Велико Средиште.		
<b>Врста радова</b>	изградња		
<b>Намена објекта</b>	типски кабловски водови ниског напона - подземни објекат		
<b>БРГП (за зграде) / Дужина (за инфраструктуру</b>	537,36м		
<b>Доминантна категорија објеката</b>	Г		
<b>Класификација дела</b>	Категорија објекта или дела објекта	Учешће у укупној површини	Класификациона ознака
	Г	100%	221 410
<b>Правила уређења и грађења</b>			
<b>Плански основ</b>	Просторни план општине Вршац („Службени лист општине Вршац“, бр. 16/2015 и 1/2016)		
<b>Подаци о правилима уређења и грађења за зону или целину у којој се налази предметна парцела, прибављеним из планског документа</b>	<p><b>Енергетска инфраструктура</b>  Планирано решење енергетске инфраструктуре по насељима за које плански документ садржи шематски приказ уређења је дат у правилима уређења, правилима грађења и графичким прилозима шематских приказа уређења насеља.</p> <p><b>Електроенергетска инфраструктура</b>  Подручје општине као и насеља обухваћена Просторним планом општине Вршац снабдевају се електричном енергијом из постојећих трафостаница "Вршац 1 110/35/20kV", "Вршац 2 110/20kV", "Вршачки ритови 35/1 0kV" и "Вршачки виногради 35/1 0kV". Напајање се врши преко постојеће 20kV и 10kV средњенапонске мреже и одговарајућих трансформаторских станица.</p> <p>На простору обухваћеном Просторним планом, постоји изграђена преносна и дистрибутивна мрежа, коју је у циљу квалитетног и сигурног снабдевања електричном енергијом потрошача потребно ревитализовати и</p>		

обезбедити двострано напајање.

Студијом перспективног развоја преносне мреже 400kV, 220kV и 110kV на подручју Републике Србије, за период до 2020.године, предвиђена је изградња следећих објеката преносне мреже:

- Далековод 400 kV Дрмно-Кикинда
- Трафостаница ТС 400/110kV "Вршац 3" и увођење 400 kV "Дрмно - Кикинда", 110 kV далековода "Дебељача-Пландиште" и 110 kV далековода "Алибунар-Вршац 1" у ТС400/110kV Вршац 3.

Средњенапонски 35kV водови прећи ће на 20kV напонски ниво, а трафостанице 35/10 kV и 35/20kV задржаће се као 20 kV разводна чворишта. Целокупну 10 kV мрежу потребно је реконструисати за рад на 20 kV напонском нивоу. Према концепцији дугорочног развоја срењенапонске мреже на територији коју покрива "ЕД Панчево" до 2020.године се предвиђа укидање 35kV и 10kV напонског нивоа и прелазак на 20kV напонски ниво.

Постојеће трансформаторске станице у индустријским зонама нису власништво "Електровојводине" д.о.о Нови Сад - "Електродистрибуције Панчево" Панчево и из њих се напаја постојећи потрошачки конзум на овој локацији. Према концепцију дугорочног развоја срењенапонске мреже на територији коју покрива "ЕД Панчево" до 2020.године се предвиђа укидање 35kV и 10kV напонског нивоа и прелазак на 20kV напонски ниво.

На основу овог концепта развоја планиране интервенције у електроенергетској мрежи су:

1. Реконструкција ТС "Вршац 1" 110/35 kV, на 110/20kV
2. Повећање постојећих капацитета ТС 110/20 kV и изградња нових капацитета.
3. Реализација нових коридора за средњенапонску 20kV мрежу, која се може извести кабловски или ваздушно.
4. Реконструкција постојећих коридора за 35kV и 10kV за 20kV напонски ниво. У оквиру реконструкције предвиђена је уградња нових бетонских или челичнорешеткастих стубова са новим изолаторима и постављањем нових А!С ужади са пресеком од 95mm<sup>2</sup>.
5. Изградња 20kV далековода који ће повезати насеља Уљму и Шушару.
6. Изградња нових трафостаница 20/0,4kV напонског преноса и реконструкција постојећих 10/0,4 kV с циљем обезбеђења довољно капацитета за све потрошаче.
7. Обезбеђење коридора за изградњу 20 kV вод за насеље Широко Било и 20 kV вод Избиште Шушара.
8. Реконструкција нисконапонске мреже у појединим насељима.
9. Изградња квалитетне мреже јавне расвете.
10. Део потребне електричне енергије могуће је обезбедити и из алтернативних извора. Све алтернативне изворе енергије потребно је повезати на најближу 110 (20) kV постојећу мрежу Електропривредног система Србије.

#### ***Општа правила градње за објекте и мреже комуналне инфраструктуре***

*Изградња објеката и мрежа инфраструктуре је компатибилна са свим наменама, те ће се вршити на дефинисаним просторима независно од одређене намене, а у складу са потребама и условима и нормама који дефинишу одређену област (електроенергетска, телекомуникациона, водопривредна, гасоводна, термоенергетска и др).*

	<p style="text-align: center;"><u>Основни услови и правила грађења за електроенергетску инфраструктуру:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Трафостанице градити као зидане, монтажно- бетонске (МБТС) и стубне (СТС), за рад на 20 kV напонском нивоу;</li> <li>- Површина за изградњу зидане или МБТС трафостанице треба да буде око 5,0X6,0m, минимална удаљеност од других објеката треба да буде 3,0m.</li> <li>- Стубна трафостаница се може градити у линији постојећег надземног вода или ван њега, на парцели власника (корисника), најмање 3,0m од стамбених и других објеката;</li> <li>- Обезбедити колски прилаз објекту ТС;</li> <li>- Високонапонска, средњенапонска и нисконапонска мрежа се може градити надземно или подземно;</li> <li>- Дубина полагања каблова треба да буде најмање 0,8 m;</li> <li>- Каблове полагати у зеленим површинама или путном појасу поред саобраћајница и пешачких стаза;</li> <li>- На периферним деловима насеља мрежа ће бити ваздушна, грађена на бетонским и гвоздено решеткастим стубовима;</li> <li>- У центру насеља парковским површинама, зонама за спорт и рекреацију светилке за јавно осветљење поставити на канделаберске стубове;</li> <li>- У деловима насеља где је електроенергетска мрежа грађена надземно, светилке јавног осветљења поставити на стубове електроенергетске мреже;</li> <li>- При паралелном вођењу енергетских каблова до 10 kV и телекомуникационих каблова, најмање растојање мора бити 0,50m, односно 1,0m за каблове напона преко 10kV;</li> <li>- При укрштању енергетских и телекомуникационих каблова угао укрштања треба да буде око 90°;</li> <li>- Није дозвољено полагање електроенергетских каблова изнад телекомуникационих, сем при укрштању, при чему минимално вертикално растојање мора бити 0,5m;</li> <li>- Паралелно полагање електроенергетских каблова и цеви водовода и канализације дозвољено је у хоризонталној равни при чему хоризонтално растојање мора бити веће од 0,50m;</li> <li>- Није дозвољено полагање електроенергетског кабла изнад или испод цеви водовода или канализације;</li> </ul> <p>При укрштању електроенергетских каблова са цевоводом гасовода вертикално растојање мора бити веће од 0,30m, а при приближавању и паралелном вођењу 0,50m.</p>
<p><b>Посебни услови</b></p>	
<p><b>Подаци о постојећим објектима које је потребно уклонити пре грађења</b></p>	
<p>Услови за пројектовање и прикључење на комуналну, саобраћајну и другу инфраструктуру прибављени од имаоца јавних овлашћења</p>	
<p><b>Услови у погледу пројектовања и прикључења на дистрибутивни систем електричне енергије</b></p>	<p>Услови ЕПС Дистрибуције, Огранак Панчево, бр. 8Ц 1.1.0.- Д07.15-329595-20 од 09.11.2020. године</p>

Услови у погледу пројектовања и прикључења на телекомуникациону мрежу	Услови ПТ „Телеком Србија” АД Панчево, бр. А332/348359/2-2020 од 13.11.2020. године	
Услови у погледу пројектовања и прикључења на гасну мрежу	Технички услови ЈКП „2. Октобар“ ЕЈ „Гасовод“ Вршац, бр.45/2020 од 09.11.2020. године	
Услови у погледу пројектовања и прикључења на даљинско грејање		
Услови у погледу пројектовања ради заштите зеленила		
Услови у погледу пројектовања и прикључења на путну инфраструктуру	Услови Одељења за инвестиције и капитална улагања Градске управе Града Вршца, бр.Сл. 148 / 1 / 2020-IV-05 од 10.11.2020. године	
Услови у погледу пројектовања и прикључења на системе водоснабдевања и одвођења отпадних вода	Технички услови ЈКП „2. Октобар“ ЕЈ „Водовод“ Вршац, бр.46/2020 од 16.11.2020. године	
Услови у погледу пројектовања и прикључења на мрежу електронских комуникација		
Услови у погледу мера заштите од пожара и експлозија		
Услови за прикључење и пројектовање у погледу водних услова		
Услови за прикључење и пројектовање у погледу заштите културних добара		
Услови за прикључење и пројектовање у погледу одбране		
Услови за прикључење и пројектовање у погледу изградње у зони пута вишег реда		
Услови за прикључење и пројектовање у погледу изградње у зони енергетских објеката		
О локацијским условима		
Саставни део локацијских услова	Идејно решење	
	Пројектант	Биро Плус ДОО за пројектовање, консалтинг и инжењеринг, Вршац
	Број техничке документације	17/20-Е
	Ситуациони план	
Рок важења локацијских услова	2 године	

<p><b>Напомене</b></p>	<p>У поступку обједињене процедуре, прибављени су копија плана парцеле, извод из катастра водова, услови ПТ „Телеком Србија” АД Панчево, услови ЈКП „2. Октобар“ ЕЈ „Гасовод“ и ЕЈ „Водовод“ Вршац, услови Одељења за инвестиције и капитална улагања Градске управе Града Вршца и услови ЕПС Дистрибуције, Огранак Панчево и приложени су докази о уплати трошкова издавања.</p> <p>Уплаћено је 5.000,00 динара више градске таксе.</p>
<p><b>Поука о правном средству</b></p>	<p>На ове услове може се поднети приговор градском већу Града Вршца у року од три дана од пријема истих.</p>
<p><b>Локацијске услове доставити</b></p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Подносиоцу захтева, путем пуномоћника;</li> <li>2. ПТ „Телеком Србија” АД Панчево;</li> <li>3. ЈКП „2. Октобар“ ЕЈ „Гасовод“ Вршац;</li> <li>4. ЈКП „2. Октобар“ ЕЈ „Водовод“ Вршац;</li> <li>5. ЕПС Дистрибуцији, Огранак Панчево;</li> <li>6. Одељењу за инвестиције и капитална улагања Градске управе Града Вршца и</li> <li>7. Архиви.</li> </ol>
<p>Обрадио: дипл.инж.арх. Дамир Средић</p>	<p><b>РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА</b> дипл.грађ.инж.Зорица Поповић</p>