

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА, АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНЕ, ГРАД ВРШАЦ, ГРАДСКА УПРАВА ВРШАЦ,  
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ, УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНАРСТВО**

Поступајући по захтеву за изменом локацијских услова ДОО Eurocons Group из Вршца, Стеријина бр.19, за издавање локацијских услова у поступку обједињене процедуре, на основу члана 8ђ, 53а-57 Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени Гласник РС“, бр. 68/2019), Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“, бр. 35/2015, 114/2015 и 117/2017), чл. 17 Одлуке о организацији Градске управе („Службени лист општине Вршац“, бр. 20/2016) и Овлашћења начелника Градске управе Вршац број 031-4/2017-VI од 01.01.2017. године, издаје:

**ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ**

за изградњу средњенапонског кабла 20kV за прикључење будуће ТС „ELC“, категорије Г, класификациони број 221 411, на катастарским парцелама бр. 18387, 27339/3 и 18407/1 КО Вршац на Београдском путу б.б. у општој радној зони у блоку бр.80 у Вршцу.

<b>Број предмета</b>	ROP-VRS-1775-LOCA-3/2020, заводни број: 353-32/2020-IV-03	
<b>Датум подношења захтева</b>	18.02.2020. године	
<b>Датум издавања локацијских услова</b>	19.02.2020. године	
<b>Лице на чије име ће гласити локацијски услови</b>	<input type="checkbox"/> Физичко лице <span style="float: right;"><input checked="" type="checkbox"/> Правно лице</span>	
	Име и презиме / назив лица	ДОО Eurocons Group
	Адреса	Вршац, Стеријина бр.19
<b>Подаци о подносиоцу захтева</b>	<input type="checkbox"/> Физичко лице <span style="float: right;"><input checked="" type="checkbox"/> Правно лице</span>	
	Име и презиме / назив лица	ДОО Eurocons Group
	Адреса	Вршац, Стеријина бр.19
<b>Документација приложена уз захтев</b>		
1. Идејно решење	×	бр. 01.1/20-Е од фебруара 2020. године

2. Доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и накнаде за Централну евиденцију	×	2.000,00 РСД	
3. Градска административна такса	×	1.000,00 РСД	
4. Републичка административна такса	×	320,00 РСД	
<b>Додатна документација</b>			
1. Геодетски снимак постојећег стања на катастарској подлози, израђен од стране овлашћеног лица уписаног у одговарајући регистар у складу са Законом, уколико је реч о градњи комуналне инфраструктуре у регулацији постојеће саобраћајнице	×	Од 22.01.2020. године израђен од стране ГБ «Геостадија» из Вршца, ТЦ Бахус, ул. Стеријина бр.34	
2. Остало	×	пуномоћ за поступке у спровођењу обједињене процедуре електронским путем	
Подаци о катастарској парцели, односно катастарским парцелама			
<b>Адреса локације</b>	Вршац		
<b>Документација прибављена од РГЗ-а – Службе за катастар непокретности</b>	Извод из катастра водова и копија плана		
<b>Број катастарске парцеле, односно катастарских парцела, катастарска општина објекта, површина катастарске парцеле, односно катастарских парцела</b>	Број КП	Катастарска општина	Површина
	18407/1	КО Вршац	-
	27339/3	КО Вршац	-
	18387	КО Вршац	-
Подаци о постојећим објектима на парцели			
<b>Број објеката који се налазе на парцели/парцелама</b>	-		
<b>Постојећи објекти се</b>	<input type="checkbox"/> задржавају <input type="checkbox"/> уклањају <input type="checkbox"/> део се задржава, део се уклања		
<b>БРГП која се руши/уклања</b>	-		
<b>БРГП која се задржава</b>	-		

Подаци о планираном објекту / објектима / радовима			
<b>Опис идејног решења</b>	подземни средњенапонски кабл 20kV за прикључење будуће ТС „ELC“		
<b>Врста радова</b>	изградња		
<b>Намена објекта</b>	типски кабловски водови средњег напона - подземни објекат		
<b>БРГП (за зграде) / Дужина (за инфраструктуру)</b>	251м		
<b>Доминантна категорија објекта</b>	Г		
<b>Класификација дела</b>	Категорија објекта или дела објекта	Учешће у укупној површини	Класификациона ознака
	Г	100%	221 411
Правила уређења и грађења			
<b>Плански основ</b>	Генерални план Вршца („Службени лист општине Вршац“, бр. 4/2007 и 6/2007) и Генерални урбанистички план Вршца („Службени лист општине Вршац“, бр. 16/2015, 17/2015, 10/2019 и 11/2019)		
<b>Подаци о правилима уређења и грађења за зону или целину у којој се налази предметна парцела, прибављеним из планског документа</b>	<p><b>Правила грађења у радним зонама</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Целокупну електроенергетску мрежу и трафостанице градити у складу са важећим законским прописима и техничким условима;</li> <li>• Трафостанице градити као зидане, монтажно бетонске или стубне, за рад на 20 kVнапонском нивоу;</li> <li>• Трафостанице градити унутар комплекса или на јавној површини, мин.површина за изградњу трафостанице треба да буде 5,0X6,0m,минимална удаљеност од других објеката треба да буде 3m;</li> <li>• У кородору планираних 110 kV далековода, 25m од осе далековода, не могу се градити објекти без сагласности власника далековода;</li> <li>• Средњенапонску мрежу 20 kV и нисконапонску у потпуности каблирати. При полагању подземне електроенергетске мреже у насељу морају се поштовати следећи услови:</li> <li>• Електроенергетске каблове полагати у зеленим површинама поред саобраћајница и пешачких стаза или, уколико за то нема могућности, испод пешачких стаза;</li> <li>• Дубина полагања каблова не сме бити мања од 0,80 m;</li> <li>• Електроенергетску мрежу полагати најмање 0,50 m од темеља објеката и 1 m од саобраћајница;</li> </ul>		

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• При укрштању са саобраћајницом кабел мора бити постављен у заштитну цев, а угао укрштања треба да буде око 90°;</li> <li>• При паралелном вођењу енергетских и телекомуникационих каблова најмање растојање мора бити 0,50 m за каблове напона до 10 kV, односно 1,0 m за каблове напона преко 10kV. Угао укрштања треба да буде 90°;</li> <li>• Паралелно полагање електроенергетских каблова и цеви водовода и канализације дозвољено је у хоризонталној равни при чему хоризонтално растојање мора бити веће од 0,50 m;</li> <li>• Није дозвољено полагање електроенергетског кабла изнад или испод цеви водовода или канализације;</li> <li>• При укрштању електроенергетских каблова са цевоводом гасовода вертикално растојање мора бити веће од 0,30 m, а при приближавању и паралелном вођењу 0,50 m;</li> <li>• Расветна тела поставити на стубове за расвету:</li> <li>• За расветна тела користити живине светиљке високог притиска или натријумове ниског (високог) притиска, односно расветна тела у складу са новим технологијама развоја;</li> <li>• Заштиту од атмосферског пражњења извести класичним громобранским инсталацијама у облику Фарадејевог кавеза према класи нивоа заштите објеката у складу са “Правилником о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења” („Сл. лист СРЈ“, бр. 11/96).</li> </ul>
<b>Посебни услови</b>	
<b>Подаци о постојећим објектима које је потребно уклонити пре грађења</b>	
Услови за пројектовање и прикључење на комуналну, саобраћајну и другу инфраструктуру прибављени од имаоца јавних овлашћења	
<b>Услови у погледу пројектовања и прикључења на дистрибутивни систем електричне енергије</b>	Услови ЕПС Дистрибуције, Огранак Панчево, бр. 8Ц 1.1.0.- Д07.15-39812-20 од 06.02.2020. године
<b>Услови у погледу пројектовања и прикључења на телекомуникациону мрежу</b>	Услови ПТ “Телеком Србија” АД Панчево, бр. А332/45212/2-2020 од 06.02.2020. године
<b>Услови у погледу пројектовања и прикључења на гасну мрежу</b>	Услови ЈКП ”Други Октобар”, ЕЈ “Гасовод” Вршац, бр.3/2020 од 06.02.2020. године.

<b>Услови у погледу пројектовања и прикључења на даљинско грејање</b>		
<b>Услови у погледу пројектовања ради заштите зеленила</b>		
<b>Услови у погледу пројектовања и прикључења на путну инфраструктуру</b>	Услови Одељења за инвестиције и капитална улагања Градске управа Града Вршца, бр. ROP-VRS-1775-LOC-2-NPAP-5/2020 од 06.02.2020. године.	
<b>Услови у погледу пројектовања и прикључења на системе водоснабдевања и одвођења отпадних вода</b>	Услови ЈКП ”Други Октобар”, ЕЈ “Водовод” Вршац, бр.09/15 од 07.02.2020. године.	
<b>Услови у погледу пројектовања и прикључења на мрежу електронских комуникација</b>		
<b>Услови у погледу мера заштите од пожара и експлозија</b>		
<b>Услови за прикључење и пројектовање у погледу водних услова</b>		
<b>Услови за прикључење и пројектовање у погледу заштите културних добара</b>		
<b>Услови за прикључење и пројектовање у погледу одбране</b>		
<b>Услови за прикључење и пројектовање у погледу изградње у зони пута вишег реда</b>		
<b>Услови за прикључење и пројектовање у погледу изградње у зони енергетских објеката</b>		
<b>О локацијским условима</b>		
<b>Саставни део локацијских услова</b>	Идејно решење	
	Пројектант	ДОО Eurocons Group из Вршца, Стеријина бр.19
	Број техничке документације	01.1/20-Е од фебруара 2020. године
	Ситуациони план	
<b>Рок важења локацијских услова</b>	2 године	
<b>Напомене</b>	У поступку обједињене процедуре, прибављени су копија плана парцеле, извод из катастра водова, услови ЈКП ”Други Октобар” Вршац, ЕЈ “Водовод” и ЕЈ “Гасовод”, Услови Одељења за инвестиције и капитална улагања Градске управе Града Вршца, Услови ЕПС Дистрибуције, Огранак Панчево и ПТ „Телеком Србија“ АД Панчево и приложени су докази о уплати трошкова издавања.	
<b>Поука о правном средству</b>	На ове услове може се поднети приговор градском већу Града Вршца у року од три дана од пријема истих.	

<b>Локацијске услове доставити</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Подносиоцу захтева, путем пуномоћника;</li> <li>2. Услови ЕПС Дистрибуције, Огранак Панчево;</li> <li>3. ЈКП ”Други Октобар” Вршац, ЕЈ “Водовод”;</li> <li>4. ЈКП ”Други Октобар” Вршац, ЕЈ “Гасовод”;</li> <li>5. Одељењу за инвестиције и капитална улагања Градске управе Града Вршца;</li> <li>6. ПТ „Телеком Србија“ АД Панчево и</li> <li>7. Архиви.</li> </ol>
Обрадио: дипл.инж.арх. Дамир Средић	<b>НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА</b> дипл.грађ.инж.Зорица Поповић